Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

UNIONE MONTANA ALTA VAL DI CECINA

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DI N. 9 POSTEGGI DEL MERCATO SETTIMANALE E DI N. 2 POSTEGGI FUORI MERCATO NEL COMUNE DI POMARANCE

(L.R. Toscana 23 novembre 2018, n. 62 "Codice del Commercio"; D.Lgs. 59/2010; L. 214/2023, art. 11; D.M. 5 giugno 2026 "Linee guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche")

Determinazione dirigenziale n. 540 del 30.10.2026

IL RESPONSABILE DEL SUAP

Visti

- la L.R. Toscana 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio), in particolare gli articoli 35 (attività mediante posteggio), 37 (assegnazione dei posteggi), 41 (posteggi riservati), 43 (piano e regolamento comunali) e 44 (regolarità contributiva);
- il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, in particolare gli articoli 11, 70 e 71;
- l'art. 11 della L. 5 settembre 2023, n. 214 e il D.M. 5 giugno 2026 recante le linee guida sui criteri e le modalità per il rilascio delle concessioni di posteggio;
- il Regolamento comunale del Comune di Pomarance sul Commercio su aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio n. 33 del 1.06.2004;
- La delibera di Consiglio Comunale del Comune di Pomarance n. 67 del 19.10.2026 con la quale è stato disposto l'avvio delle procedure amministrative per la pubblicazione di un bando pubblico da parte del Suap associato presso l'Unione Montana Alta Val di Cecina teso ad assegnare i posteggi liberi nel mercato settimanale di Pomarance e i posteggi fuori mercato istituiti;

Considerato che nel mercato settimanale di Pomarance e nelle aree fuori mercato risultano disponibili per l'assegnazione alcuni posteggi come di seguito indicati

RENDE NOTO

che è indetta una procedura pubblica di selezione per il rilascio di concessioni di posteggio e delle contestuali autorizzazioni all'esercizio del commercio su aree pubbliche, secondo le modalità nel proseguo indicate.

Art. 1 – Oggetto e posteggi disponibili

Sono posti a bando n. 11 posteggi, suddivisi in due distinte procedure con graduatorie separate.

Prot. n. 0004402 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

SEZIONE A – Mercato settimanale di Pomarance – n. 9 posteggi, settore merceologico NON ALIMENTARE

Giorno di svolgimento: Giovedì – Orario: 8,00 – 13,00

Posteggio n.	Superficie (mq)	Dimensioni (m)	Settore	Ubicazione	Riservato requisiti L. 104/1992
7	40	8 x 5	Non alimentare	Via Garibaldi	NO
13	36	8 x 4,5	Non alimentare	Via Garibaldi	NO
14	36	8 x 4,5	Non alimentare	Via Garibaldi	NO
23	40	8 x 5	Non alimentare	Via Garibaldi	NO
24	40	8 x 5	Non alimentare	Via Garibaldi	NO
25	40	8 x 5	Non alimentare	Via Gramsci	NO
26	40	8 x 5	Non alimentare	Via Gramsci	NO
27	40	8 x 5	Non alimentare	Via Gramsci	NO
28	40	8 x 5	Non alimentare	Via Gramsci	SI

SEZIONE B – Posteggi fuori mercato – n. 2 posteggi, settore merceologico ALIMENTARE

Ubicazione	Superficie (mq)	Giorni	Settore	Periodo
Via San Michele, Pomarance Coord. 43.287207, 10.880114	50 5,00x10,00	Da Lunedì a Venerdì	Alimentare	Annuale
Strada Comunale di Lanciaia Area antistante Stazione di	40 5,00x8,00	Da Lunedì a Domenica	Alimentare	Dal 15 Marzo a 30 Settembre

Ubicazione	Superficie (mq)	Giorni	Settore	Periodo
pompaggio ASA Puretta Coord. 43.311027, 10.916077				

La planimetria allegata consente di visualizzare in modo più definito la collocazione dei posteggi.

Art. 2 – Durata e condizioni della concessione

1. La concessione ha durata di **dieci anni** dalla data di rilascio, non è tacitamente rinnovabile e alla scadenza è rimessa a nuova procedura pubblica.
2. L'autorizzazione all'esercizio dell'attività è rilasciata contestualmente dal SUAP competente unitamente alla concessione di posteggio (art. 35, comma 1, L.R. 62/2018).
3. La concessione è soggetta al pagamento del canone unico patrimoniale per l'occupazione di suolo pubblico secondo il regolamento comunale vigente.
4. I posteggi sono destinati esclusivamente ai settori merceologici indicati all'art. 1.

Art. 3 – Soggetti ammessi e requisiti

Possono partecipare le imprese, individuali o in forma societaria, regolarmente costituite alla data di presentazione della domanda e iscritte al Registro delle Imprese. I titolari, i legali rappresentanti e gli altri soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 devono possedere:

1. i requisiti di onorabilità di cui all'art. 71, commi da 1 a 5, del D.Lgs. 59/2010 e all'art. 11 della L.R. 62/2018, e l'assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
2. **solo per la Sezione B (alimentare)**: i requisiti professionali di cui all'art. 71, commi 6 e 6-bis, del D.Lgs. 59/2010 e all'art. 12 della L.R. 62/2018 (anche tramite preposto);
3. la regolarità contributiva (INPS/INAIL), verificata dal Comune con modalità telematiche ai sensi dell'art. 44 della L.R. 62/2018.
4. Per l'assegnazione dei posteggi riservati ai portatori di handicap in aggiunta a quanto previsto al punto precedente, gli operatori devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge n. 104/1992, accertati ai sensi dell'art. 4 della stessa Legge (certificazione rilasciata dall'Asl competente).
5. Non possono partecipare al bando gli operatori non professionali (come definiti dall'art. 32 comma 1 lett. j bis)
6. I requisiti necessari per la partecipazione al bando devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, a pena di esclusione.
7. Le imprese di altri Stati membri dell'Unione europea partecipano alle condizioni previste dalla normativa vigente, producendo documentazione equivalente.

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

Art. 4 – Limite al numero di concessioni

1. In riferimento al mercato settimanale di Pomarance, uno stesso soggetto non può essere titolare, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, di più di **due** concessioni di posteggio complessivamente, a prescindere dal settore merceologico. È possibile presentare domanda per più posteggi, nel rispetto di tale limite; il punteggio di anzianità di spunta può essere fatto valere per una sola domanda.
2. La seconda concessione è legata alla disponibilità di un distino ramo d'azienda in capo al titolare.

Art. 5 – Presentazione delle domande

1. Le domande devono essere presentate **entro il giorno 11.12.2026**, esclusivamente in via telematica al SUAP dell'Unione Montana Alta Val di Cecina mediante il portale Star raggiungibile al seguente link https://servizi.patti.regione.toscana.it/star-info/mappa. Dopo aver fatto accesso tramite Spid al sistema e dopo aver selezionato il Comune di Pomarance, l'operatore dovrà individuare l'attività con **codice 47.80.01** e selezionare la funzione **"Adempimenti tecnici"** allegando il **modulo di domanda** per la sezione prescelta e gli altri documenti richiesti. Per la presentazione della domanda sono dovuti diritti di segreteria per un importo di € 25,00 da versare tramite pago Pa al link https://cittadino.plugandpay.it/UMAVC
2. Le domande presentate fuori termine o non sottoscritte digitalmente dal titolare o dal procuratore sono irricevibili. In caso di malfunzionamento del protocollo informatico collegato al portale Star farà comunque fede la data di accettazione del Sistema telematico regionale.
3. Alla domanda deve essere allegato i modelli preposti (Allegato A per i posteggi del mercato e Allegato B per i posteggi fuori mercato); in caso si intenda partecipare per la concessione di due posteggi vanno presentate due distinte domande.
4. La domanda deve essere accompagnata dalla presentazione di marca da bollo da €16,00 debitamente annullata mediante il modello messo a disposizione.
5. Alla domanda deve essere allegato inoltre: documento di identità del dichiarante; per i cittadini extra-UE, permesso di soggiorno; visura storica del Registro delle Imprese; eventuale documentazione a comprova dei punteggi dichiarati (art. 6).
6. Le dichiarazioni sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; il Comune effettua controlli a campione e, ove emergano dichiarazioni mendaci, procede ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto.

Art. 6 – Criteri di selezione e punteggi per i posteggi nel mercato settimanale

La graduatoria per l'assegnazione dei posteggi liberi nel mercato settimanale di Pomarance è formata sulla base di un punteggio massimo teorico di 100 punti, secondo la tabella seguente.

CRITERI SEZIONE A	
Criterio	**Punti max**
A. Criteri principali	
A1 – Anzianità nell'esercizio dell'impresa (iscrizione al Registro delle Imprese)	35
A2 – Requisito dimensionale di microimpresa	15

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

CRITERI SEZIONE A	
Criterio	**Punti max**
A3 – Stabilità occupazionale	10
B. Criteri integrativi	
B1 – Anzianità di presenza (spunta) nel mercato	15
B2 – Autoveicoli a basso impatto ambientale	8
B3 - Novità merceologica (prodotti non al momento presenti nel mercato)	5
B4 – Imprenditoria giovanile	7
B5 – Imprenditoria femminile	5
Punteggio massimo conseguibile	**100**

A1 – Anzianità nell'esercizio dell'impresa (iscrizione al Registro delle Imprese) (Max 35 punti)

Attribuzione del punteggio secondo il metodo della proporzionalità lineare che rapporta il valore del singolo concorrente al valore più alto registrato tra tutti i partecipanti.

A2 – Microimpresa (15 punti)

Sono assegnati 15 punti alle imprese con meno di 10 occupati e fatturato annuo o totale di bilancio non superiore a 2 milioni di euro.

A3 – Stabilità occupazionale (max 10 punti)

Sono assegnati Punti 3 per ciascun addetto (dipendente o collaboratore familiare) che l'impresa si impegna a impiegare nel posteggio per almeno tre anni, fino a un massimo di 10 punti. Restano salvi i casi di raggiungimento dei limiti di età, di risoluzione per giusta causa o per motivi non imputabili al datore di lavoro, e l'impegno ad assumere personale di imprese non più assegnatarie di posteggi.
Formula applicabile = (N. dipendenti del concorrente / N. dipendenti massimo tra i concorrenti) X 10

B1 – Anzianità di presenza (spunta) (max 15 punti)

Sono valutate le giornate di presenza registrate dal Comune quale "spuntista" nel mercato settimanale, a prescindere dall'effettivo esercizio dell'attività. Non è ammesso il cumulo di presenze relative a concessioni diverse.

Il punteggio è calcolato come segue:

Anzianità di presenza	Punti
Meno di 10 giorni	1
Da 11 a 30 giorni	3

Da 31 a 50 giorni	5
Da 51 a 70 giorni	7
Da 71 a 90 giorni	9
Da 91 a 100 giorni	12
oltre 100 giorni	15

La verifica delle presenze alla spunta è effettuata tramite i registri delle presenze presso l'ufficio di Polizia Locale del Comune di Pomarance.

B2 – Autoveicoli a basso impatto ambientale (Max 8 punti)

Vengono assegnati i seguenti punteggi in relazione alla classe "Euro" dell'autoveicolo in dotazione.

Classe ambientale del veicolo	**Punteggio**
Elettrico puro (zero emissioni allo scarico)	8 punti
Euro 6 (incluse le sottoclassi 6d, 6e e successive)	6 punti
Euro 5	4 punti
Euro 4	3 punti
Euro 3	2 punti
Euro 0, 1 o 2	0 punti

L'eventuale sostituzione dell'autoveicolo deve avvenire con uno analogo o di categoria superiore.

B2 – Novità merceologica (max 5 punti)

Viene assegnato il punteggio di 5 punti qualora l'operatore si impegni a vendere in modo prevalente prodotti non attualmente presenti tra gli altri operatori con posteggio fisso nel mercato.

B4 – Imprenditoria giovanile (Max 7 punti)

Vengono assegnati 7 punti nel caso in cui il titolare (in caso di impresa individuale) o la maggioranza dei soci (in caso di società) abbia meno di 35 anni. Tale requisito è accertato tramite l'estrazione della visura camerale.

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

B5 – Imprenditoria femminile (Max 5 punti)
Vengono assegnati 5 punti nel caso in cui il titolare (in caso di impresa individuale) o almeno il 60% dei soci (in caso di società) sia di sesso femminile.

Tale requisito è accertato tramite l'estrazione della visura camerale.

Art. 7 - Criteri di selezione e punteggi per i posteggi fuori mercato

La graduatoria per l'assegnazione dei posteggi fuori mercato è formata sulla base di un punteggio massimo teorico di 100 punti, secondo la tabella seguente.

CRITERI SEZIONE B	
Criterio	**Punti max**
A. Criteri principali	
A1 – Anzianità nell'esercizio dell'impresa (iscrizione al Registro delle Imprese)	35
A2 – Requisito dimensionale di microimpresa	15
A3 – Stabilità occupazionale	10
B. Criteri integrativi	
B1 – Prevalente provenienza di prodotti del territorio	10
B2 – Partecipazione ad eventi promossi da CCN e Associazion Pro Loco del territorio negli anni dal 2024 al 2026	9
B3 – Vendita con preparazione e somministrazione di alimenti	6
B4 – Autoveicoli a basso impatto ambientale	5
B5 – Imprenditoria giovanile	5
B6 – Imprenditoria femminile	5
Punteggio massimo conseguibile	**100**

A1 – Anzianità nell'esercizio dell'impresa (iscrizione al Registro delle Imprese) (Max 35 punti)

Attribuzione del punteggio secondo il metodo della proporzionalità lineare che rapporta il valore del singolo concorrente al valore più alto registrato tra tutti i partecipanti.

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

A2 – Microimpresa (15 punti)

Sono assegnati 15 punti alle imprese con meno di 10 occupati e fatturato annuo o totale di bilancio non superiore a 2 milioni di euro.

A3 – Stabilità occupazionale (max 10 punti)

Sono assegnati Punti 3 per ciascun addetto (dipendente o collaboratore familiare) che l'impresa si impegna a impiegare nel posteggio per almeno tre anni, fino a un massimo di 10 punti. Restano salvi i casi di raggiungimento dei limiti di età, di risoluzione per giusta causa o per motivi non imputabili al datore di lavoro, e l'impegno ad assumere personale di imprese non più assegnatarie di posteggi.

Formula applicabile = (N. dipendenti del concorrente / N. dipendenti massimo tra i concorrenti) X 10

B1 – Vendita prevalente di prodotti del territorio (Max 10 punti)

Il punteggio è assegnato qualora i prodotti venduti e/o somministrati derivino in via prevalente da Aziende agricole o artigiane aventi sede nei Comuni dell'Alta Val di Cecina (Pomarance, Volterra, Castelnuovo V.C., Montecatini V.C.). L'operatore è tenuto ad elencare nella domanda le aziende fornitrici.

B2 – Partecipazione ad eventi promossi dal Centro Commerciale Naturale di Pomarance e Associazioni Turistiche (Pro Loco) aventi sede nel Comune negli anni dal 2024 al 2026 (Max 9 punti)

Il punteggio è assegnato qualora l'operatore dimostri di aver partecipato ad eventi pubblici tenutisi sul territorio comunale promossi dalle Associazioni Turistiche/Pro Loco o dal Centro Commerciale Naturale di Pomarance nel periodo 2024/2026. Il punteggio massimo è attribuito all'operatore che dimostri il numero più alto di partecipazioni ed in modo proporzionale a tuti gli altri.

B3 – Vendita con preparazione e somministrazione di alimenti (max 6 punti)

Il punteggio è assegnato nel caso in cui l'operatore svolga attività di preparazione e somministrazione di alimenti (non solo vendita di prodotti preconfezionati)

B4 - Autoveicoli a basso impatto ambientale (Max 5 punti)

Vengono assegnati i seguenti punteggi in relazione alla classe "Euro" dell'autoveicolo in dotazione.

Classe ambientale del veicolo	**Punteggio**
Elettrico puro (zero emissioni allo scarico)	5 punti
Euro 6 (incluse le sottoclassi 6d, 6e e successive)	4 punti
Euro 5	3 punti
Euro 4	2 punti

Euro 3	1 punti
Euro 0, 1 o 2	0 punti

B5 – Imprenditoria giovanile (Max 5 punti)
Vengono assegnati 5 punti nel caso in cui il titolare (in caso di impresa individuale) o la maggioranza dei soci (in caso di società) abbia meno di 35 anni

B6 – Imprenditoria femminile (Max 5 punti)
Vengono assegnati 5 punti nel caso in cui il titolare (in caso di impresa individuale) o almeno il 60% dei soci (in caso di società) sia di sesso femminile.

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1

Art. 8 – Impegni, verifiche e decadenza

1. Gli impegni assunti in domanda hanno durata **non inferiore a tre anni** dal rilascio della concessione.
2. Il mancato rispetto degli impegni, accertato mediante ispezione, sopralluogo o verifica disposta dagli organi competenti, comporta la **decadenza dalla concessione**, previa contestazione all'interessato.
3. In caso di cessione, temporanea o definitiva, dell'azienda, il subentrante è tenuto al rispetto dei medesimi impegni, a pena di decadenza.
4. Gli operatori del settore alimentare, in riferimento alle caratteristiche igienico-sanitarie delle strutture e attrezzature destinate alla vendita, dovranno esercitare l'attività nel rispetto del Reg CE 852/2004, Reg CE 853/2004 e dell'Ordinanza 3 aprile 2002 del Ministero della Salute, a cui si fa rinvio con particolare riferimento agli articoli 1, 5 e 6.
5. Gli operatori del settore alimentare che occupano i posteggi fuori mercato sono giornalmente tenuti a lasciare l'area assegnata libera da qualunque rifiuto e a rimuovere ogni residuo dall'area occupata.

Art. 9 – Parità di punteggio

A parità di punteggio prevale l'impresa con maggiore anzianità di iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle Imprese; in caso di ulteriore parità, si procede a sorteggio in seduta pubblica.

Art. 10 – Istruttoria, graduatorie e assegnazione

1. Il SUAP verifica ricevibilità e completezza delle domande, richiede eventuali integrazioni (da fornire entro 10 giorni) e attribuisce i punteggi.
2. Sono approvate due graduatorie provvisorie distinte (Sezione A e Sezione B), pubblicate all'albo pretorio e sul sito del Comune. Entro 10 giorni dalla pubblicazione gli interessati possono presentare osservazioni.
3. Esaminate le osservazioni, sono approvate le graduatorie definitive. I concorrenti collocati in posizione utile sono convocati secondo l'ordine di graduatoria per la scelta del posteggio.
4. Il rilascio dell'autorizzazione e della concessione è comunque subordinato alla presentazione della pratica amministrativa al Suap che provvederà alla verifica dei requisiti dichiarati.

Art. 11 – Pubblicità

Il presente avviso è inviato alla redazione del BURT per la pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 2, della L.R. 62/2018, ed è affisso all'albo pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune e dell'Unione Montana Alta Val di Cecina. Ne è data comunicazione alle organizzazioni rappresentative del commercio maggiormente rappresentative a livello comunale o, in mancanza, provinciale.

Art. 12 – Responsabile del procedimento, privacy e rinvio

1. Responsabile del procedimento: Roberta Lico – tel. 0588/62003 – Email lico@umavc.it
2. Referente per il bando: Dott. Nicola Raspollini – Tel 3296508632 – Email suapumavc@umavc.it
3. I dati personali sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 per le sole finalità del presente procedimento; l'informativa è disponibile presso il SUAP e sul sito dell'Unione Montana Alta Val di Cecina.

Pomarance, 30/10/2026

Il Responsabile del Suap

Dr.ssa Roberta Lico

Prot. n. 0004403 del 30-10-2026 partenza Cat. 8 Cl. 4 S.Cl. 1