



Pomarance



Monteverdi  
Marittimo

COMUNE DI POMARANCE  
 COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO  
 Provincia di Pisa  
 PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE  
 ai sensi dell'art.94 della L.R. 65/2014

*Sindaco del Comune di Pomarance:*  
 Avv. Ilaria Bacci  
*Sindaco e assessore all'Urbanistica  
 del Comune di Monteverdi Marittimo:*  
 Francesco Govi  
*Assessore all'urbanistica del Comune di Pomarance:*  
 Arch. Paola Pierotti  
*Responsabile del Procedimento PSI:*  
 Arch. Roberta Costagli  
*Responsabile del Settore Tecnico  
 del Comune di Pomarance:*  
 Arch. Roberta Costagli  
*Responsabili del Settore Tecnico  
 del Comune di Monteverdi Marittimo:*  
 Arch. Davide Pedrini  
 Geom. Alessandro Guarguaglini  
*Garante dell'informazione e della partecipazione:*  
 Arch. Silvia Ribechini

*Progettazione Urbanistica  
 Valutazione Ambientale Strategica VAS:*  
 Arch. Graziano Masetani - STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
 Arch. Massimo Bartolozzi  
 Collaboratori:  
 Pian. Terr. Fabio Mancini  
 Ing. Mattia Iannuzzi  
 Pian. Terr. Antoine Tallarico  
 Laureanda in Architettura Magistrale Veronica Braccini

*Indagini agronomiche-forestali:*  
 P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dottore Agronomo Guido Franchi  
 Dottore Agronomo Federico Martinelli

Dottore Agronomo Caterina Poli  
*Indagini geologiche:*  
 Geoprogetti Studio Associato  
 Geol. Emilio Pistilli

Geol. Sergio Crocetti  
*Indagini idrauliche:*  
 Ing. Alessio Gabbrielli

*Indagini archeologiche:*  
 Dott. Federico Salzotti



Adozione

Data: Marzo 2024

Approvazione

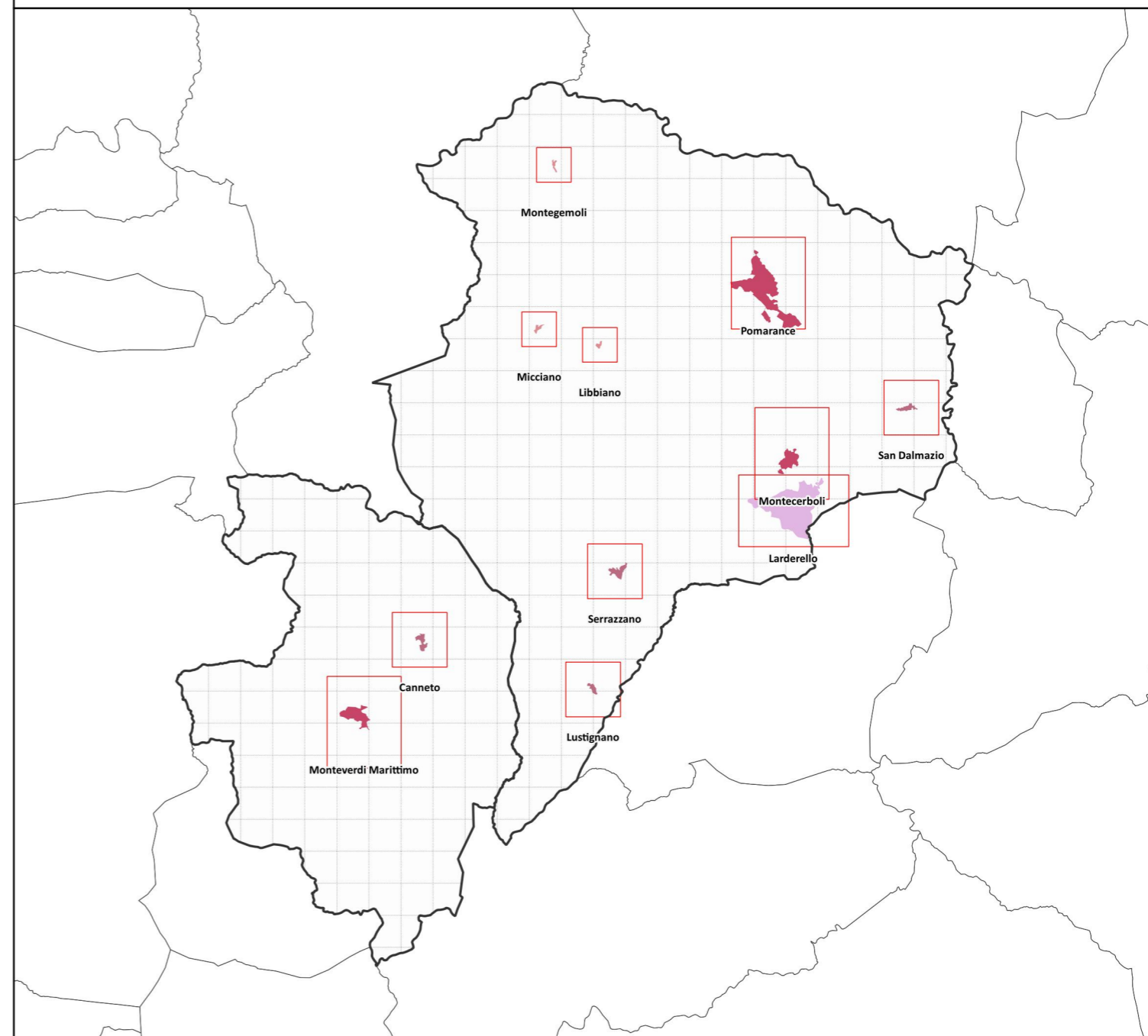
Scale varie

**Q.P.**

**Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi**

**03b**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEGLI INSEDIAMENTI



**Legenda**

Confine comunale

Finestre di inquadramento degli insediamenti

**Articolazione degli insediamenti**

Insediamenti a prevalente funzione residenziale e mista di Pomarance, Monteverdi Marittimo e Montecerboli


Insediamenti a prevalente funzione residenziale e mista di Canneto, Serrazzano, Lustignano e San Dalmazio

Insediamenti a prevalente funzione residenziale e mista di Montegemoli, Micciano e Libbiano

Insediamenti a prevalente funzione produttiva geotermica di Larderello


# Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004


## Infrastrutture viarie


 Strade Statali


 Strade Provinciali


## Morfotipi insediativi


### Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista


 T.S. - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto


 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali


 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

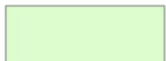
 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

### Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.S.-T.P.S.2 - Tessuto storico / Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

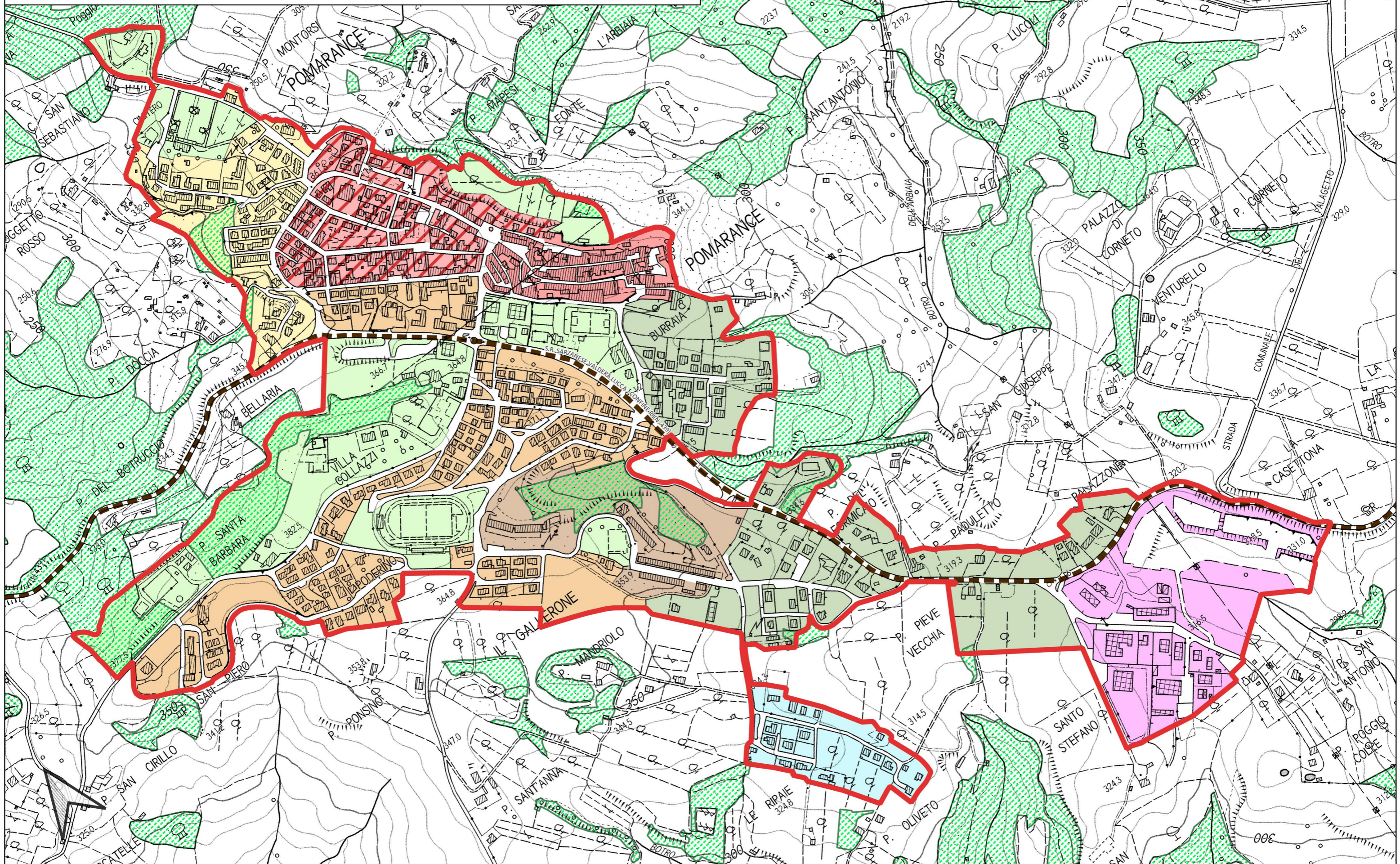


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance


**Pomarance 1:7.000**





# Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004


## Infrastrutture viarie


 Strade Statali

 Strade Provinciali


## Morfotipi insediativi


### Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista


 T.S. - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi


 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

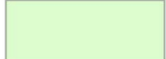
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

### Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

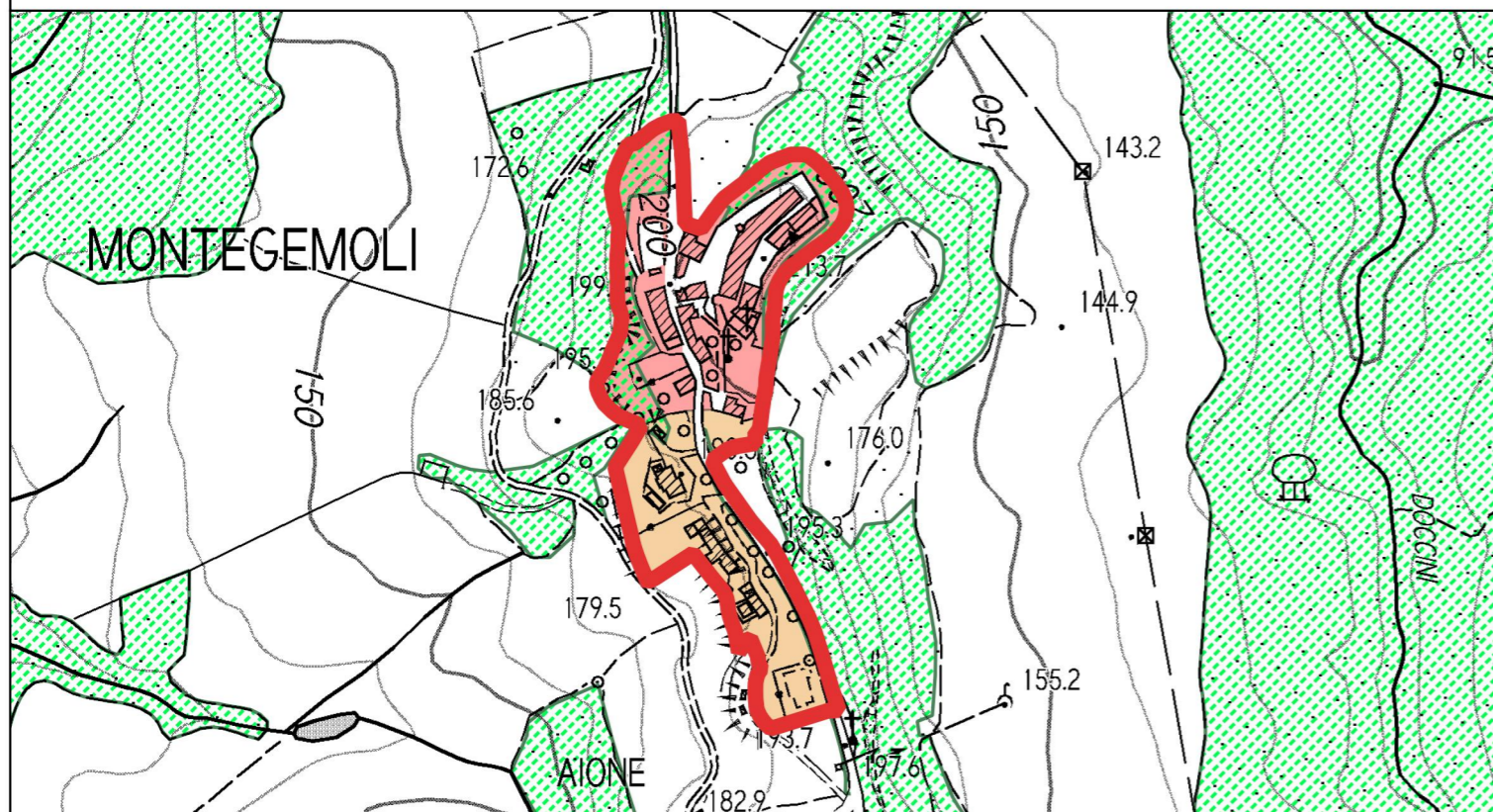


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

**Montegemoli 1:5.000**

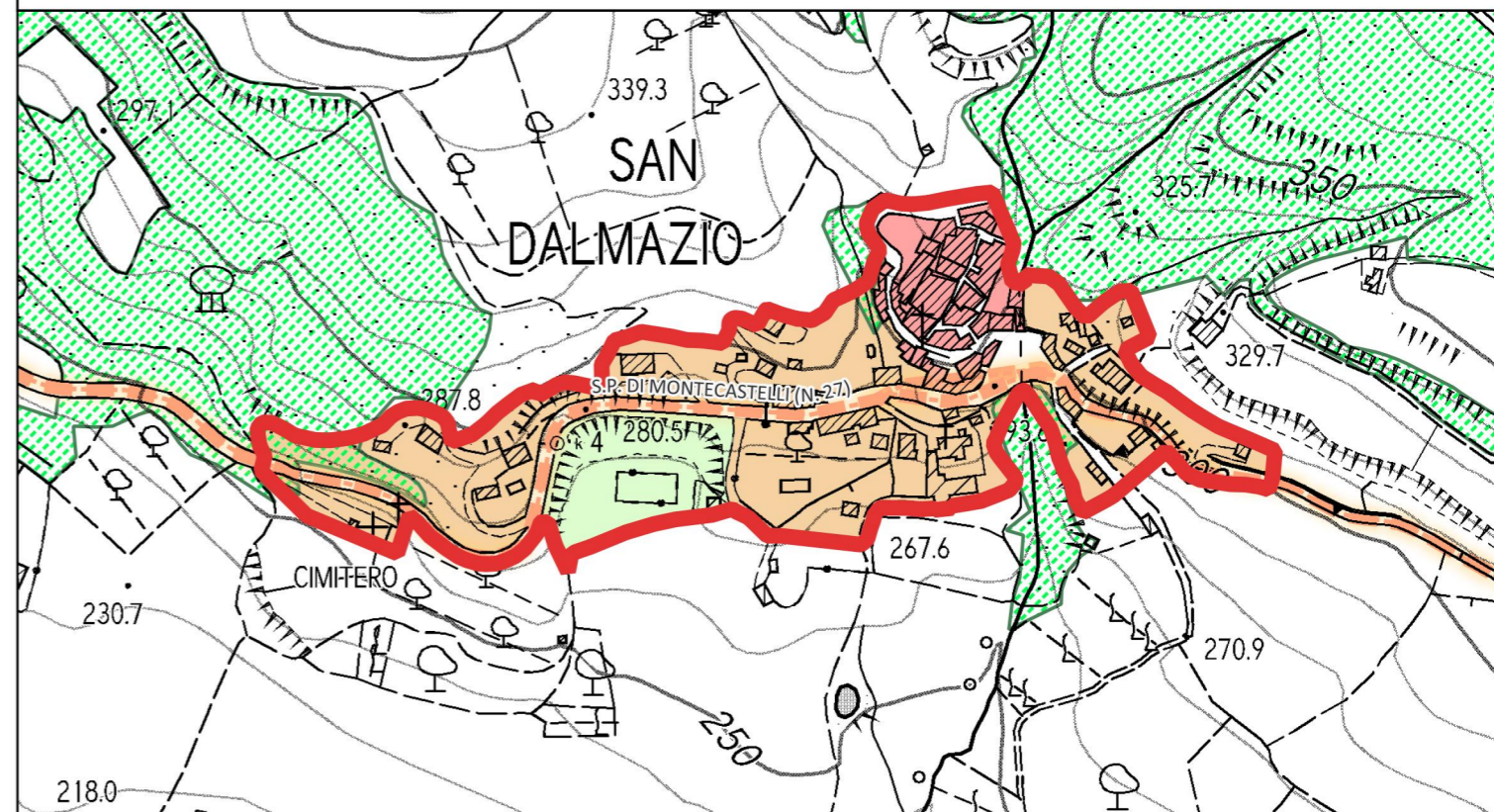


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

**San Dalmazio 1:5.000**

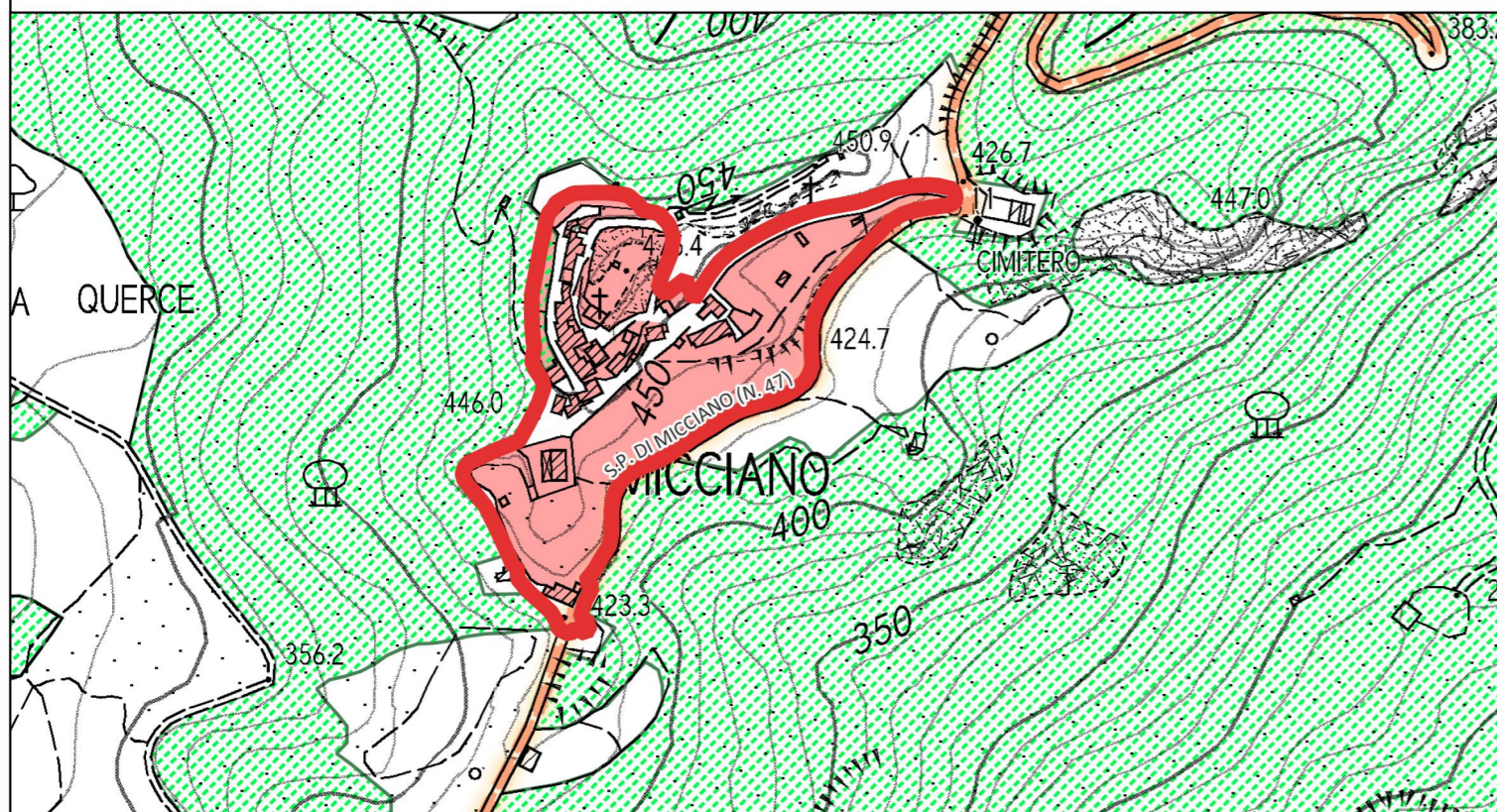


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

**Micciano 1:5.000**

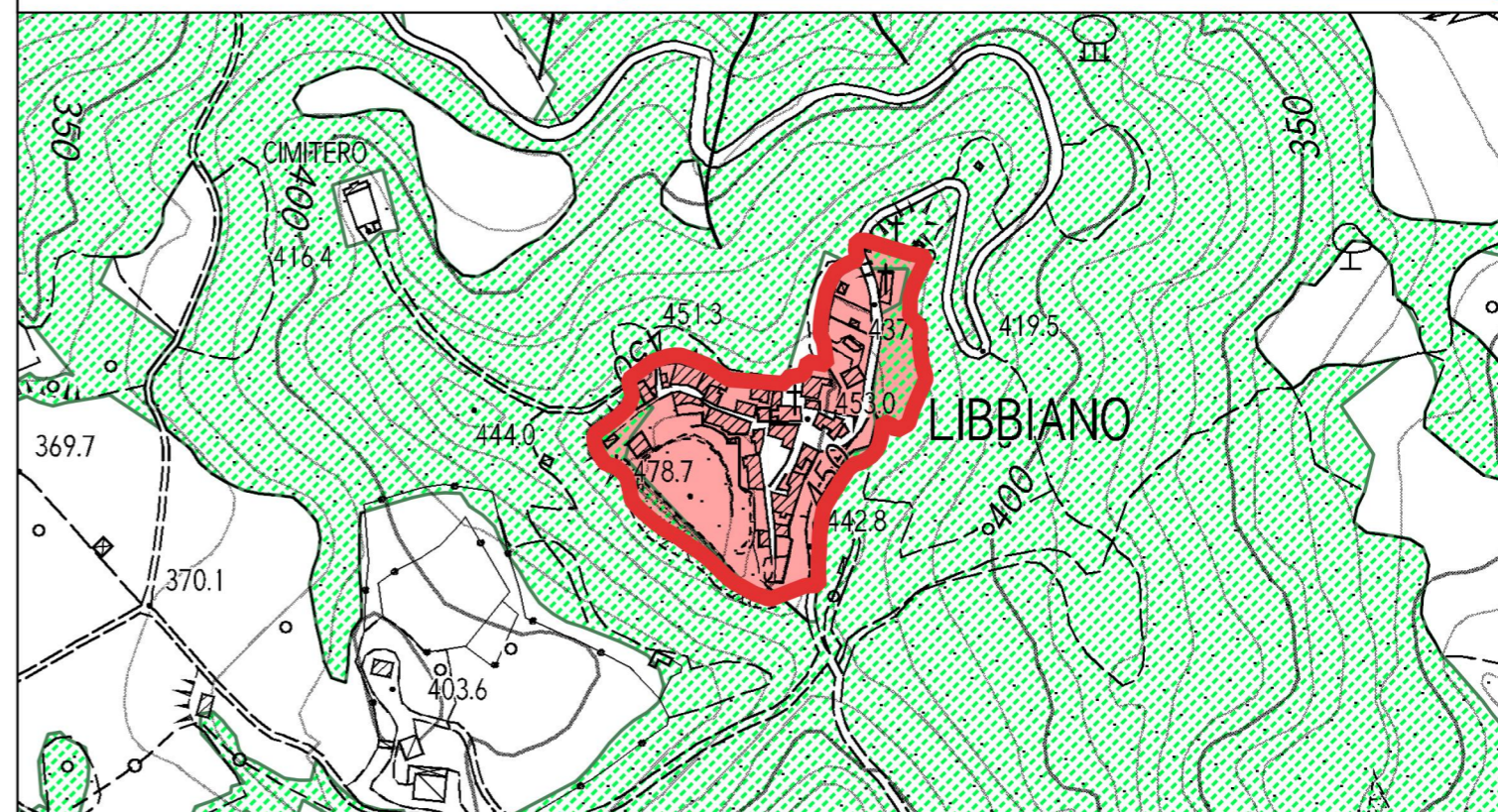


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance


**Libbiano 1:5.000**





# Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004


## Infrastrutture viarie


 Strade Statali


 Strade Provinciali


## Morfotipi insediativi


### Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista


 T.S. - Tessuto storico

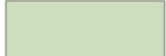
 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

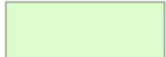
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata


 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

### Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

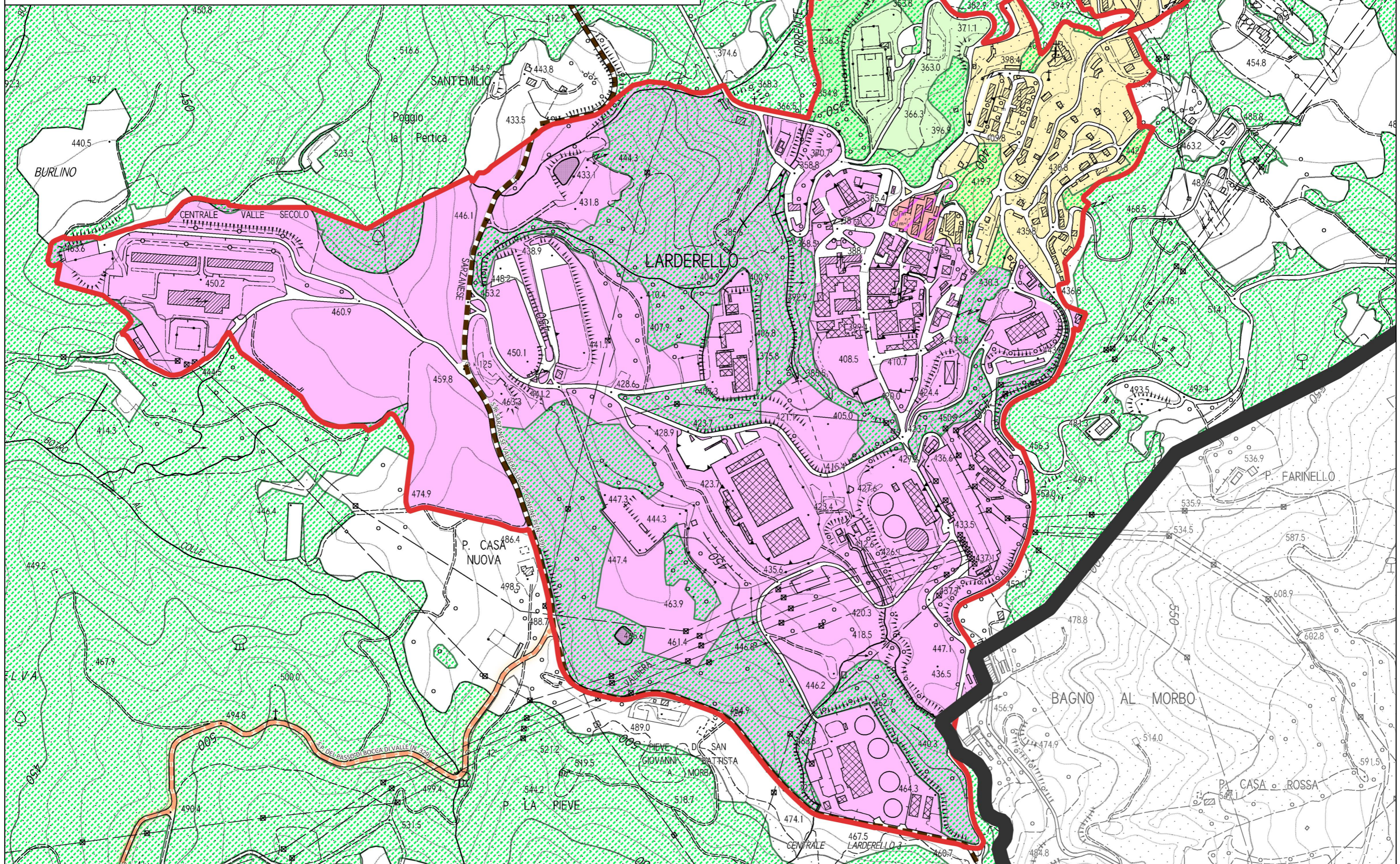


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance


**Larderello 1:7.000**





## Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004


### Infrastrutture viarie


 Strade Statali


 Strade Provinciali


### Morfotipi insediativi


#### Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista


 T.S. - Tessuto storico


 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi


 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

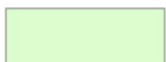
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

#### Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

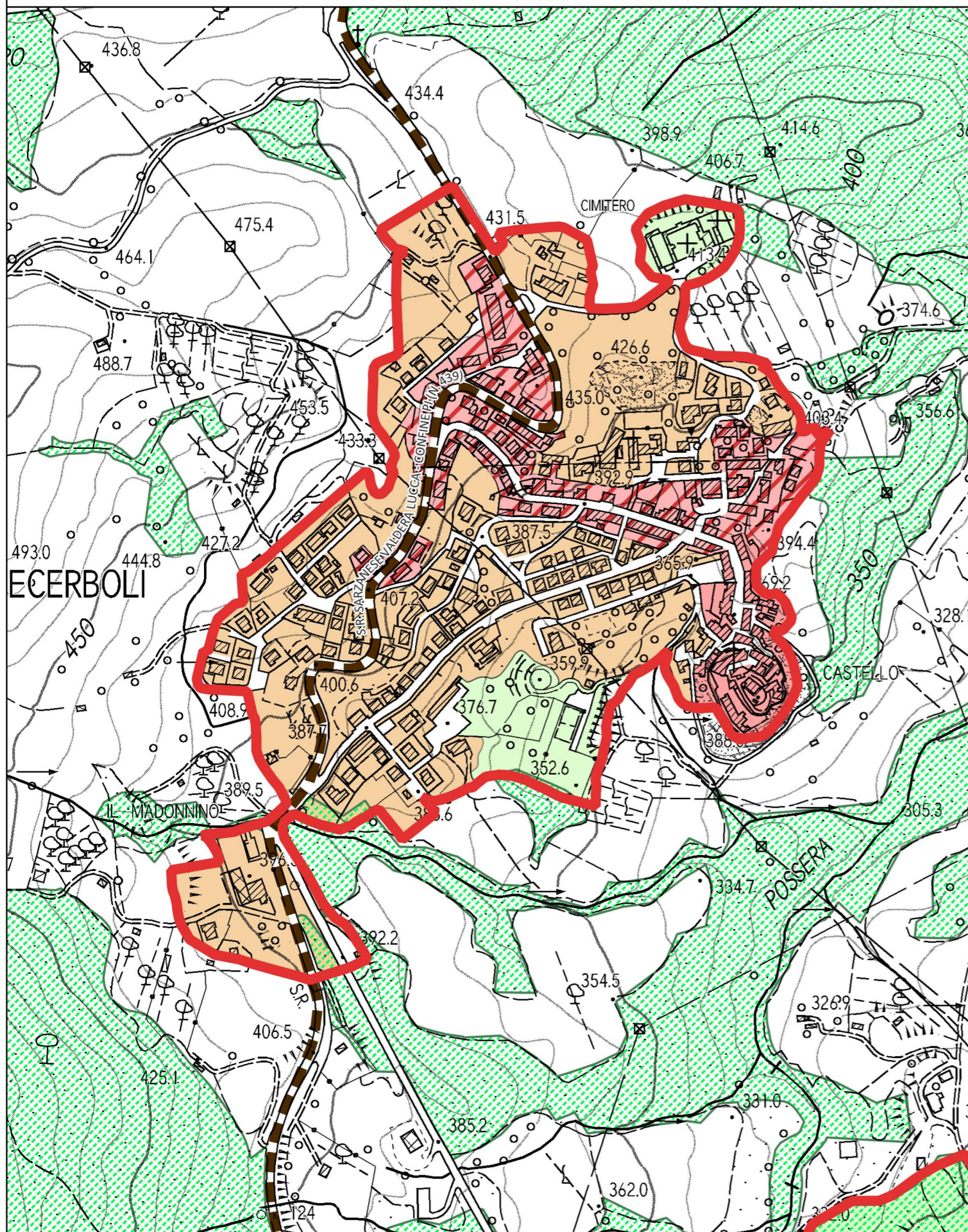


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

**Montecerboli 1:5.000**

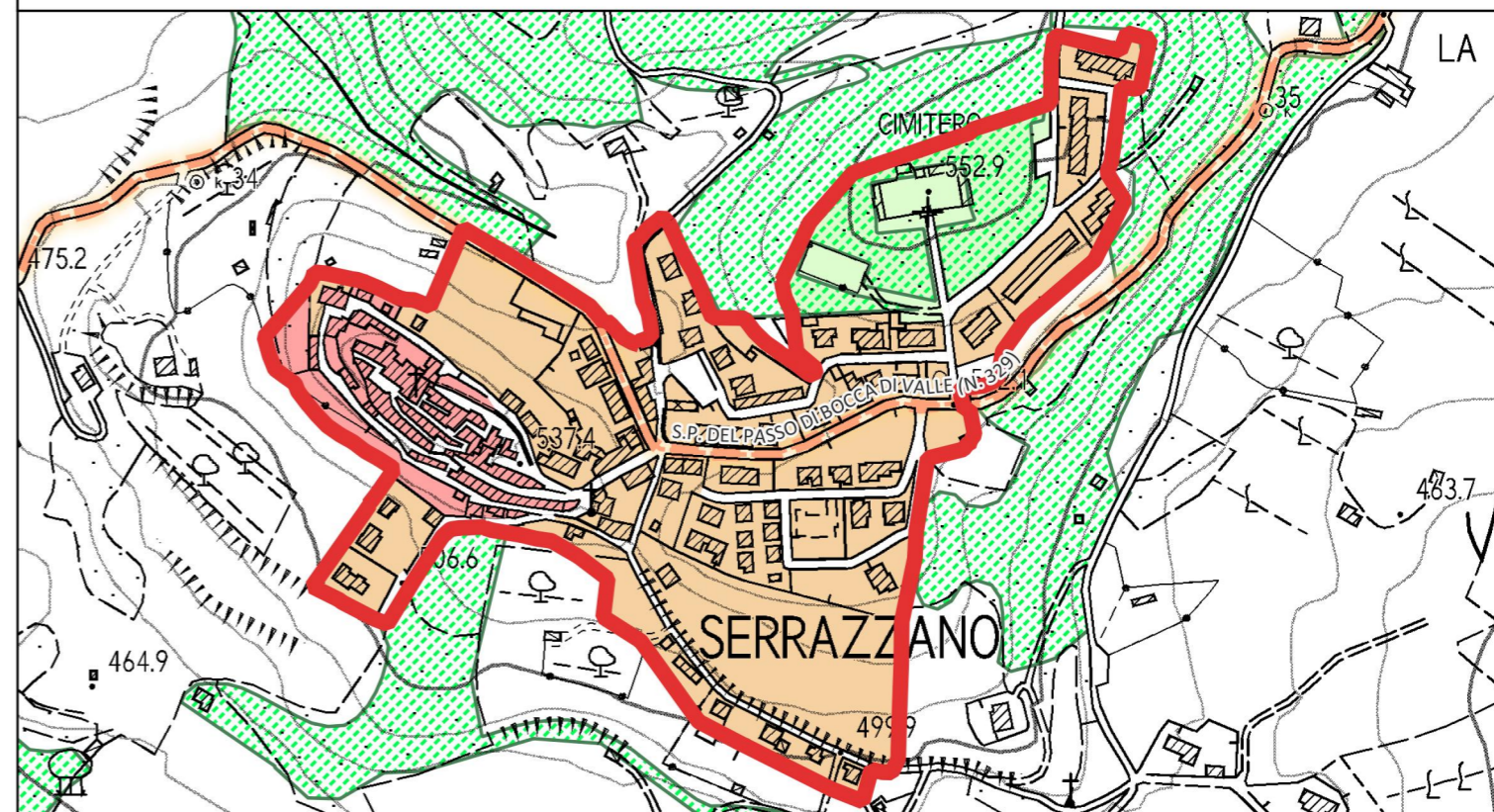


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

**Serrazzano 1:5.000**

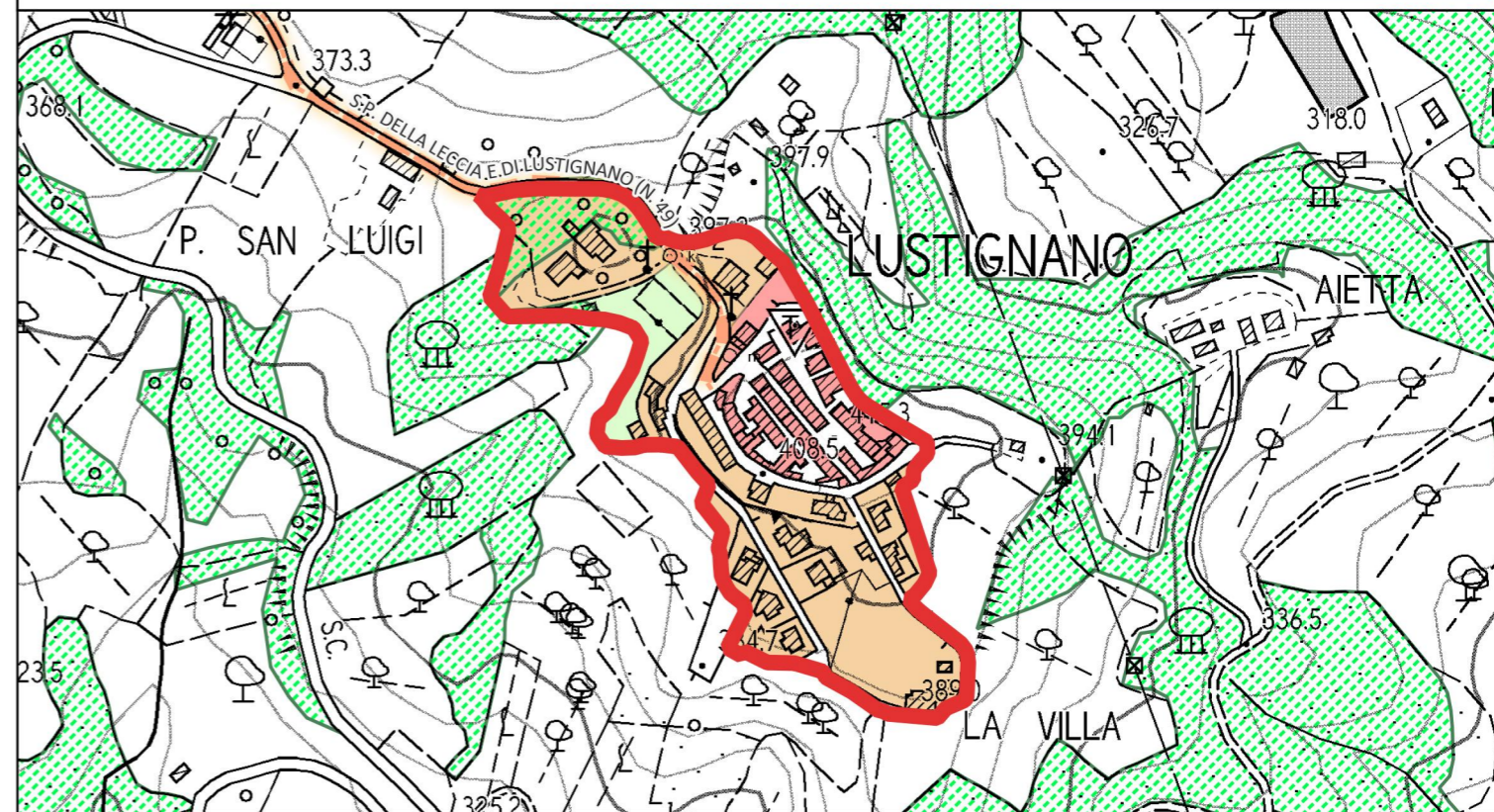


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance


**Lustignano 1:5.000**





## Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004


### Infrastrutture viarie


 Strade Statali


 Strade Provinciali


### Morfotipi insediativi


#### Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

 T.S. - Tessuto storico

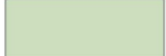
 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi


 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

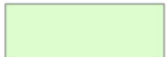
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

#### Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

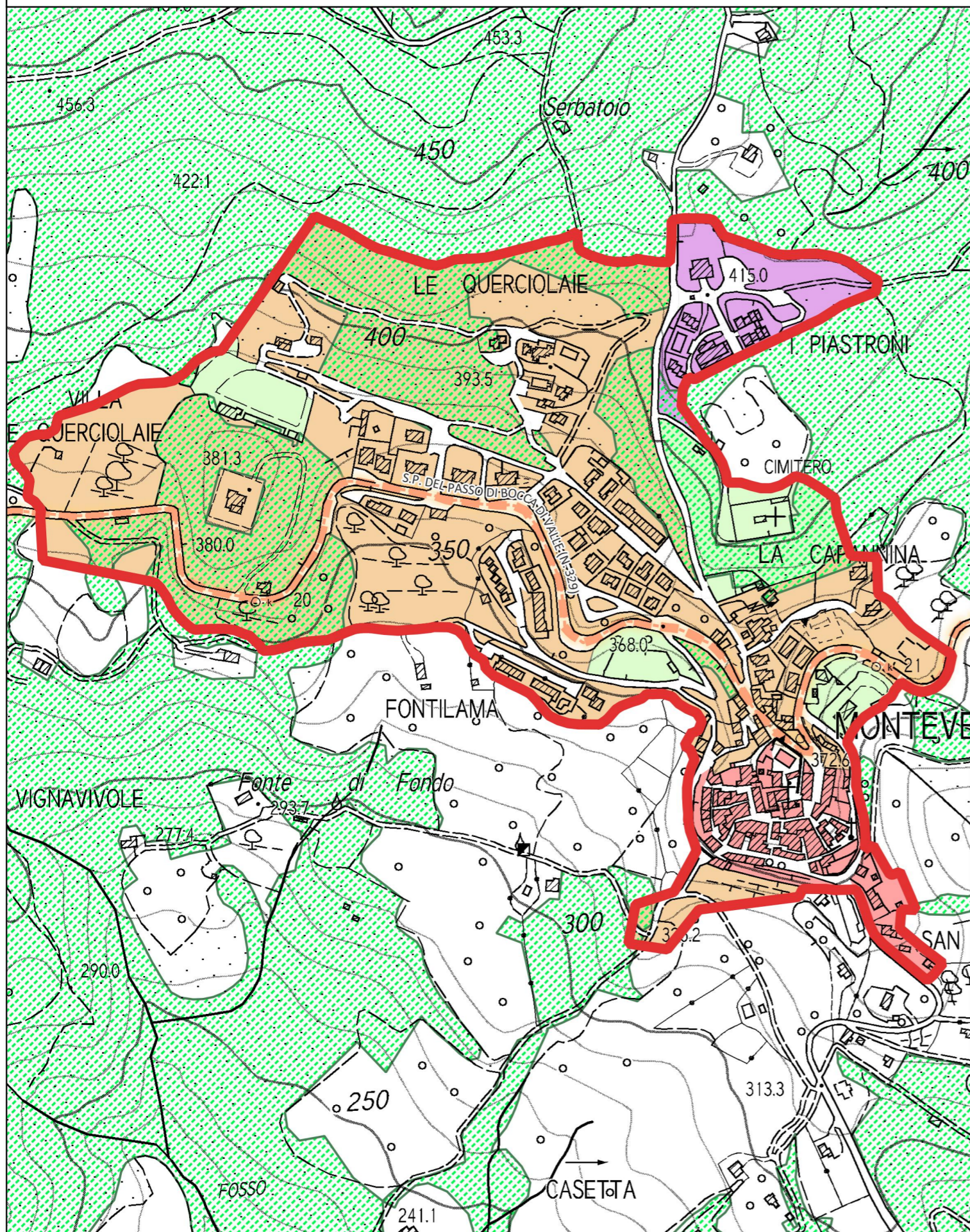


**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di  
Monteverdi Marittimo

**Monteverdi Marittimo 1:5.000**



**Q.P.**

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di  
Monteverdi Marittimo

**Canneto 1:5.000**

