



COPIA

COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 98
In data: 11.05.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA ALLA TAVOLA DI R.U.5B, DI INIZIATIVA PUBBLICA, AREA PARCO GALLERONE - UTOE DI POMARANCE - POSTA IN LOCALITA' GALLERONE. PROPONENTE: COMUNE DI POMARANCE. CONCLUSIONE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di maggio alle ore 15.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	SINDACO	P
FABIANI NICOLA	VICESINDACO	P
FEDELI LEONARDO	ASSESSORE	P
BACCI ILARIA	ASSESSORE	P
SGUAZZI CAMILLA	ASSESSORE	P
Totale presenti: 5 Totale assenti : 0		

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Eleonora Burchianti** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARTIGNONI LORIS**, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 98 del 11.05.2018

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA ALLA TAVOLA DI R.U.5B, DI INIZIATIVA PUBBLICA, AREA PARCO GALLERONE - UTOE DI POMARANACE - POSTA IN LOCALITA' GALLERONE. PROPONENTE: COMUNE DI POMARANACE. CONCLUSIONE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n.18 in data 26/01/2018, con la quale è stato dato avvio alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di cui all'oggetto della presente deliberazione, presentata dal Comune di Pomarance;

Dato atto che:

1. con nota protocollo dell'Ente n.868 del 06/02/2018 è stata convocata per il giorno 2/3/2018, la data la Conferenza di Servizi per l'esame del documento preliminare di "Verifica di Assoggettabilità a V.A.S." relativo alla proposta di variante di cui trattasi; poi successivamente spostata e riconvocata con nota protocollo dell'Ente n.1613 del 05/03/2018, al 6.4.2018 e sono stati invitati tutti i soggetti come individuati nella richiamata delibera di G.M. n.18/2018;
2. In data 6/4/2018 si è svolta la Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 e seguenti della Legge 141/1990 ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Proposta in parola;

Visto il Provvedimento di Verifica n.01 del 7/5/2018 emesso dall'Autorità Competente (Allegato "1"), con il quale:

- viene riscontrata l'attività procedimentale espletata attraverso la C.d.S.;
- viene dato atto del completamento del processo valutativo finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità di cui trattasi, condividendone i risultati;
- NON viene SOTTOPOSTA A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, la proposta di variante in parola;

Visti:

- la L.R. n.1/2005 come sostituita dalla L.R.n.65/2014;
- la L.R. n.10/2010 e smi;
- il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Provvedimento Sindacale n.17 del 29/12/2017 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime favorevole espresso in forma palese

DELIBERA

1. **di prendere atto** del Provvedimento di Verifica n.01 del 7/5/2018, emesso dall'Autorità Competente ed allegato alla presente deliberazione con valore integrante sostanziale sotto la lettera "1", con il quale **NON SI SOTTOPONE a Procedura di Valutazione Ambientale Strategica** la proposta di *variante urbanistica semplificata al R.U. di Pomarance, finalizzata alla modifica della tavola di R.U. 5b per l'inserimento di un'area a Parco denominata "Gallerone", nell'U.T.O.E. di Pomarance*; proposta dal Comune di Pomarance., purché la variante stessa soddisfi le seguenti prescrizioni:

1. *sia dettagliato nella successiva variante urbanistica: consistenza e localizzazione delle aree lasciate a disposizione di manifestazioni fieristiche;*
2. *siano dettagliate nella successiva variante urbanistica: le dotazioni previste per l'area destinata a manifestazioni fieristiche; sia verifica di coerenza con il PCCA ed eventualmente prevista un'adeguata schermatura vegetale con la SR 439; siano infine formulate prescrizioni per garantire la conservazione della permeabilità dei suoli;*
3. *siano dettagliate nella successiva variante urbanistica: in rapporto ai box a servizio degli orti urbani, indicazioni finalizzate all'impiego di materiali e tecnico costruttive ecocompatibili;*
4. *sia approfondita l'effettiva esistenza di vincoli paesaggistici ed eventualmente verificare la coerenza della variante con la disciplina sovra-ordinata;*
5. *sia ulteriormente approfondita la parte della scheda norma che disciplina le sistemazioni a verde del parco al fine di garantire continuità all'interno dello stesso e coerenza con il contesto paesaggistico in cui si colloca;*
6. *sia ricompreso nel quadro conoscitivo della variante urbanistica la perimetrazione del tratto tombato del botro della Ragnaia al fine del rispetto dei divieti di cui all'art.1 della LrT 21/2012;*
7. *sia inserito nella variante urbanistica l'obbligo di prevedere misure per prevenire danni da incendio;*
8. *sia inserito nella variante urbanistica l'obbligo di dotare, l'area parco, di uno o più defibrillatori semi-automatici; nonché di dare indicazione dei materiali destinati alle aree picnic, giochi bambini, in conformità alla normativa vigente ;*
9. *sia predisposto, a completamento del quadro conoscitivo della variante urbanistica, un elaborato scientifico riguardante l'impatto archeologico dell'intervento.*

2. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento ed al Garante della Comunicazione al fine della predisposizione degli atti di competenza, nonché ai fini della pubblicazione sul sito web del Comune;

3. Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to MARTIGNONI LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr.ssa Eleonora Burchianti

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.
Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Eleonora Burchianti

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 98, del 11.05.2018:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex articolo 124, comma 1, D.Lgs 267/2000). |
| <input type="checkbox"/> E' stata comunicata, con elenco Prot. n. _____, in data _____ ai signori capigruppo consiliari (ex articolo 125 D.Lgs 267/2000). |

=> Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000); |
|---|

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Eleonora Burchianti