COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132 DEL 22/06/2026

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA.EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA PELLICO E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DE LARDEREL VIA CARDUCCI N.4 LARDERELLO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI LARDERELLOCOD CUP F29I25001940001 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023)

L'anno **2026** il giorno **22** del mese di **Giugno** alle ore 09.50 nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
PACINI Graziano	Sindaco	SI
GISTRI Giulia	Vice Sindaco	SI
BERTINI Anna	Consigliere_Ass	SI
GUCCI Diego	Consigliere_Ass	SI
FABIANI Giacomo	Consigliere_Ass	SI

Partecipa il Segretario Comunale STELLATO Marisa, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PACINI Graziano, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VOTAZIONI:
Il presente atto è approvato con il risultato della seguente votazione espressa per alzata di mano: assessori presenti n. 5; votanti n. 5; favorevoli n. 5; contrari n. 0; astenuti n. 0.

Il presente atto è altresì dichiarato, con separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile.

Proposta n. 147 del 19/06/2026

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA.EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA PELLICO E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DE LARDEREL VIA CARDUCCI N.4 LARDERELLO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI LARDERELLOCOD CUP F29I25001940001

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO *(ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023)*

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza ha emanato l'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025 per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico finanziati con fondi del PNRR;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 17/12/2025 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'interesse a partecipare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 207071 del 26/11/2025 relativo alla concessione di contributi in favore degli enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico finanziati con fondi PNRR;
- con il medesimo atto è stato demandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio di provvedere alla presentazione della candidatura sul portale FUTURA del Ministero dell'Istruzione e del Merito relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza della scuola primaria e secondaria di primo grado "De Larderel" via Carducci 4 di Larderello";

- il Comune di Pomarance ha aderito al suddetto avviso pubblico presentando candidatura per l'intervento denominato "Messa in sicurezza della scuola primaria e secondaria di primo grado "De Larderel" via Carducci 4 di Larderello";
- con decreto del Direttore generale e Coordinatrice dell'Unità di Missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'Istruzione e del Merito 22 dicembre 2025, n. 107, sono state approvate le graduatorie su base regionale per l'assegnazione delle risorse relative agli interventi di adeguamento alla normativa antincendio e agli interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- con il medesimo decreto il Comune di Pomarance è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto;
- è stato sottoscritto in data 20/03/2026 l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, controllo, monitoraggio e rendicontazione dell'intervento;
- l'intervento è identificato dal CUP F29I25001940001;
- l'intervento è finanziato per complessivi euro 200.000,00 nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Componente 1– Investimento 3.3.

Preso atto che:

- l'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026 con CUI L00347520504202600004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2025 sono stati approvati il Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e l'elenco annuale 2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2026 è stato approvato il primo aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026;
- l'intervento riguarda la messa in sicurezza della scuola primaria e secondaria di primo grado di Larderello, mediante sostituzione degli infissi, tenuto conto che gli attuali sono fatiscenti e non garantiscono più la sicurezza degli alunni all'interno delle aule; la sostituzione avverrà con altri infissi ad efficientamento energetico;
- l'importo complessivo del progetto ammonta ad euro 200.000,00;
- con la candidatura presentata tramite la piattaforma ministeriale FUTURA nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26/11/2025 è stata predisposta apposita scheda tecnico-descrittiva dell'intervento denominato "EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "PELLICO" E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DE LARDEREL" VIA CARDUCCI N.4 LARDERELLO, INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI LARDERELLO", acquisita agli atti dell'Ente, nella quale sono state individuate le criticità rilevate, gli obiettivi dell'intervento e le principali ipotesi operative finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile;
- la suddetta scheda tecnico-descrittiva, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituisce il documento di riferimento posto a base della candidatura presentata dal Comune di Pomarance nell'ambito del finanziamento PNRR;
- la medesima scheda prevede espressamente che, a seguito della concessione del contributo, l'Amministrazione procederà con l'approvazione della progettazione esecutiva e con il successivo affidamento dei lavori in conformità al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.gen. 447 del 17.06.2026 n.sett. 161 veniva affidato l'incarico professionale per i calcoli energetici e la redazione dell'APE ex post ed ex ante allo STUDIO MPS con sede in via della repubblica, 7 53027 Cecina (LI) C.F. / P.IVA 01276120498, nella persona del P.I: Luca Pollari iscritto al Collegio dei Periti Industriali

al n. 607, per la somma di €. 3.714,90 (compreso cassa 5% ed IVA al 22%);

Visto l'art. 41 del d.Lgs. n. 36/2023 che prevede che la progettazione delle opere pubbliche si articoli, secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo;

Visto l'art. 41 c.5) del D.Lgs. n. 36/2023 che riporta quanto segue "La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione per gli interventi di manutenzione straordinaria come nella fattispecie; può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso";

Dato atto che l'intervento di cui all'oggetto ricade nel caso previsto dal suddetto articolo in quanto trattasi di mera messa in sicurezza della scuola primaria e secondaria di primo grado di Larderello;

Per quanto sopra si è ritenuto opportuno, anche per l'economicità dei procedimenti, data la natura dei lavori di cui trattasi, omettere la fase della progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed approvare direttamente la progettazione esecutiva, dando atto che la stessa garantisce i requisiti di cui all'art. 41 c. 1) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il progetto esecutivo relativo agli interventi di "*MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI LARDERELLO"* redatto dall'Ing. Marco Gistri Istruttore Tecnico del Comune di Pomarance, dal quale si evince che per la realizzazione dell'intero intervento occorre una cifra pari a **€ 200.000,00** (somme a disposizione comprese) e suddiviso secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico

Importo lavori:		€ 148.508,26
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.244,31
€ 149.752,57 (1)		
Somme a disposizione Amministrazione Comunale		
▪ IVA 22% su € 149.752,57	€ 32.945,56	
▪ Incentivo alla progettazione art. 45 c.3/5 del D.L.gs. n. 36/2023 (80% del 2,00%)	€ 2.396,04	
▪ Contributo Anac	€ 35,00	
▪ Incarico prof. calcoli energetici L10/91	€ 3.714,90	
▪ Imprevisti	€ 11.155,93	
Totale somme a disposizione	€ 50.247,43	€ 50.247,43 (2)
		==========
TOTALE		**€ 200.000,00** (1+2)

Composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale con documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Computo costi sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Calcoli energetici e APE ante;
- Tavole grafiche con abaco degli infissi;
- Schema scrittura privata;
- Piano di manutenzione;
- Stima incidenza manodopera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Relazione CAM;
- Relazione DNSH.

Vista la verifica della progettazione effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023 che ha avuto esito positivo;

Vista la validazione del progetto di cui all'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 che riporta gli esiti della verifica di cui sopra sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto, con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.gen. 453 del 18.06.2026;

Dato atto che l'importo complessivo **€ 200.000,00** di cui € 149.752,57 per lavori di manutenzione straordinaria (compreso costi per la sicurezza per € 1.244,31 e costo della manodopera € 12.595,21) e somme a disposizione per € 50.247,43 trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2026-2028 esercizio 2026 al capitolo **CAP 264420;**

Visto il D. Lgs N° 36/2023;

Accertata la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs N° 267/2000;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'***"*INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI LARDERELLO"*** predisposto dall'Ing. Marco Gistri Istruttore Tecnico del Comune di Pomarance avente il seguente quadro economico:

Quadro economico

Importo lavori:	€ 148.508,26
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.244,31

€ 149.752,57 (1)

Somme a disposizione Amministrazione Comunale

▪ IVA 22% su € 149.752,57	€	32.945,56	
▪ Incentivo alla progettazione art. 45 c.3/5 del D.L.gs. n. 36/2023 (80% del 2,00%)	€	2.396,04	
▪ Contributo Anac	€	35,00	
▪ Incarico prof. calcoli energetici L10/91	€	3.714,90	
▪ Imprevisti	€	11.155,93	
Totale somme a disposizione	€	50.247,43	€ 50.247,43 (2)
			==========
TOTALE			**€ 200.000,00** (1+2)

Composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale con documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo costi sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Calcoli energetici e APE ex ante;
- Tavole grafiche con abaco degli infissi;
- Schema scrittura privata;
- Piano di manutenzione;
- Stima incidenza manodopera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Relazione CAM;
- Relazione DNSH.

3. Dato atto che è stata eseguita la verifica della progettazione effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023 che ha avuto esito positivo e la validazione del progetto di cui all'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 che riporta gli esiti della verifica di cui sopra sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto;

4. Di dare altresì atto che in conformità con quanto previsto dall'art. 134 comma 3 della LRT 65/2014 e s.m.i. l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato, ha i medesimi effetti del permesso a costruire;

5. Di dare atto che il D.L. è l'Ing. Marco Gistri, Istruttore Tecnico del Comune di Pomarance ed il gruppo di lavoro, ai fini della ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023, verrà individuato con apposita Determinazione del Responsabile del Settore G.T.;

6. Di dare atto che la definizione delle modalità di scelta del contraente e l'affidamento alla ditta aggiudicataria verranno disposti con successivi specifici appositi atti;

7. Di dare atto l'importo complessivo **€ 200.000,00** di cui € 149.752,57 per lavori di

manutenzione straordinaria (compreso costi per la sicurezza per € 1.244,31 e costo della manodopera € 12.595,21) e somme a disposizione per € 50.247,43 trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione anni 2026-2028 esercizio 2026 al capitolo **CAP 264420**;

8. di nominare RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'intervento denominato "**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI LARDERELLO**", l'Arch. Roberta Costagli;

9. di dare mandato al RUP di predisporre gli atti successivi ai fini dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato unanime approvazione anche ai fini di tale dichiarazione ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

****

Pareri

COMUNE DI POMARANCE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 147**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA.EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA PELLICO E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DE LARDEREL VIA CARDUCCI N.4 LARDERELLO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI LARDERELLOCOD CUP F29I25001940001 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/06/2026

Il Responsabile di Settore

Costagli Roberta

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole (imp da 1709 a 1713/26)

Data 19/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Noccetti Rodolfo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
PACINI GRAZIANO	STELLATO MARISA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PACINI GRAZIANO in data 22/06/2026