



COMUNE DI POMARANCA
COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
Provincia di Pisa

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ai sensi dell'art.94 della L.R. 65/2014

Q.P. 03a Statuto del Territorio: III Invariante Strutturale del PIT/PPR "Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, infrastrutturali e urbani"

Adozione: _____ Data: Marzo 2024

Approvazione: _____ Scala: 1:30,000

Sindaco del Comune di Pomarance: Avv. Rita Bacci
 Sindaco del Comune di Monteverdi Marittimo: Francesco Sestini
 Assessorato all'Urbanistica del Comune di Pomarance: Arch. Paola Perini
 Responsabile del Procedimento P.S.: Arch. Roberto Cavigli
 Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pomarance: Arch. Roberto Cavigli
 Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monteverdi Marittimo: Arch. Antonio Perini
 Geom. Alessandro Giugagnoli
 Consulente urbanistico e della progettazione: Arch. Silvia Bionchi
 Progettazione Urbanistica: Ing. Antonio Bionchi, Ing. Silvia Bionchi, Arch. Cristiano Montecchi, STUDIO MASSIMILIANO ARCHITETTI & URBANISTI, Arch. Massimo Montecchi, Collaboratori: Pini, Tom, Fabio Mancini, Ing. Maria Lorenza, Pini, Tom, Antonio Vattano, Laboratorio di Architettura Magnanda Veronica Braccini
 Indagini geomorfologiche: P.P.R. S.r.l. Società in partecipazione
 Dottori Agronomi Guido Fratelli
 Dottori Agronomi Federico Martelli
 Dottori Agronomi Caterina Pidi
 Indagini analitiche: Gruppogetti Studio Associato
 Geol. Enrica Pirelli
 Geol. Sergio Cecconi
 Indagini idrografiche: Ing. Antonio Cappelletti
 Indagini archeologiche: Dott. Federico Sestini

Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato

Infrastrutture viarie

- Strade Statali
- Strade Provinciali

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- T.S. - Tessuto storico
- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
- T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti della città produttiva e specialistica

- T.S.-T.P.S.2 - Tessuto storico / Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- T.P.S.3 - Insule specializzate
- T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive