



COMUNE DI POMARANACE
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 42

In data: 21.06.2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT
65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.2 - UTOE DI
POMARANACE - POSTA IN LOCALITÀ PODERE SARRIPOLI E
PRECISAMENTE ALL'ANGOLO TRA LA VIA VOLTERRANA E LA
VIA SANDRO PERTINI PRESENTATA DA ANICHINI IVO;
APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA
AL REGOLAMENTO URBANISTICO, ZONA C3 N.1, AI SENSI DEGLI
ART. 32 DELLA LR 65/14.-

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 16.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	P	GARFAGNINI MARCO	P
FEDELI LEONARDO	P	CALVANI DARIO	A
FABIANI NICOLA	P	CENERINI MELISSA	A
BACCI ILARIA	P	GUCCI DIEGO	P
BIANCIARDI GIANFRANCO	A		
MERCURIALI SARA	P		
MAZZINGHI STEFANO	P		
FIDANZI LORIANO	P		
ANTONI MONICA	P		
Totale presenti : 10			
Totale assenti : 3			

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Facchielli Antonella** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARTIGNONI LORIS, Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 42 del 21.06.2018

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LRT 65/2014 E S.M.I. RELATIVA ALLA - ZONA C3 N.2 - UTOE DI POMARANCE - POSTA IN LOCALITÀ PODERE SARRIPOLI E PRECISAMENTE ALL'ANGOLO TRA LA VIA VOLTERRANA E LA VIA SANDRO PERTINI PRESENTATA DA ANICHINI IVO; APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, ZONA C3 N.1, AI SENSI DEGLI ART. 32 DELLA LR 65/14.-

...omissis.....

Nel corso della seduta e prima della votazione del presente atto esce il Consigliere Monica Antoni. I Consiglieri presenti sono pertanto n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 25.1.2018 protocollo n.547 (pratica n.01/2018) il sig. Anichini Ivo; ha presentato istanza di approvazione di variante urbanistica relativa alla zona C3 n.2 – UTOE di Pomarance – posta in località podere Sarripoli e precisamente all'angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini, avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio, a firma del geometra Pacini Alessandro iscritto all'albo professionale dei geometri della provincia di Pisa al numero 1073;

La variante Urbanistica prevede modifica al disegno urbano per la zona in parola, avente ad oggetto la realizzazione di un complesso di completamento urbano a destinazione residenziale, soggetta ad esecuzione diretta e disciplinato dalle NTA dello strumento Urbanistico all'art.7.5 e art. 23.1.2;

Tenuto conto che la variante presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente alla diversa dislocazione dell'area destinata a parcheggio pubblico, che costituisce variante semplificata al R.U. ed evidenziato come tale variante non comporti modifiche alla consistenza edificabile e agli standard già previsti;

Ricordato che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- che ai sensi dell' art. 224 della LRT 65/2014 tale previsione ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

Dato atto che:

1. ai sensi dell'art.30, comma 2 della L.R. 65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;
2. con delibera G.C. n. 195 del 26.10.2017 è stato dato avvio alla procedura di verifica di V.A.S., che si è conclusa con l'esclusione della variante in parola dalla procedura di verifica come si evince dalla Delibera G.C. n.11 del 18.1.2018 pubblicata in Albo Pretorio il 22.1.2018 che è divenuta esecutiva il 2.2.2018 che prende atto del Provvedimento di Verifica n.02 del 29/12/2018 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;

3. le prescrizioni di cui al Provvedimento di Verifica n.02 del 29/12/2017 emesso dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sono state fatte proprie dal richiedente e ricomprese negli atti di variante andando ad escludere ogni incidenza della stessa sugli indici urbanistici;

4. che per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 5/03/2018 con nota prot.1617 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito 202 del 09/03/2018;

5. sul presente Piano Attuativo è stato ottenuto il Parere FAVOREVOLE n. 2/2018 espresso dalla Commissione Tecnica in data 23.02.2018;

6. la presente variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, ai fini dell'adozione, convocata con nota prot. 1651 del 06/03/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 12/03/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;

7. il Consiglio Comunale ha adottato la variante in parola con delibera n.18 del 15/03/2018 successivamente sottoposta agli adempimenti di pubblicazione sul BURT n.15 parte II del 11/04/2018;

8. successivamente con nota del 3/05/2018 lo stesso Genio civile ha comunicato la necessità di integrare la documentazione allegata al deposito. Le integrazioni sono state trasmesse con Ns nota rif.pro.3302 del 11/05/2018, cui è seguita comunicazione di accettazione delle suddette integrazioni ed esito positivo sul controllo delle indagini ai sensi dell'art.9 del DPGR 53/R/2011 con nota del Genio civile AOOGRT/270566 n.060.060 del 21/05/2018. Il suddetto parere è stato subordinato al recepimento della seguente prescrizione: *“in relazione all'area adiacente al comparto C3.2 e classificata P.F.E. nel P.A.I. deve essere assicurata un'accurata regimazione delle acque superficiali, al fine di non alterare i deflussi a carico dei terreni posti a valle”* [allegato 1];

9. è stata poi nuovamente sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, ai fini dell'approvazione definitiva, convocata con nota prot. 4103 del 13/06/2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 18/06/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione.

Considerato che:

10. nei termini previsti dall'art. 32 comma 2 della L.R.T. 65/2014, ovvero entro il 11/05/2018, non sono pervenute osservazioni sulla variante in oggetto al protocollo Comunale;

11. risulta oggi trascorso il termine di cui al citato articolo 32 comma 2 della LrT 65/2014;

12. richiamato il comma 3 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014;

13. richiamata la Delibera di C.C. n. 18 del 15/03/2018: premessa; dispositivo ed allegati;

14. richiamata la nota del Genio civile AOOGRT/270566 n.060.060 del 21/05/2018 e la relativa prescrizione: *“in relazione all'area adiacente al comparto C3.2 e classificata P.F.E. nel P.A.I. deve essere assicurata un'accurata regimazione delle acque superficiali, al fine di non alterare i deflussi a carico dei terreni posti a valle.”*

15. si ritiene che nulla osti all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico in parola relativa alla zona C3 n.2 – UTOE di Pomarance – posta in località podere Sarripoli e precisamente all'angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini presentata da Anichini Ivo;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.42 dello stesso;

Vista la Legge 1150/42 e s.m.i;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i;

Visto il D.P.G.R. 11/11/2013, n.64/R/2013;

Vista la relazione del Garante dell'informazione [allegato 2];

Vista la relazione del Responsabile del procedimento [allegato 3];

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213 ed omesso quello contabile in quanto la presente delibera non comporta impegni di spesa;

Con il risultato della seguente votazione espressa per alzata di mano dalle seguenti risultanze: Consiglieri presenti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0,

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la variante al Regolamento Urbanistico in parola, relativa alla zona C3 n. 2, avente ad oggetto un'area, ubicata all'interno del centro abitato di Pomarance in località podere Sarripoli e precisamente all'angolo tra la via Volterrana e la via Sandro Pertini, avente ad oggetto modifica dell'ubicazione dell'area destinata a parcheggio, presentato dal sig. Anichini Ivo come meglio descritta e rappresentata negli elaborati tecnici allegati alla DCG, di adozione, n.18/2018 che sono qui confermati in ragione dell'assenza di osservazioni pervenute agli Uffici comunali nei termini di cui all'art. 32 comma 2 della LrT 65/2014. In ragione di tale conferma è omessa la ripetizione dell'allegazione;
3. di integrare la disciplina di variante con la prescrizione del Genio civile, formulata in sede di controllo delle indagini ai sensi dell'art.9 del DPGR 53/R/2011, nota AOOGR/270566 n.060.060 del 21/05/2018 che così recita: *"in relazione all'area adiacente al comparto C3.2 e classificata P.F.E. nel P.A.I. deve essere assicurata un'accurata regimazione delle acque superficiali, al fine di non alterare i deflussi a carico dei terreni posti a valle"* [allegato 1].
4. di dare atto che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato ha seguito il procedimento di cui all'art.32 della L.R. 65/2014;
5. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch.Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata.

Il Servizio Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Pomarance è incaricato dell'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.65/2014 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to MARTIGNONI LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Facchielli Antonella

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

LI, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Facchielli Antonella

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ **Che la deliberazione C.C. n° 42, del 21.06.2018:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex art. 124 D.Lgs 267/00).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale (ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Prefetto (ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000)

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00);

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Facchielli Antonella