

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE TRA I COMUNI DI POMARANACE E MONTEVERDI MARITTIMO – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. 65/2014, DELL'ART.21 DELLA DISCIPLINA DEL P.I.T./P.P.R. E DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART.23 DELLA L.R. 10/2010 E SS.MM.II..

Introduzione

Il Comune di Pomarance ed il Comune di Monteverdi Marittimo al fine del perseguimento dell'obiettivo della formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio, ai sensi della L.R. n.65/2014, del Regolamento Regionale 4/R/2017 e delle Linee Guida approvato con determinazione della Giunta Regionale n.1112/2017, in data 27/09/2018 hanno sottoscritto la convenzione per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale.

Il Comune di Pomarance con la delibera di Consiglio n.72/2019 ed il Comune di Monteverdi M.mo con la delibera di Consiglio n.39/2019 adottate in data 29/10/2019, oltre a dare avvio al procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale e al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010, hanno nominato la Geom. Serenella Garfagnini quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che a seguito di pensionamento è stata successivamente sostituita dall'Arch. Silvia Ribechini, come da deliberazione Consiliare n.22 in data 21/03/2024.

Il Garante opera nel rispetto delle "Disposizioni inerenti la disciplina delle funzioni del Garante dell'Informazione e della partecipazione", avvalendosi della collaborazione del Settore Gestione del Territorio e delle strutture comunali competenti dei due Comuni interessati.

Le norme per il governo del territorio, dalle quali deriva l'azione del Garante, hanno riscontro nella L.R. n.65 del 10/11/2014 ed in particolare agli articoli 36/38 "Gli istituti della partecipazione.

Il Garante, responsabile dell'attuazione del Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale contenuto nell'atto di avvio del procedimento di cui alle richiamate delibere n.72/2019 del Consiglio Comunale di Pomarance e n.39/2019 del Consiglio Comunale di Monteverdi M.mo, ha individuato, nell'ambito del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici, forme e modalità di informazione dei cittadini, tenuto conto dei livelli prestazionali minimi indicati dal regolamento e funzionali ad assicurare l'informazione e la partecipazione a tutti i soggetti interessati.

Tenuto conto della situazione pandemica che ha necessariamente modificato l'attuazione del Programma delle attività di formazione e di partecipazione con le modalità definite prima dell'emergenza sanitaria legata al Covid 19, il Garante ha assunto ogni iniziativa permessa dallo

stato di emergenza sanitaria per l'attuazione del programma e per assicurare l'informazione e la partecipazione di tutti.

E' compito del Garante redigere il Rapporto sull'attività svolta, che costituisce allegato al Piano Strutturale Intercomunale da adottare: nel presente documento vengono indicate le iniziative poste in essere in attuazione del programma definito in fase di avvio del procedimento ed adeguato alla richiamata emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Covid 19.

La pandemia ha infatti determinato modifiche alla vita amministrativa e nelle strategie comunicative, compresi i percorsi di partecipazione e gli strumenti di coinvolgimento, per la maggior parte in presenza, evidenziando la necessità di provvedere ad un coinvolgimento a distanza dei vari portatori di interessi, attraverso modalità di confronto alternative risolvendo, almeno nella prima parte del procedimento, l'obiettivo della partecipazione e dell'informazione con modalità virtuali.

Inquadramento urbanistico

Attualmente:

- il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.42 del 29/06/2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.67 del 07/11/2011, redatti ambedue ai sensi dell'ex L.R. n.1/2005;
- il Comune di Monteverdi M.mo è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.39 del 31/07/2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.7 del 22/03/2012, redatti ambedue ai sensi dell'ex L.R. n.1/2005;

Sia il Comune di Pomarance che il Comune di Monteverdi M.mo, ricadendo nel regime transitorio disciplinato dall'art.222 della L.R.65/2014 in quanto dotati di un Piano Strutturale approvato e di un Regolamento Urbanistico vigente, hanno provveduto ad avviare, ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014, il procedimento per la redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale in adeguamento alla legge regionale stessa ed in conformità al nuovo Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.) approvato dalla Regione Toscana con D.C.R. n.37 del 27/03/2015.

RAPPORTO SULL'ATTIVITA' SVOLTA

Lo scopo dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione che il Garante ed i due Comuni interessati hanno perseguito, è quello di assicurare una documentazione degli atti di governo del territorio accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione, nel rispetto dei livelli prestazionali fissati dalla legge.

Nel Documento di Avvio del Procedimento elaborato nell'ambito della redazione del Piano Strutturale Intercomunale è stata garantita la partecipazione, l'informazione ed il confronto con i cittadini e le parti sociali secondo quanto previsto agli artt. 36, 37, 38 della L.R. n.65/2014, attraverso

l'elaborazione del programma delle attività da parte del Garante d'intesa con il Responsabile del Procedimento.

Di seguito si illustra il programma delle attività di informazione e di partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati dalla formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pomarance e di Monteverdi M.mo, anche in relazione ai contenuti del D.P.G.R. n.4/R/2017 e delle linee guida sui livelli partecipativi approvate con D.G.R. n.1112/2017:

Gli strumenti previsti nel Programma, tutti attuati seppur nelle more dello stato di emergenza sanitaria da Covid 19, sono stati i seguenti:

- Nella sezione dedicata agli Uffici e Servizi del sito ufficiale del Comune di Pomarance, è stata creata la pagina web del garante con il programma delle attività di informazione e partecipazione. E' stata inoltre creata e la casella di posta elettronica dedicata.

E' stato pubblicato il Documento di Avvio del Procedimento ed il Rapporto Ambientale Preliminare di V.A.S., fornendo così una sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio.

Anche il Comune di Monteverdi M.mo, di concerto con il Comune di Pomarance, ha provveduto alla realizzazione di apposita pagina informativa nella sezione "Ufficio Tecnico-Urbanizzazione".

Tali pagine sono regolarmente aggiornate rispetto alle attività in itinere.

- Il Garante e gli Enti associati hanno diffuso le informazioni e perseguito la comunicazione attraverso comunicati e avvisi;
- E' stato adottato un modello schematico al fine di facilitare la presentazione da parte dei soggetti interessati, di proposte e/o dei contributi per la formazione del Piano;
- Con l'allentamento delle restrizioni dovute allo stato di emergenza sanitaria per la pandemia da Covid 19, sono stati effettuati incontri con i cittadini nelle seguenti date:

Pomarance – Teatro dei Coraggiosi:

Giovedì 18 novembre 2021

Mercoledì 9 marzo 2022

Giovedì 11 aprile 2024 alle ore 21,00, nella quale è stato ufficialmente presentato il Piano Strutturale Intercomunale che sarà prossimamente portato in adozione;

I primi due incontri programmati presso il Teatro dei Coraggiosi di Pomarance sono stati trasmessi in diretta sul Canale Ufficiale del Comune sulla piattaforma YouTube.

Monteverdi M.mo - Centro Polifunzionale/Sala Consiliare:

Giovedì 25 novembre 2021

Mercoledì 16 marzo 2022

Giovedì 11 aprile 2024 alle ore 15,00 nella quale è stato ufficialmente presentato il Piano Strutturale Intercomunale che sarà prossimamente portato in adozione.

- Con l'invio dell'atto di Avvio del Procedimento ai soggetti con competenza ambientale (SCA), alla Regione, alla Provincia ed ai Comuni limitrofi, sono pervenuti contributi, osservazioni ed apporti tecnici che sono stati opportunamente considerati nella definizione del quadro conoscitivo e nell'individuazione delle strategie di P.S. Intercomunale nonché nella redazione del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza, che saranno adottati contestualmente al P.S. Intercomunale.
 - Sono state effettuate riunioni preliminari tra l'Ufficio di Piano e le Amministrazioni Comunali di Pomarance e Monteverdi M.mo.
 - Per l'individuazione delle previsioni che avrebbero potuto richiedere la preventiva valutazione della Conferenza di Copianificazione, è stato intrapreso un percorso di informazione e consultazione dei cittadini, delle associazioni e dei soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati ai temi ed ai contenuti della pianificazione territoriale del P.S. Intercomunale. Durante il processo partecipativo sono pervenute anche proposte di intervento fuori dal territorio urbanizzato, che hanno richiesto l'esame e l'approvazione da parte della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La Conferenza di Copianificazione, a seguito di richiesta di convocazione a firma dei Sindaci di Pomarance e di Monteverdi M.mo inviata alla Regione Toscana in data 07/02/2023, si è svolta in data 03/04/2023.
- Tutti gli elaborati predisposti ai fini della Conferenza di Copianificazione sono stati pubblicati sulla pagina del Garante come istituita sul sito ufficiale del Comune di Pomarance

ATTIVITA' POST-ADOZIONE

Sulla base del Programma e delle esigenze emerse in questa prima fase del procedimento, successivamente all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale saranno svolte le seguenti attività:

- Pubblicazione integrale del P.S. Intercomunale con contestuale predisposizione di apposito avviso di avvenuta adozione, da inserire sui siti web ufficiali dei due Enti associati;
- Predisposizione di un modello tipo per le osservazioni così da facilitare la presentazione delle stesse, secondo le modalità previste dalla L.R.n.65/2014;
- Invio mirato di notizie e informazioni ai soggetti coinvolti a vario titolo nella fase di pre/adozione;
- Presentazione pubblica del Piano adottato e delle modalità di accesso all'istituto delle osservazioni;
- Comunicati stampa sui contenuti del P.S. Intercomunale e sulle modalità di osservazione;

- Trasmissione del Rapporto Ambientale V.A.S. e Sintesi non tecnica ai Soggetti e agli Enti competenti.

Il Garante continuerà ad assicurare, in accordo con le Amministrazioni Comunali associate e con l'Ufficio di Piano, un ruolo informativo verso i cittadini, enti ed associazioni per tutto il periodo necessario alla formazione definitiva del nuovo Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni di Pomarance e di Monteverdi M.mo.

Pomarance li 24/04/2024

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Arch. Silvia Ribechini



Allegati:

- Avviso incontri del 18/11/2021 e del 25/11/2021;
- Avviso del 09/03/2022 e del 16/03/2022;
- Avviso del 11/04/2024;
- Modulo per proposte e contributi;
- Documentazione fotografica delle iniziative svolte

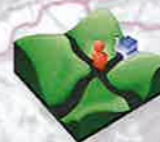


Comuni di
Monteverdi M.mo e Pomarance
provincia di Pisa



AVVISO PUBBLICO

avvio del procedimento di formazione
del PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE



tutti i cittadini dei Comuni di Monteverdi M.mo e Pomarance sono invitati a partecipare agli incontri di presentazione del percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale previsto dalla LRT 65/2014 e s.m.i.

gli incontri si terranno:

Pomarance - Teatro dei Coraggiosi il giorno 18 novembre 2021 ore 18.00

Monteverdi M.mo - Centro Polifunzionale il giorno 25 novembre 2021 ore 18.00

Sarà possibile partecipare agli incontri in presenza **solo se muniti di regolare green pass** in corso di validità, in alternativa sarà possibile seguire l'evento collegandosi al Canale ufficiale del Comune di Pomarance sulla piattaforma YouTube

Le Amministrazioni dei Comuni
di Monteverdi M.mo e Pomarance

il Responsabile del Procedimento Arch. Roberta Costagli

il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Geom. Serenella Garfagnini

per info 0588.62354/329 oppure
s.garfagnini@comune.pomarance.pi.it



**Comuni di
Monteverdi M.mo e Pomarance**
Provincia di Pisa



**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
IDEE E CONTRIBUTI**



AVVISO PUBBLICO

I Comuni di Pomarance e Monteverdi Marittimo vogliono coinvolgere i cittadini nella formazione del nuovo Piano Strutturale attraverso un percorso partecipativo che consentirà a chi risiede o lavora, studia, soggiorna nel territorio, alle associazioni e alle categorie economiche di dare un contributo alla elaborazione dei contenuti degli strumenti urbanistici, sia per il quadro conoscitivo che per le scelte strategiche.

In particolare i due Comuni hanno organizzato due incontri rivolti a tutte le categorie per poter illustrare le modalità di presentazione di proposte e contributi da parte di tutti per la redazione del piano, da presentare entro e non oltre il **30 marzo 2022** alla pec del Comune comune.pomarance@postacert.toscana.it o del Comune di Monteverdi Marittimo comune.monteverdi@postacert.toscana.it utilizzando il modello che troverete sul sito del Comune di Pomarance alla pagina del Garante della Comunicazione al seguente link <https://www.comunepomarance.it/uffici-e-servizi/garante-dell27informazione-e-della-partecipazione/4439>

tutti i cittadini dei Comuni di Monteverdi M.mo e Pomarance, i Professionisti, gli Industriali, gli imprenditori, i commercianti, le associazioni etc etc sono invitati a partecipare agli incontri. gli incontri si terranno:

Pomarance - Teatro dei Coraggiosi il giorno 9 marzo 2022 ore 18.00

Monteverdi M.mo - Centro Polifunzionale il giorno 16 marzo 2022 ore 18.00

Sarà possibile partecipare agli incontri in presenza **solo se muniti di regolare green pass** in corso di validità, in alternativa sarà possibile seguire l'evento collegandosi al Canale ufficiale del Comune di Pomarance sulla piattaforma YouTube e/o alla pagina Facebook del Comune di Monteverdi Marittimo.

Le Amministrazioni dei Comuni di
Monteverdi M.mo e Pomarance

il Responsabile del Procedimento Arch. Roberta Costagli

il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Geom. Serenella Garfagnini

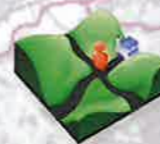
per info 0588.62354/329 oppure
s.garfagnini@comune.pomarance.pi.it



**Comuni di
Monteverdi M.mo e Pomarance**
Provincia di Pisa



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE PRESENTAZIONE



AVVISO PUBBLICO

I Comuni di Pomarance e Monteverdi Marittimo, nel continuare il percorso partecipativo durante le fasi di formazione, adozione e approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, informano che sono programmati due incontri rivolti a tutte le categorie per illustrare il piano di prossima adozione.

Tutti i cittadini dei Comuni di Monteverdi M.mo e Pomarance, i Professionisti, gli Industriali, gli imprenditori, i commercianti, le associazioni ecc. sono invitati a partecipare agli incontri che si terranno:

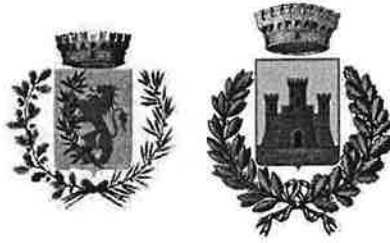
Monteverdi M.mo – Comune di Monteverdi M.mo - Sala Consiliare il giorno 11 APRILE 2024 ore 17.00
Pomarance - Teatro dei Coraggiosi il giorno 11 APRILE 2024 ore 21.00

Le Amministrazioni Comunali di
Monteverdi M.mo e Pomarance

il Responsabile del Procedimento Arch. Roberta Costagli

il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Arch. Silvia Ribechini

per info 0588.62354/329 oppure
s.ribechini@comune.pomarance.pi.it



COMUNI DI MONTEVERDI MARITTIMO E POMARANCE
Provincia di Pisa

NUOVO PIANO STRUTTURALE
INTERCOMUNALE

AL SINDACO
DEL COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO E DEL
COMUNE DI POMARANCE

Pec: comune.monteverdi@postacert.toscana.it

Pec: comune.pomarance@postacert.toscana.it

OGGETTO: PROPOSTA/CONTRIBUTO DI
(da presentare entro il 30.03.2022)

Il sottoscritto nato a.....il.....
residente in via..... nella sua qualità di

- PROPRIETARIO
- TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETA'
- ASSOCIAZIONE
- IMPRESA
- ALTRO (specificare)_____

relativamente a (immobile, terreno, ecc.) situato in localitàvia.....
n°, e individuato da N.C.T./N.C.E.U. nel
foglio di mappa n°....., dalla/e particella/e.....
presenta una proposta,

nell'ambito della redazione della nuova strumentazione urbanistica comunale, come meglio
specificato di seguito.

(illustrare i motivi della proposta, i contenuti della richiesta, allegando il materiale
illustrativo necessario):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

in allegato, con evidenziata l'area interessata dalla proposta:

- **Estratto della cartografia**
- **Estratto dello strumento urbanistico vigente**
- **Planimetria catastale**

ed eventualmente:

- Foto dell'area

_____, lì _____

Firma del richiedente/i

Allegare carta d'identità se firmato in cartaceo

RASSEGNA FOTOGRAFICA INCONTRI

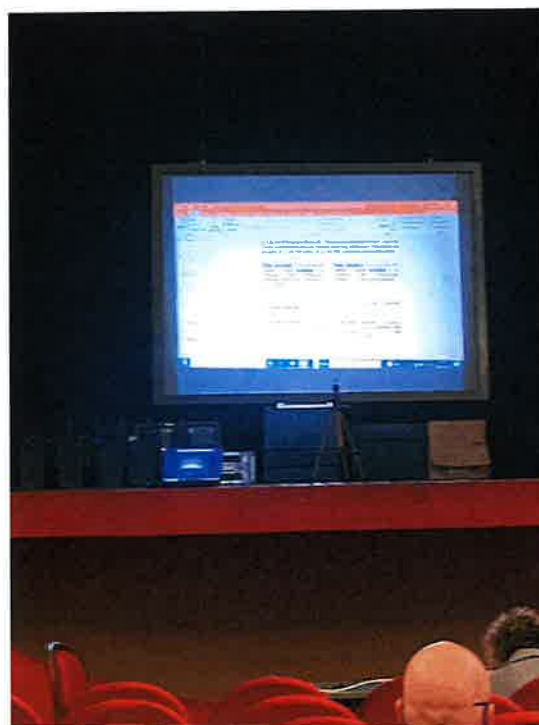
Monteverdi M.mo – Centro Polifunzionale

25/11/2021



Pomarance – Teatro dei Coraggiosi

09/03/2022



Monteverdi M.mo – Centro Polifunzionale
16/03/2022



Pomarance – Teatro dei Coraggiosi
11/04/2024

