


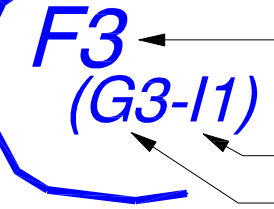








LEGENDA

-  Confine Comunale
-  Zona A - Insediamenti storizzati di interesse architettonico e urbanistico
-  Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
-  Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
-  Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi
-  Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
-  Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
-  Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
-  Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
-  Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi
-  Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica
-  Zona E1 - Aree agricole
-  Zona E2 - Aree agricole periurbane
-  Zona F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco
-  Zona F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
-  Zona F3 - Aree destinate a verde privato
-  Zona F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato
-  Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
-  Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato
-  Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico
-  C1 - Comparto soggetto ad intervento di recupero
-  Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi cicloturistici
-  Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni)
-  Aree soggette a nuova adozione

FATTIBILITA' GEOLOGICA

-  Classe di Fattibilità massima
-  Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici
-  Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geomorfologici

AUTORITA' DI BACINO TOSCANA COSTA

-  P.F.M.E. Pericolosità da frana molto elevata
-  P.F.E. Pericolosità da frana elevata
-  P.I.M.E. Pericolosità idraulica molto elevata
-  P.I.E. Pericolosità idraulica elevata

Zone in cui non è consentita l'edificazione
Rif. Art. 9 N.T.A.

In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Toscana Costa

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI

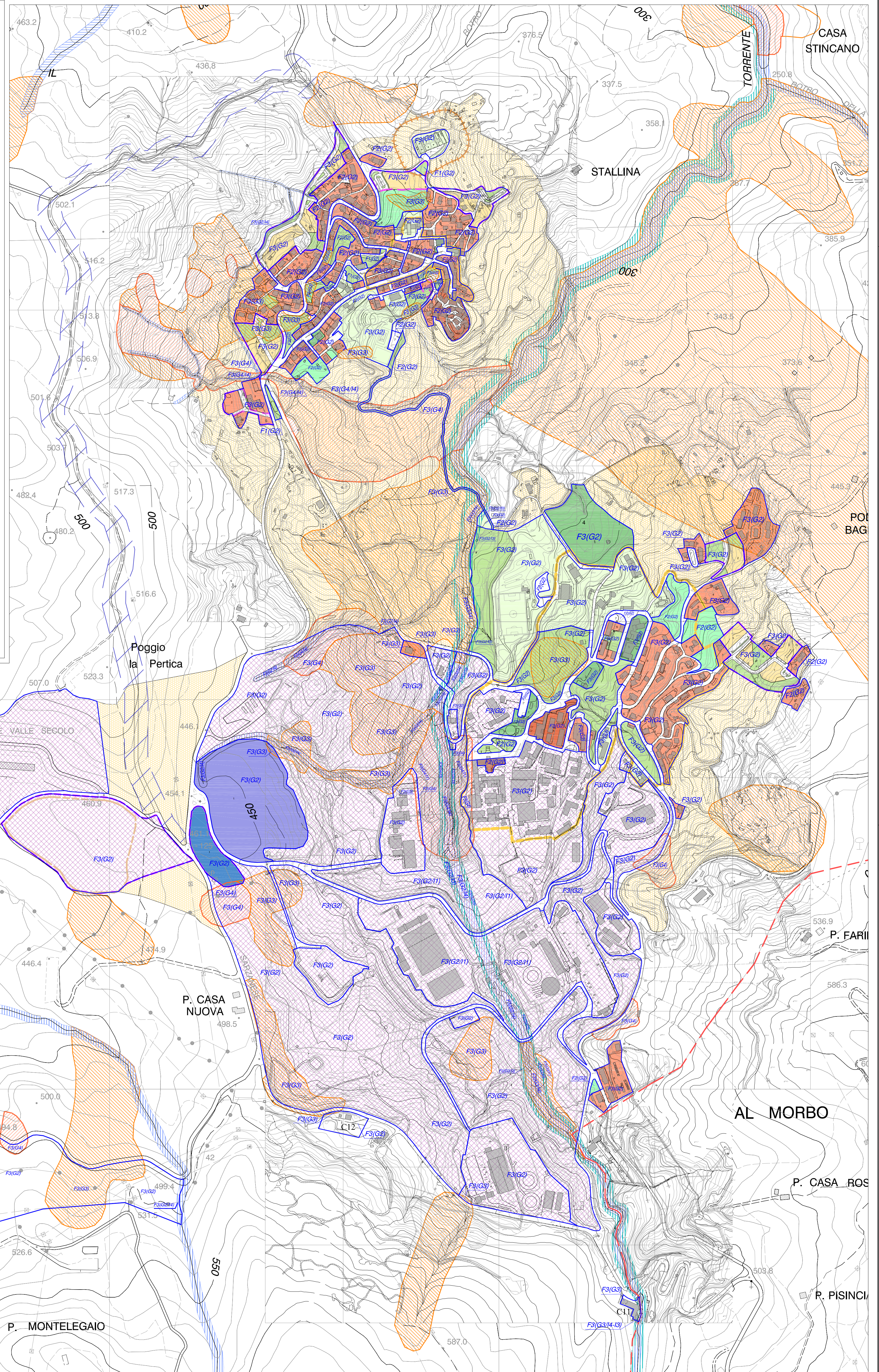
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA

si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA

si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



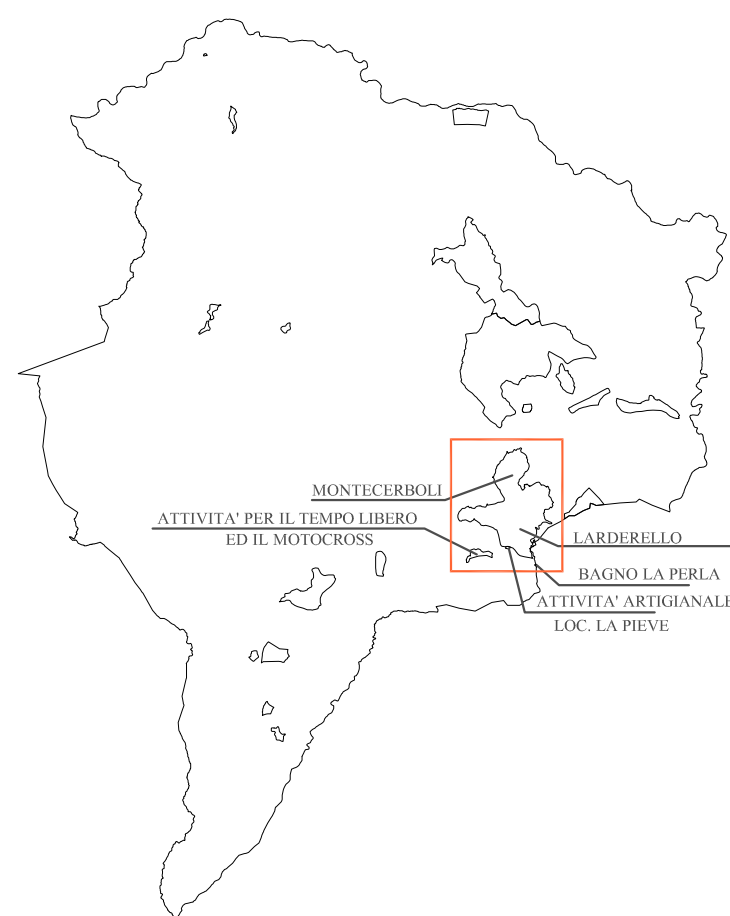
COMUNE DI POMARANCE

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO
ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

D.C.P. n° 349/1998, L.R. n° 1/2005, D.G.R.T. n° 1330/2004, D.P.G.R. n° 26/R



Dr. Geol. Francesca Franchi



Dr. Geol. Emilio Pelli

REGOLAMENTO URBANISTICO

Elaborato modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni pervenute

TAVOLA

Q2

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

AI SENSI DEL D.P.G.R. n° 26/R

GEOPROGETTI

studio associato
Viale Europa, 25/a
56025 PONTEDERA (PI)
tel/fax 0577/5400
email geoprogetti.franchi@gei.it

Scala: 1:5.000

Data: OTTOBRE 2011

Committente: Amministrazione Comunale di Pomarance

U.T.O.E. di Montecerboli e Larderello
Bagno La Perla, attività per il tempo libero ed
il motocross, attività artigianale loc. La Pieve