



**COMUNE DI POMARANACE** - Provincia di Pisa  
P.za S. Anna n°1 56045 - Pomarance (PI) - Tel.0588/62311 Fax 0588/65470

*Settore sviluppo e promozione del territorio,  
Comunicazione istituzionale*

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DENOMINATI "AGRESTO" IN LUSTIGNANO E MONTEGEMOLI FINALIZZATO AD ATTIVITÀ SOCIALI E RICREATIVE**

**(Approvato con determinazione n. 28 del 16/01/2026)**

Il Comune di Pomarance, ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 e della normativa di settore ed alla luce della deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 28/08/2025 ad oggetto avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2026-2028 - approvazione", come aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 264 del 27/11/2025

### **AVVISA**

Il Comune di Pomarance, al fine di garantire la massima trasparenza, ed in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 11/12/2025, pubblica il presente avviso per dare la possibilità ai soggetti interessati di presentare la propria istanza per la concessione e gestione degli agresti di Lustignano e Montegemoli.

### **DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

I beni in oggetto di proprietà del Comune di Pomarance sono così identificati al Catasto del medesimo Comune:

- Lustignano - foglio 204 particella 277. Consistenza catastale è di circa 388 mq.
- Montegemoli - foglio 7 particella 61 ed articolato in un salone, due stanze (di cui una adibita a cucina), uno spazio destinato a servizi igienici, un'ulteriore stanza con annesso bagno.

### **NORME REGOLANTI LA CONCESSIONE**

La concessione dell'immobile sarà disposta in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 ed alla luce della deliberazione di Giunta richiamata in premessa.

Le caratteristiche della concessione sono così riassunte:

- Durata: 60 mesi eventualmente rinnovabili con l'accordo delle parti;
- Soggetti ammessi: Associazioni, Enti, ETS;
- Finalità del comodato: attività sociali, ricreative e formative con possibilità di ospitalità ai sensi dell'art. 33 della L.R. 61/2024, previo nulla osta del Comune.

- Diritti del comodatario: utilizzo dell'immobile per le proprie finalità istituzionali, purché prive di scopo di lucro e per lo svolgimento di iniziative e attività sociali, ricreative e formative destinate alla cittadinanza;

Il comodatario dovrà sostenere i seguenti oneri:

- Verifiche periodiche per verificare il corretto stato dell'immobile
- Pulizia e manutenzioni ordinarie (a titolo di esempio sostituzione corpi illuminanti, accessori per corretto funzionamento servizi igienici);
- Sono a carico del Comune le manutenzioni straordinarie sull'edificio e gli impianti;
- (Solo per l'agresto di Montegemoli) verifiche periodiche centrale termica

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pomarance una manifestazione d'interesse mediante il modulo allegato entro e non oltre le ore **12.00 del 30/01/2026** al protocollo del Comune oppure tramite PEC all'indirizzo istituzionale [comune.pomarance@postacert.toscana.it](mailto:comune.pomarance@postacert.toscana.it) avente ad oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DENOMINATI AGRESTI".

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Pomarance all'indirizzo <https://www.comunepomarance.it>

## INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. (UE) 2016/679

Tutte le informazioni sono reperibili al seguente link <https://www.comunepomarance.it/in-evidenza/privacy/4414>

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Nicola Raspollini, tel.0588/62379, email [n.raspollini@comune.pomarance.pi.it](mailto:n.raspollini@comune.pomarance.pi.it).

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento ai contatti suindicati.

**Il Responsabile del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio,  
Comunicazione Istituzionale  
Dott. Nicola Raspollini**