

COPIA



COMUNE DI POMARANACE
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 7

In data: 14.01.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI POMARANACE FINALIZZATA AL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO-RICETTIVO DI UN CAPANNONE EX AGRICOLO CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA, IL TUTTO RICADENTE, IN PARTE NELL'UTOE DELLA PIANA DEI TURISTI E IN PARTE IN ZONA E2 DEL RU, NEI PRESSI DEL PODERE SAN MARTINO A POMARANACE. PROPONENTE.CARENFIN SRL . AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 14.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	SINDACO	P
FABIANI NICOLA	VICESINDACO	P
FEDELI LEONARDO	ASSESSORE	P
BACCI ILARIA	ASSESSORE	P
SGUAZZI CAMILLA	ASSESSORE	P
Totale presenti: 5 Totale assenti : 0		

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Eleonora Burchianti** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARTIGNONI LORIS**, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 7 del 14.01.2016

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI POMARANACE FINALIZZATA AL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO-RICETTIVO DI UN CAPANNONE EX AGRICOLO CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA, IL TUTTO RICADENTE, IN PARTE NELL'UTOE DELLA PIANA DEI TURISTI E IN PARTE IN ZONA E2 DEL RU, NEI PRESSI DEL PODERE SAN MARTINO A POMARANACE. PROPONENTE.CARENFIN SRL . AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);

LA GIUNTA COMUNALE

Visti il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico vigenti nel Comune di Pomarance;

Visto il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di cui trattasi, elaborato dall'Ing. Nilo Fioretti e dal geom. Marco Fidanzi, **allegato all'originale del presente provvedimento sotto la lettera "A"** relativo alla proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Pomarance presentata in data 02.11.2015 al prot.8363 finalizzata al cambiamento di destinazione d'uso in turistico-ricettivo di un capannone ex agricolo con incremento di volumetria, il tutto ricadente nell' UTOE della Piana dei turisti nei pressi del podere San Martino ed in parte in zona E2 area agricola periurbana;

Dato atto che:

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance, approvato con delibera di C.C. n. 67 del 07/11/2011 (pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011) e successiva variante di adeguato al PAERP approvata con delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2013 (pubblicato sul BURT n.46/II del 13/11/2013) individua l'area oggetto della proposta, in parte a UTOE "Piana dei turisti" per la parte dove è ubicato il capannone, e in parte quale zona E2 area agricola periurbana nella zona dove viene richiesto di trasferire ed ampliare la volumetria;
- la proposta consiste nella richiesta di recuperare il volume del capannone da demolire, posto all'interno dell' UTOE della Piana dei turisti, e da trasferire con un incremento volumetrico all'interno della limitrofa zona E2.;

Osservato come:

- la proposta comporterà pertanto sia una modifica al piano Strutturale, che una modifica al Regolamento Urbanistico;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5bis della L.R. 12/02/2010, 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii., l'approvazione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico nonché del Piano attuativo di cui trattasi è sottoposta alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., di cui all'art.22 della suddetta Legge Regionale;

Rilevato:

- che con delibera di Giunta Comunale n.234 del 21/11/2012, esecutiva, è stata designata l'Autorità Competente per gli adempimenti in materia di V.A.S. costituita dai componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio, integrata, per gli aspetti ambientali dalla figura del Dirigente del Settore Tecnico dell'Unione Montana Alta Val di Cecina;

- che per il procedimento di VAS della proposta di cui trattasi, anche alla luce di quanto previsto dall'art.20 della L.R. 10/2010, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;
- che all'interno del documento di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S." presentato dall'interessato, sono stati individuati, quali soggetti con competenze specifiche per il confronto e la concertazione sul documento i seguenti soggetti:

a) Enti territorialmente interessati:

Regione Toscana- Settore Strumenti della Programmazione negoziata e della Valutazione Regionale
 Regione Toscana- Settore Pianificazione del Territorio- Dipartimento politiche territoriali e ambientali;
 Provincia di Pisa - Settore Urbanistica
 Provincia di Pisa -Settore Ambiente;
 Autorità di Bacino Toscana Costa
 Genio Civile competente

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:

ARPAT Dipartimento Provincia di Pisa;
 Azienda ASL 5 Pisa - Alta Val di Cecina - Igiene e Sanità Pubblica;
 Autorità Idrica Toscana- sede della Conferenza territoriale Toscana Costa;
 A.S.A. s.p.a.
 GES – Geo Energy Service srl
 Comune di Pomarance Servizio Urbanistica ed Ambiente e vincolo idrogeologico

Ritenuto opportuno individuare i soggetti e gli enti con competenze ambientali proposti dal Proponente;

Ritenuto opportuno altresì provvedere a:

- individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance;
- individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance;
- dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di cui trattasi, presentata dalla CARENFIN srl, nonché alla contestuale variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
- indire formalmente la Conferenza di Servizi istruttoria, entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento;

Visti:

la L.R. n.65/2014 e smi;
 la L.R. n.10/2010 e smi;
 il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;
 il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;
 il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
 gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime resa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

01. Di dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Variante agli strumenti Urbanistici del comune di Pomarance, finalizzata al cambiamento di destinazione d'uso in turistico ricettivo di un capannone ex agricolo con incremento di volumetria, il tutto ricadente nell' UTOE della piana dei Turisti nei pressi del podere San Martino- nonché di avviare il conseguente procedimento di variante al Piano Strutturale e al regolamento Urbanistico.
02. Di individuare, ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 e smi, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- a) Enti territorialmente interessati:
Regione Toscana- Settore Strumenti della Programmazione negoziata e della Valutazione Regionale
Regione Toscana- Settore Pianificazione del Territorio- Dipartimento politiche territoriali e ambientali;
Provincia di Pisa - Settore Urbanistica
Provincia di Pisa -Settore Ambiente;
Autorità di Bacino Toscana Costa
Genio civile competente
- b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:
ARPAT Dipartimento Provincia di Pisa;
Azienda ASL 5 Pisa - Alta Val di Cecina - Igiene e Sanità Pubblica;
Autorità Idrica Toscana- sede della Conferenza territoriale Toscana Costa;
A.S.A. s.p.a.
GES – Geo Energy Service srl
Comune di Pomarance Servizio Urbanistica ed Ambiente e vincolo idrogeologico
03. Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio - Comune di Pomarance.
04. Di individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Pomarance.
05. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio della trasmettere il documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di variante agli strumenti urbanistici cui trattasi ai componenti l'Autorità Competente.
06. Di incaricare il Settore Gestione del Territorio allo svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria entro 30 giorni dall'esecutorietà del presente provvedimento.
06. Di dare compiutezza all'avvio del procedimento di cui trattasi, mediante l'invio ai soggetti competenti in materia come individuati al precedente punto 02) del presente atto, del Documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in parola, indicando contestualmente la data di svolgimento della Conferenza di Servizi istruttoria al fine di richiedere i relativi pareri e contributi nonché di assegnare ai Soggetti Competenti come sopra individuati, il termine di 30 giorni per l'espressione del parere e/o contributo di competenza.

Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, **immediatamente eseguibile** al fine di adottare gli atti conseguenti per la realizzazione dei lavori di che trattasi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to MARTIGNONI LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr.ssa Eleonora Burchianti

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.
Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Eleonora Burchianti

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 7, del 14.01.2016:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex articolo 124, comma 1, D.Lgs 267/2000). |
| <input type="checkbox"/> E' stata comunicata, con elenco Prot. n. _____, in data _____ ai signori capigruppo consiliari (ex articolo 125 D.Lgs 267/2000). |

=> Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000); |
|---|

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Eleonora Burchianti