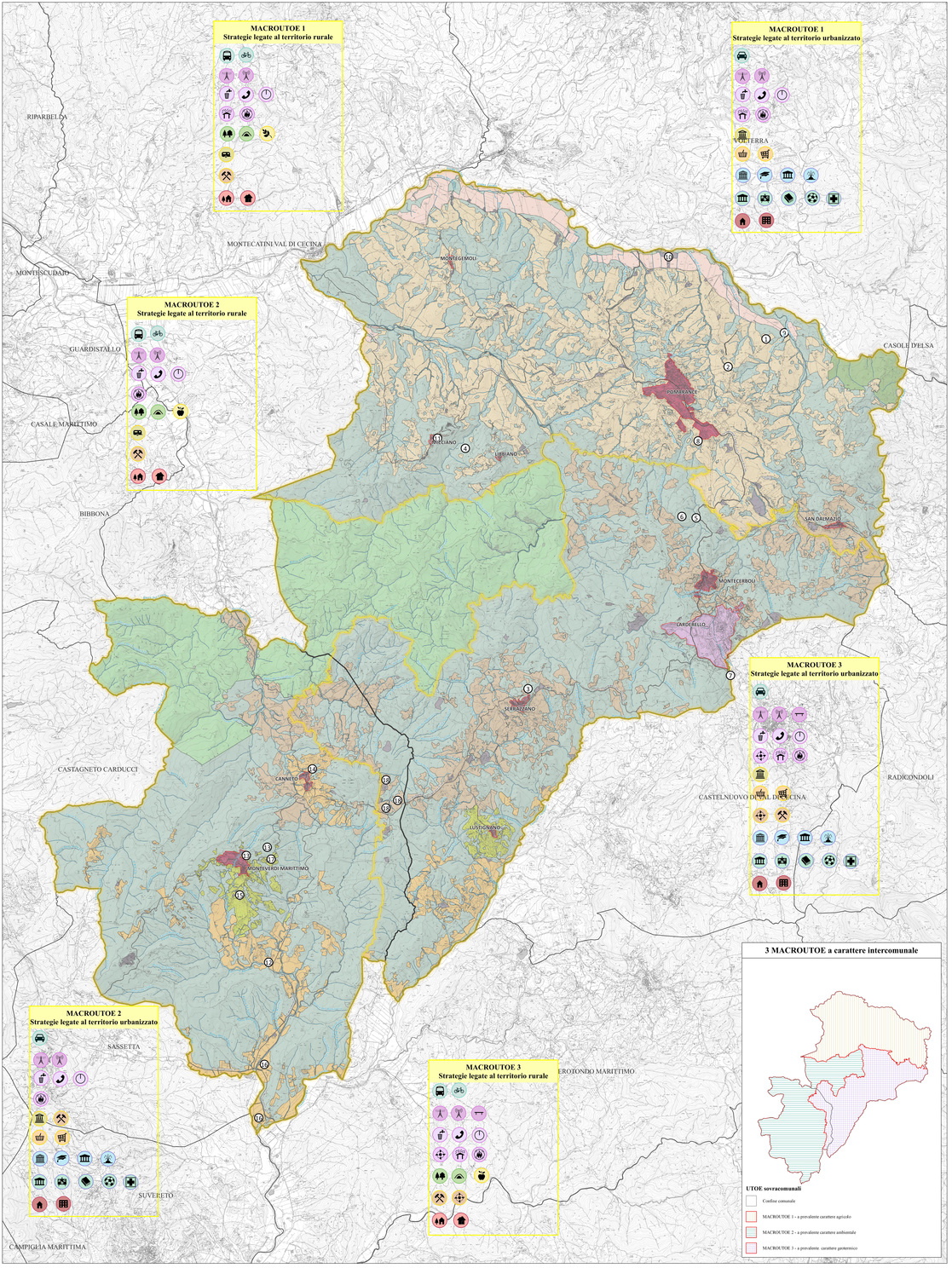

Legenda - Sintesi delle Strategie dello Sviluppo Sostenibile

SISTEMA FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Infrastrutture di interesse sovracomunale
- Infrastrutture per la mobilità di interesse comunale
- Infrastrutture per la mobilità lenta

SISTEMA FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Sottosistema delle infrastrutture tecnologiche

- Elettrodotti
- Antenne ricetrasmittenti
- Vapordotti

Sottosistema reti dei sottoservizi

- Reti acquedottistica e fognaria
- Reti telecomunicazioni
- Reti energetiche

Sottosistema impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

- Impianti geotermici
- Impianti solari
- Impianti a biomasse

SISTEMA FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE AMBIENTALI

- Sottosistema delle reti ecologiche
- Sottosistema delle infrastrutture per la difesa idraulica e geomorfologica

SISTEMA FUNZIONALE DELLE ATTIVITÀ

Sottosistema delle attività agricole

- Attività agricole estensive
- Attività agricole intensive

Sottosistema delle attività turistiche

- Attività di turismo rurale e ambientale
- Attività di turismo culturale

Sottosistema delle attività commerciali

- Attività commerciali di vicinato
- Attività commerciali medie e grandi

Sottosistema delle attività produttive

- Attività produttive geotermiche
- Attività artigianali

SISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

Sottosistema dei servizi di livello sovracomunale

- Servizi amministrativi sovracomunali
- Servizi scolastici sovracomunali
- Servizi culturali sovracomunali
- Servizi termali sovracomunali

Sottosistema dei servizi di livello comunale

- Servizi amministrativi comunali
- Servizi scolastici comunali
- Servizi culturali comunali
- Servizi sportivi e ricreativi comunali
- Servizi sociosanitari comunali

SISTEMA FUNZIONALE DELLA RESIDENZA

Sottosistema della residenza nel territorio urbanizzato

- Insediamenti urbani di impianto storico (ante 1954)
- Insediamenti urbani di impianto recente (post 1954)

Sottosistema della residenza nel territorio rurale

- Insediamenti rurali di impianto storico (ante 1954)
- Insediamenti rurali di impianto recente (post 1954)

Interventi soggetti a conferenza di copianificazione

Comune di Pomarance

1. Recupero luglutti ex cava sant'emilia per finalità ricreative e ambientali in località Le Macie
2. Realizzazione di struttura turistico -ricettiva in località Poggio Perino
3. Ampliamento area per le feste locali della comunità di Serrazzano
4. Realizzazione ecp- loc Fra Micciano e Libbiano
5. Realizzazione di pista di motocross in località Larderello
6. Recupero terme di San Michele
7. Recupero struttura turistico-ricettiva La Perla in località Larderello
8. Ampliamento struttura turistico -ricettiva in località San Martino
9. Realizzazione parcheggio in località Masso delle Fanciulle
10. Messa in sicurezza idraulica attività lavorazione inerti località Le Macie
11. Predisposizione di aree esterne al territorio urbanizzato a servizio di attività di albergo diffuso presente in Micciano

Comune di Monteverdi Marittimo

12. Realizzazione di attività di ristoro negozi in località Folcro Via Marettimana
13. Ampliamento attività turistico-ricettiva con attività di campeggio in località I Piastroni
14. Predisposizione di area esterna al territorio urbanizzato a servizio di attività di albergo diffuso presente nel borgo storico di Canneto
15. Ampliamento attività turistico-ricettiva in località San Valentino
16. Creazione di attività turistico-ricettiva non agrituristica all'interno della tenuta Coesalvo
17. Area per attività artigianali a servizio insediamenti urbani presso Monteverdi Marittimo
18. Ampliamento delle attività produttive della filiera geotermica mediante lo sfruttamento delle basse entalpie e delle fonti energetiche rinnovabili

MACROUTOE 1		MACROUTOE 2		MACROUTOE 3	
Funzioni	Sviluppo potenziale	Funzioni	Sviluppo potenziale	Funzioni	Sviluppo potenziale
1. Mobilità		1. Mobilità		1. Mobilità	
2. Infrastrutture tecnologiche		2. Infrastrutture tecnologiche		2. Infrastrutture tecnologiche	
3. Infrastrutture ambientali		3. Infrastrutture ambientali		3. Infrastrutture ambientali	
4. Attività		4. Attività		4. Attività	
5. Servizi pubblici		5. Servizi pubblici		5. Servizi pubblici	
6. Residenza		6. Residenza		6. Residenza	

COMUNE DI POMARANCE
COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
Provincia di Pisa
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ai sensi dell'art.94 della L.R. 65/2014

Pomarance — Monteverdi Marittimo

Sindaco del Comune di Pomarance:
Avv. Dario Bacci
Responsabile del Servizio all'Urbanistica del Comune di Monteverdi Marittimo:
Francesco Gei
Responsabile del Servizio all'urbanistica del Comune di Pomarance:
Arch. Paola Parenti
Responsabile del Procedimento PSI:
Arch. Paola Parenti
Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pomarance:
Geom. Stefano Lunardi
Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monteverdi Marittimo:
Geom. Fabio Pecchioli
Geom. Alessandro Guarguaglini
Garante dell'informazione e della partecipazione:
Arch. Silvia Ribechini

Progettazione Urbanistica:
Studio associato Geoprogetto EGIS
Arch. Giuliano Mansuino - PC1000 - 910000210 Architettura & Urbanistica
Arch. Massimo Bartolucci
Arch. Simone Bacci
Dott. Sec. Fabio Mancini
Dott. Sec. Alessandro Pecchioli
Dott. Sec. Antonio Tabarrini
Consulenza in Architettura Magistrale Veronica Braccini

Indagini agronomiche-forestali:
Dott. Agr. Gianni Bellocchi - Agronomo
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Giovanni Marinelli

Dottore Agronomo Catalogna Pali

Indagini geologiche:
*Geologo*ST Studio Associato
Dott. Geologo Fabio Fazzi
Dott. Geologo Cocozzi
Indagini idrauliche:
Ing. Alessio Galbiccio
Indagini archeologiche:
Dott. Federico Salzotti

Adozione	Data: Marzo 2024
Approvazione	Scala 1:30.000

Q.P. 07 — **Sintesi delle strategie dello sviluppo sostenibile: MACROUTOE**

Legenda - Sintesi dello Statuto del Territorio

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Reticolo idrografico (L.R. 79/2012 - Agg. Delibera C.R. n.55/2023)

MACRO UTOE a carattere intercomunale

- MACROUTOE 1 - a prevalente carattere agricolo
- MACROUTOE 2 - a prevalente carattere ambientale
- MACROUTOE 3 - a prevalente carattere geotermico

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

Sottosistemi ambientali

- 1- Sottosistema ambientale degli ecosistemi forestali delle aree boscate
- 2 - Sottosistema ambientale della Riserva Naturale Foresta di Berignone
- 3 - Sottosistema ambientale della Riserva Naturale Caselli MonteRufoli
- 4 - Sottosistema ambientale degli ecosistemi fluviali del bacino idrografico del fiume Cecina e dei corsi minori
- 5 - Sottosistema ambientale degli ecosistemi fluviali del bacino idrografico del fiume Cornia e dei corsi minori

Sottosistemi agricoli

- 6 - Sottosistema agricolo dei seminativi semplificati di piamura e fondovalle
- 7 - Sottosistema agricolo dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- 8 - Sottosistema agricolo dei seminativi a campi chiusi e a prato di collina
- 9 - Sottosistema agricolo dei seminativi e oliveto prevalenti di collina
- 10 - Sottosistema agricolo dell'olivicoltura

Sottosistemi insediativi

- 11 - Sottosistema insediativo dei centri urbani a prevalente funzione residenziale e mista di Pomarance, Monteverdi Marittimo e Montecerboli
- 12 - Sottosistema insediativo dei centri urbani a prevalente funzione residenziale e mista di Canneto, Serrazzano, Lustignano e San Dalmazio
- 13 - Sottosistema insediativo dei centri urbani a prevalente funzione residenziale e mista di Montegemoli, Micciano, Libbiano
- 14 - Sottosistema insediativo del centro urbano a prevalente funzione produttiva geotermica di Larderello
- 15 - Sottosistema degli insediamenti extraurbani identificabili come Campagna Urbanizzata