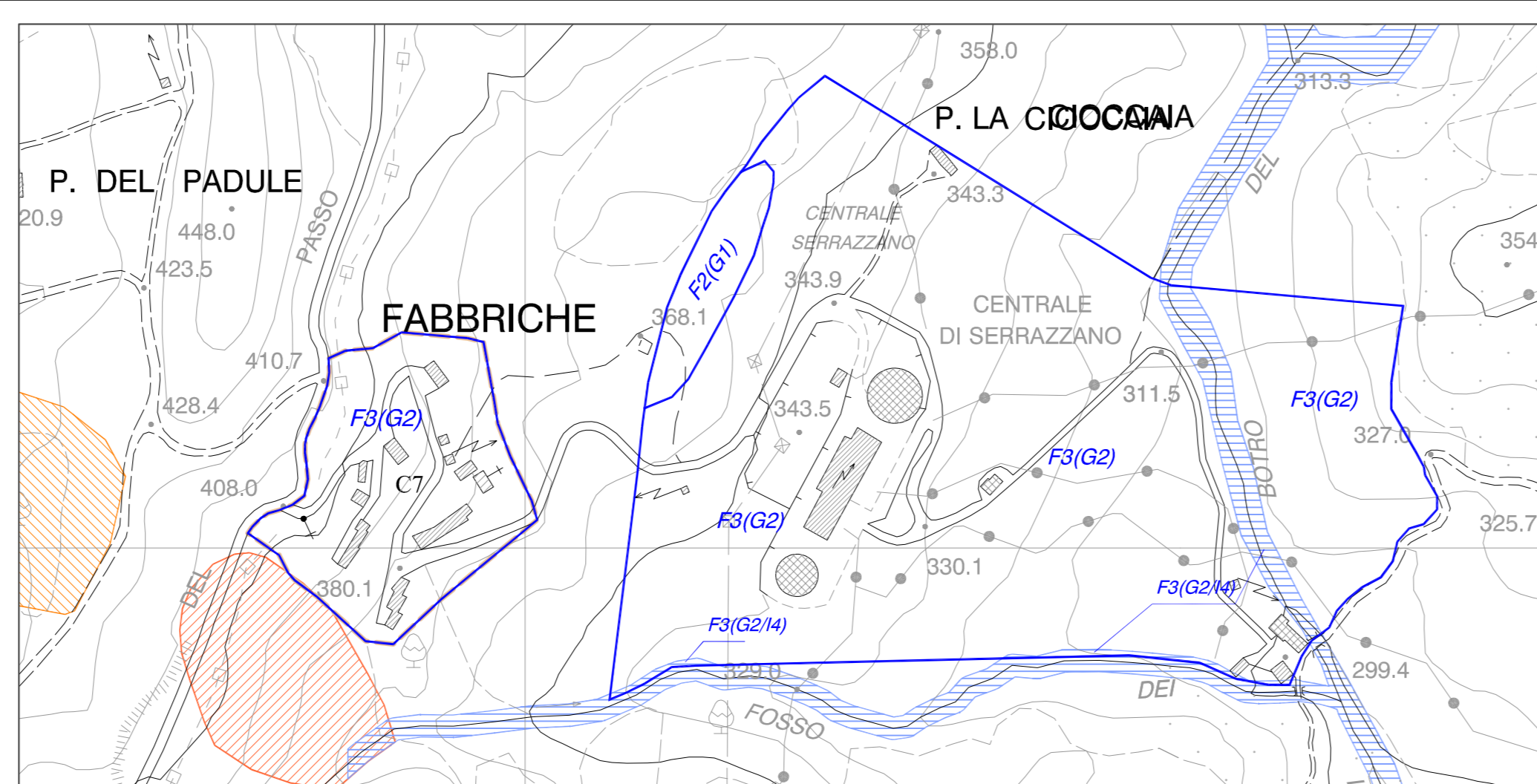
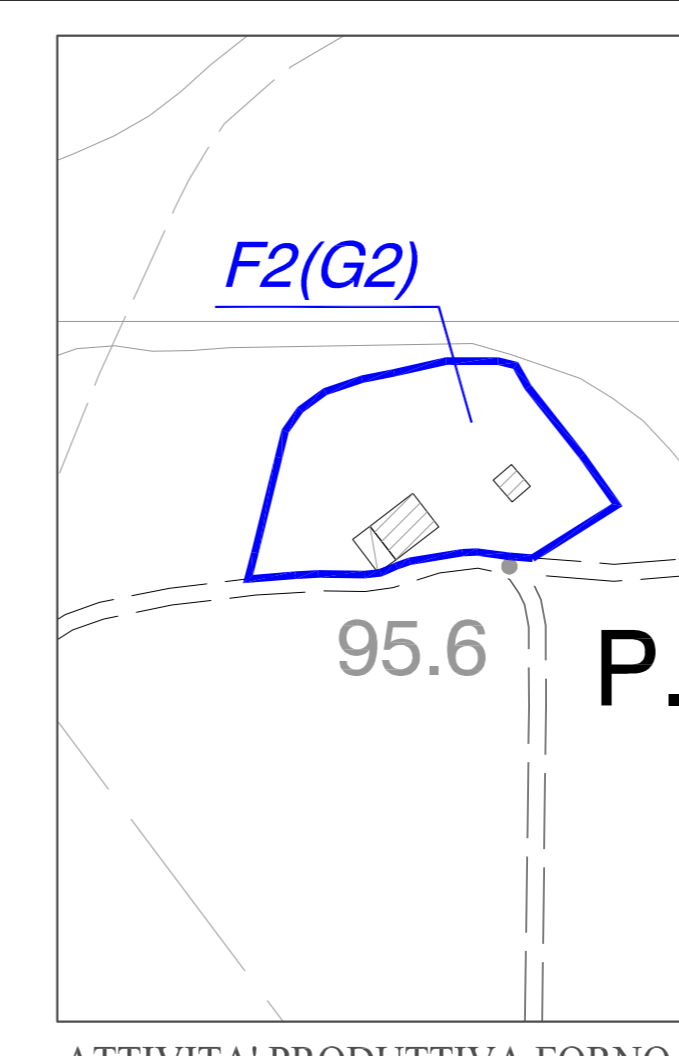


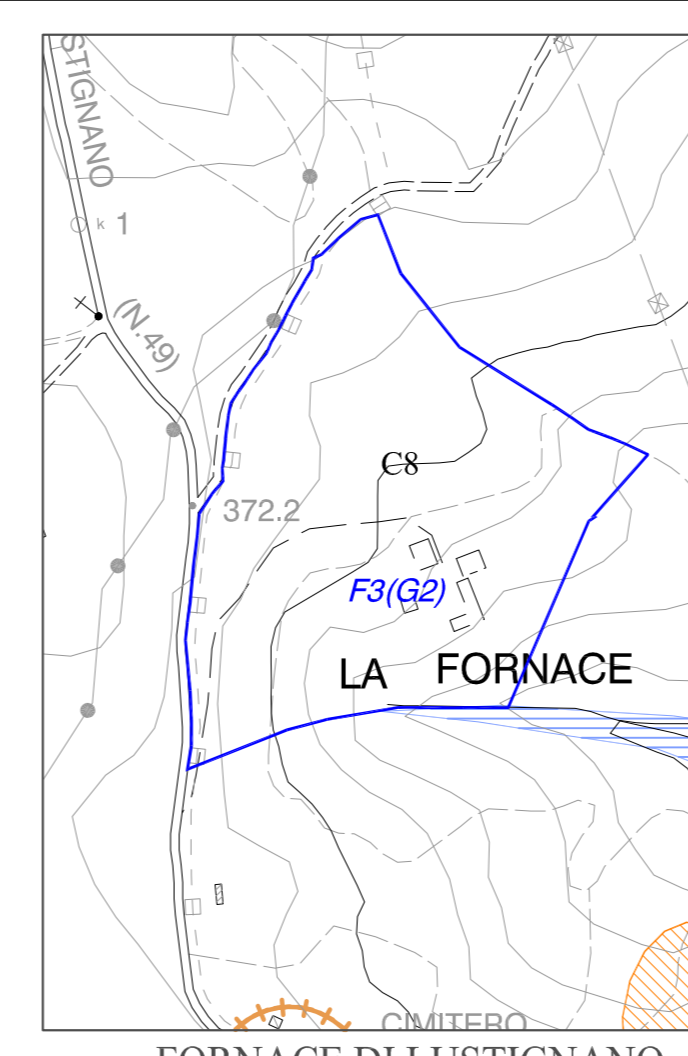
CENTRALE POSSERA SCALA 1:5.000



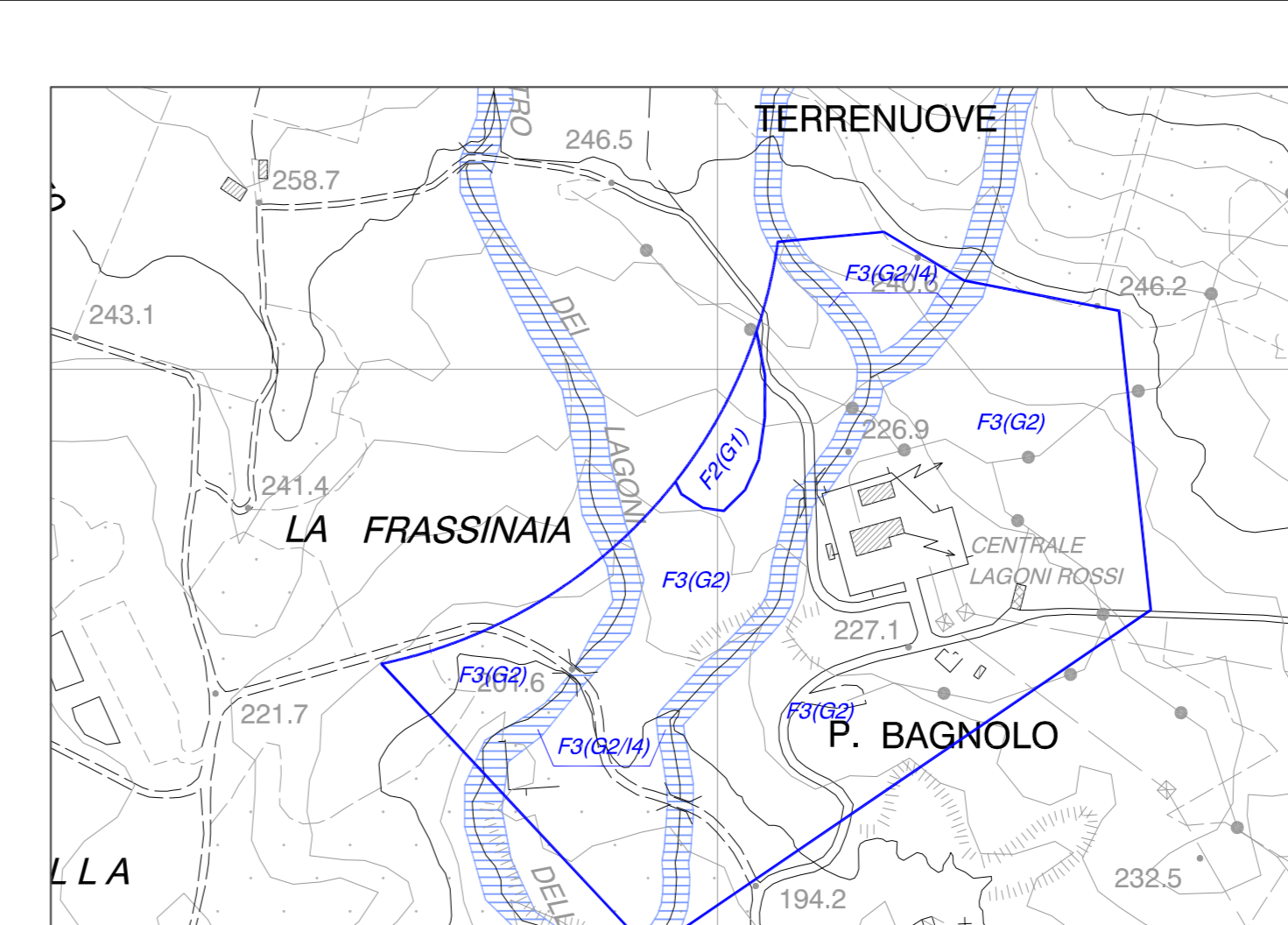
FABBRICHE DI SERRAZZANO - CENTRALE DI SERRAZZANO SCALA 1:5.000



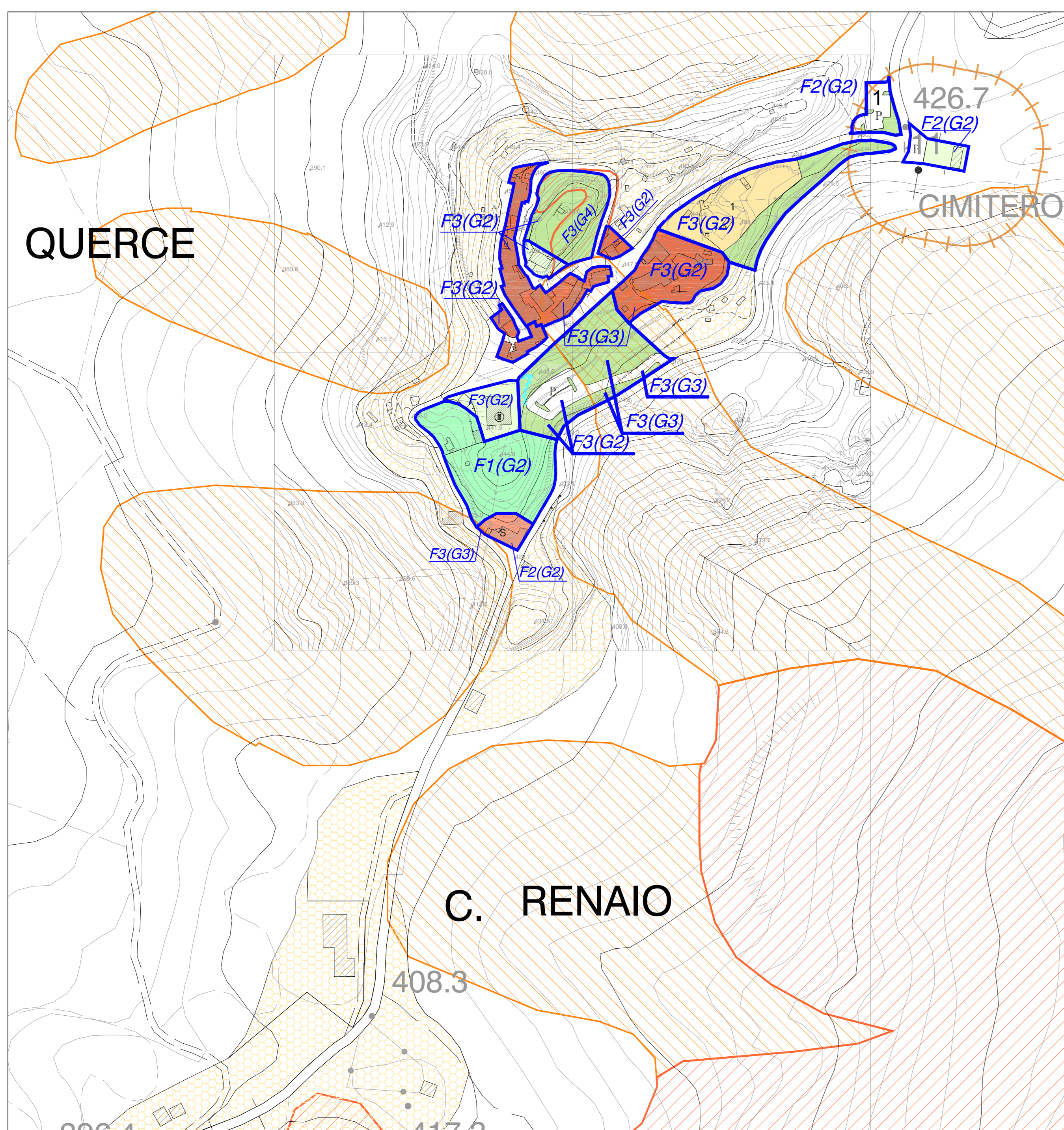
ATTIVITA' PRODUTTIVA FORNO PRESSO MONTEGEMOLI SCALA 1:2.000



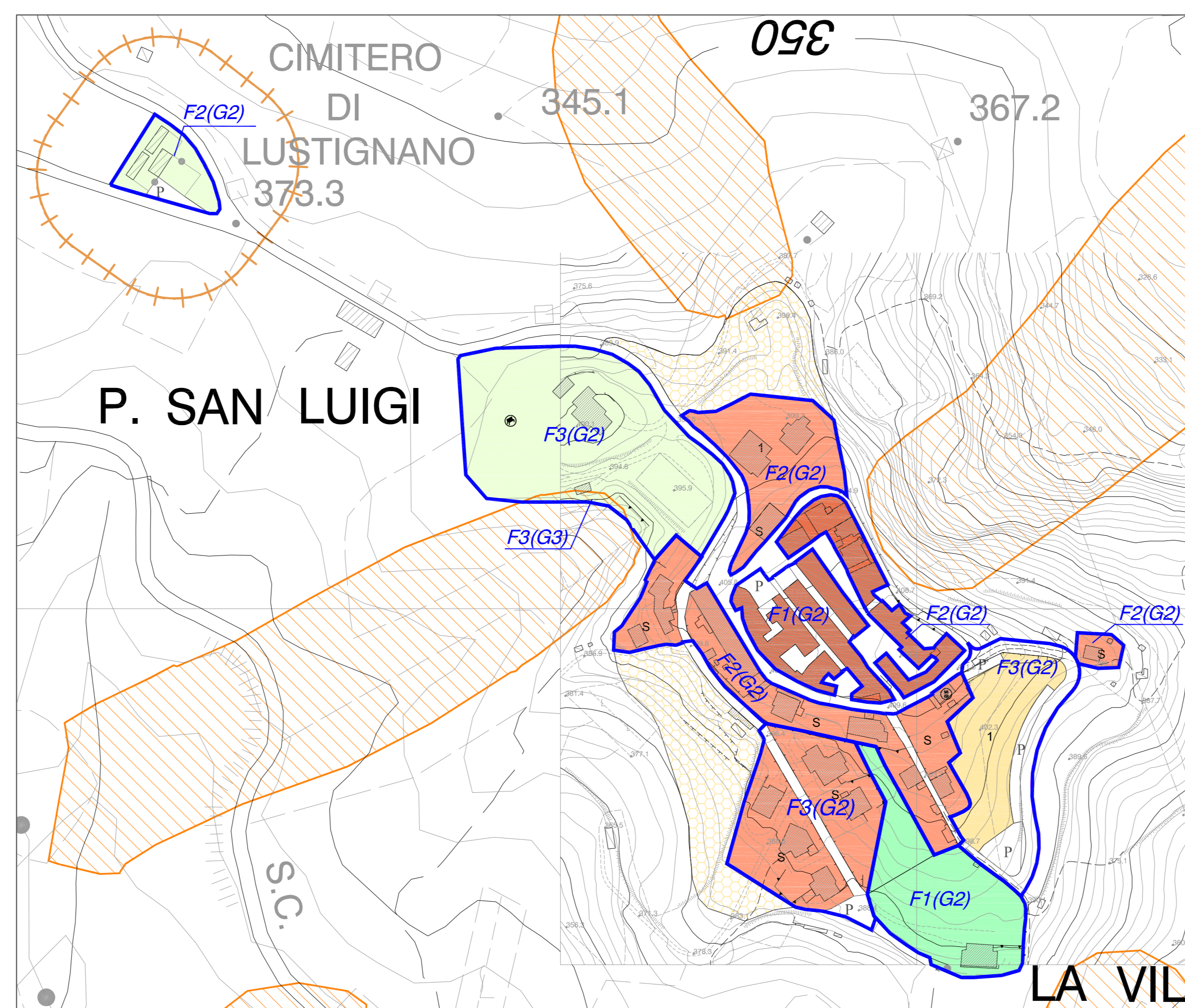
FORNAIE DI LUSTIGNANO SCALA 1:5.000



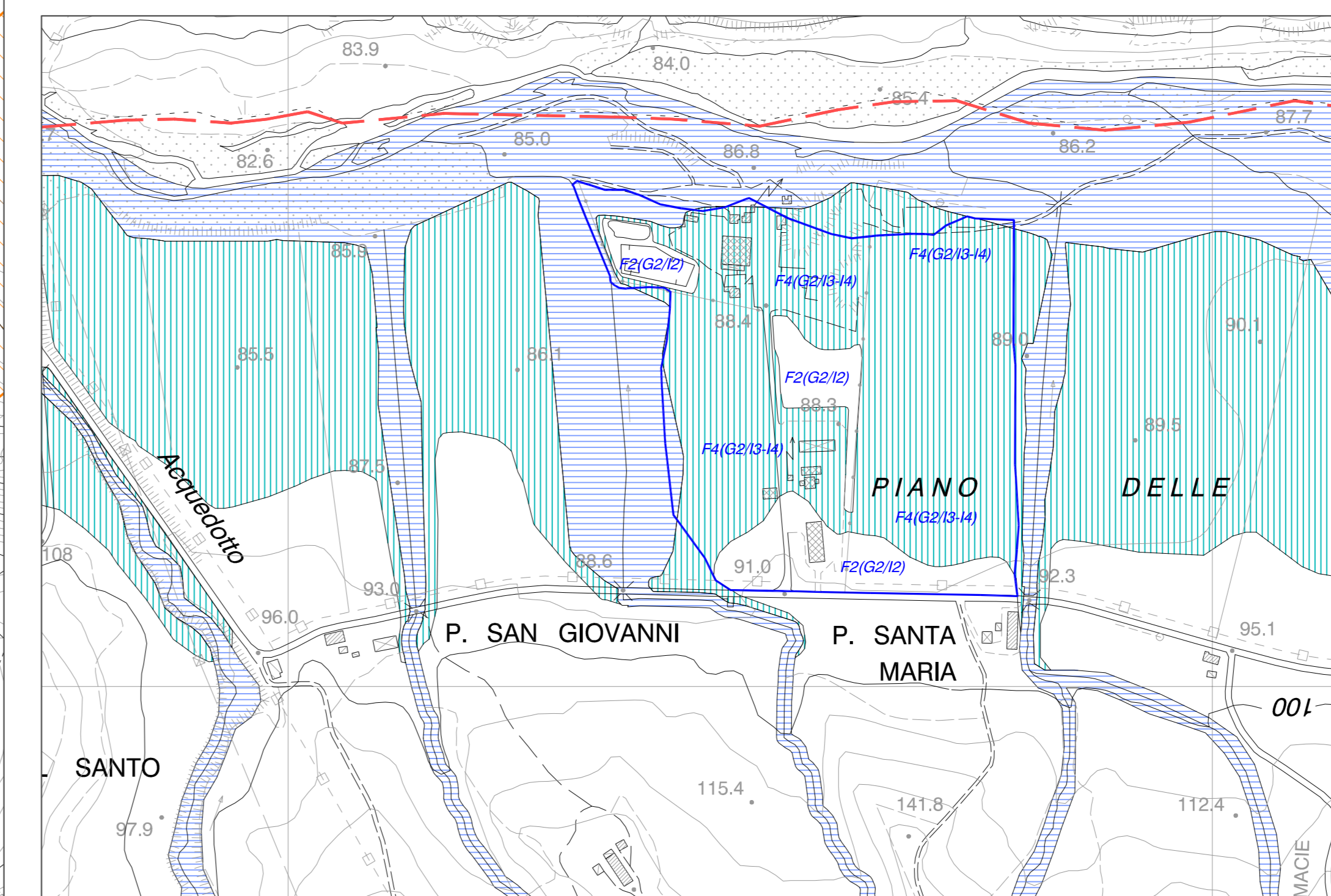
CENTRALE LAGONI ROSSI SCALA 1:5.000



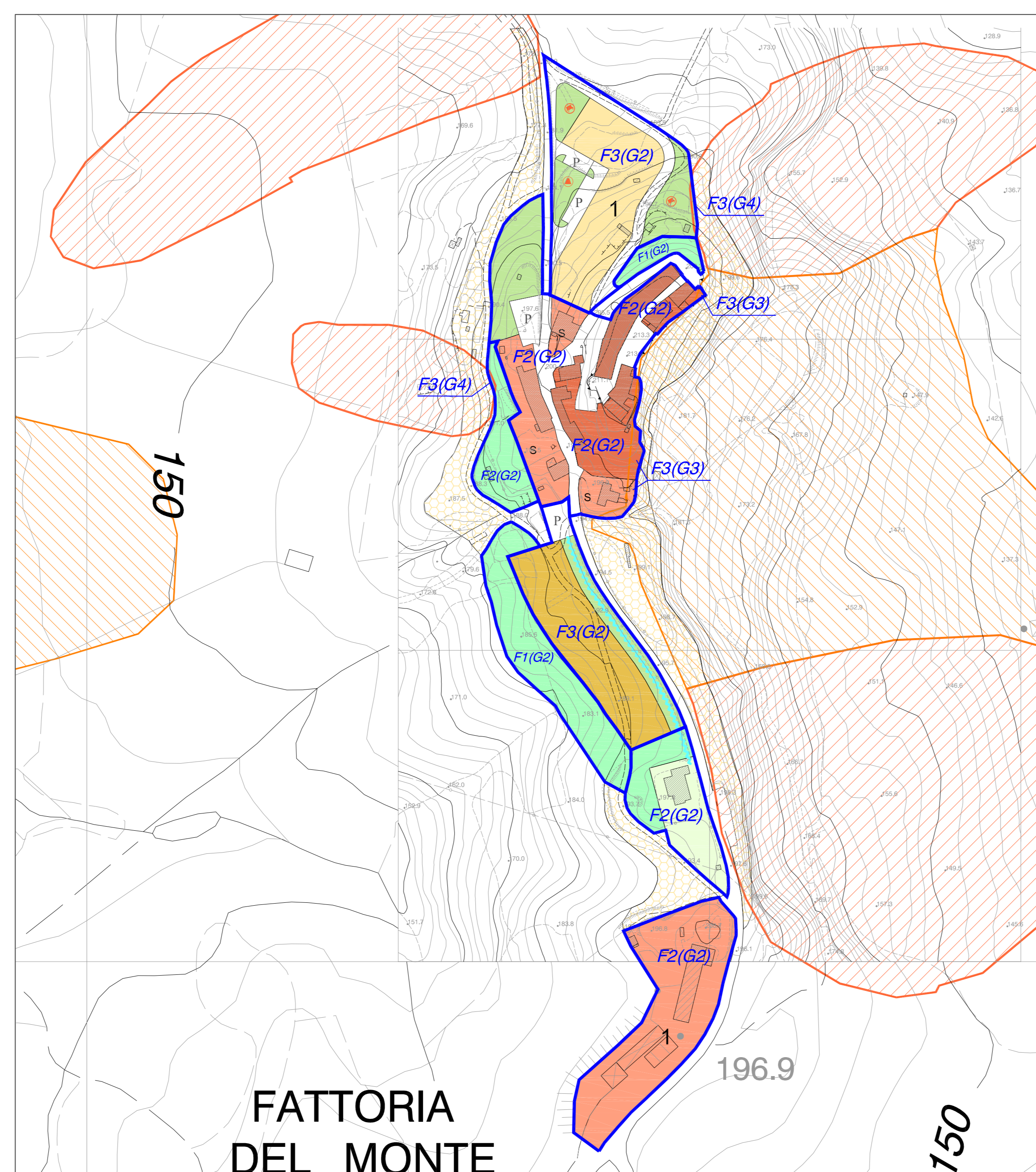
QUERCE SCALA 1:2.000



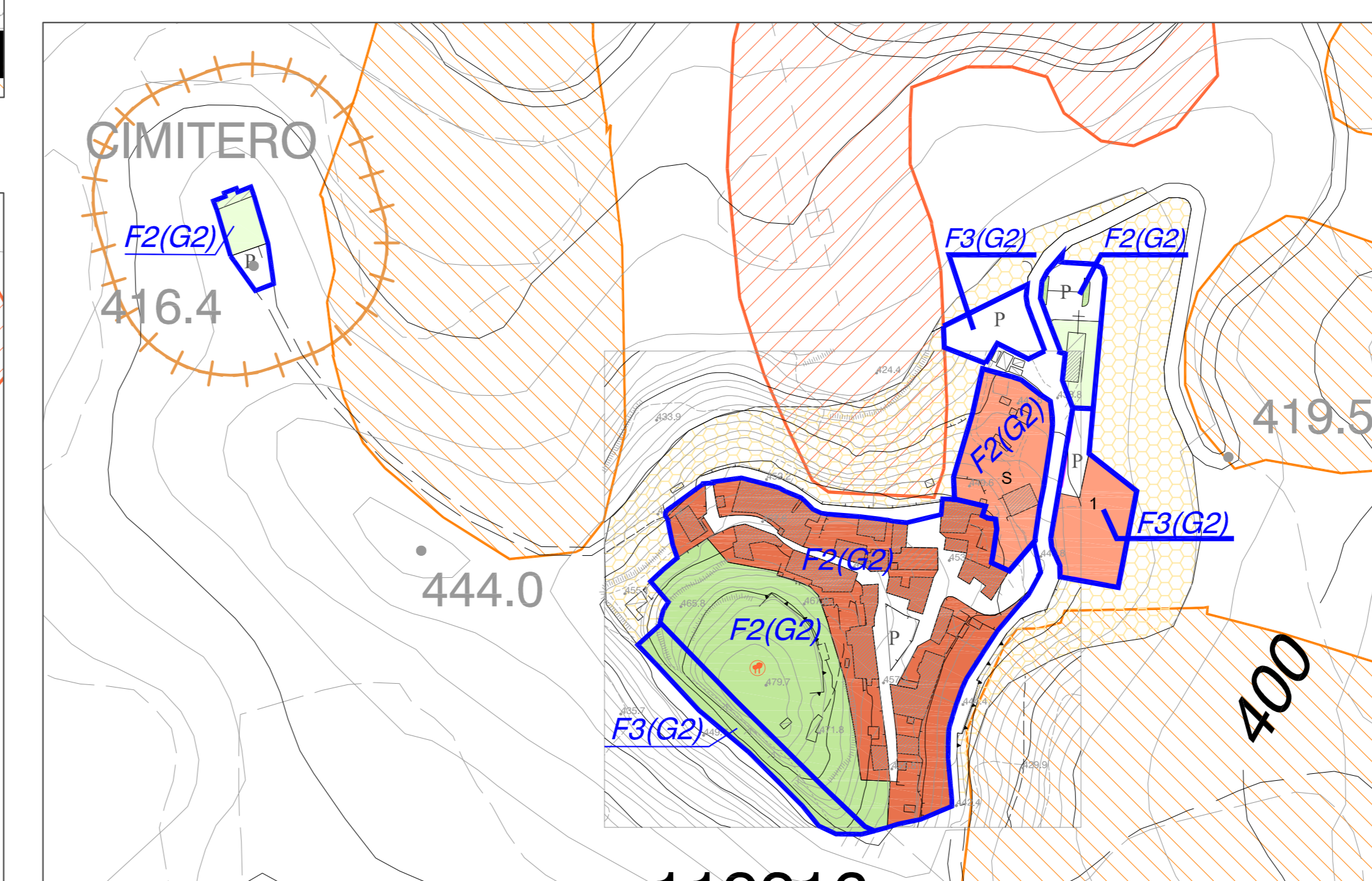
P. SAN LUIGI LUSTIGNANO SCALA 1:2.000



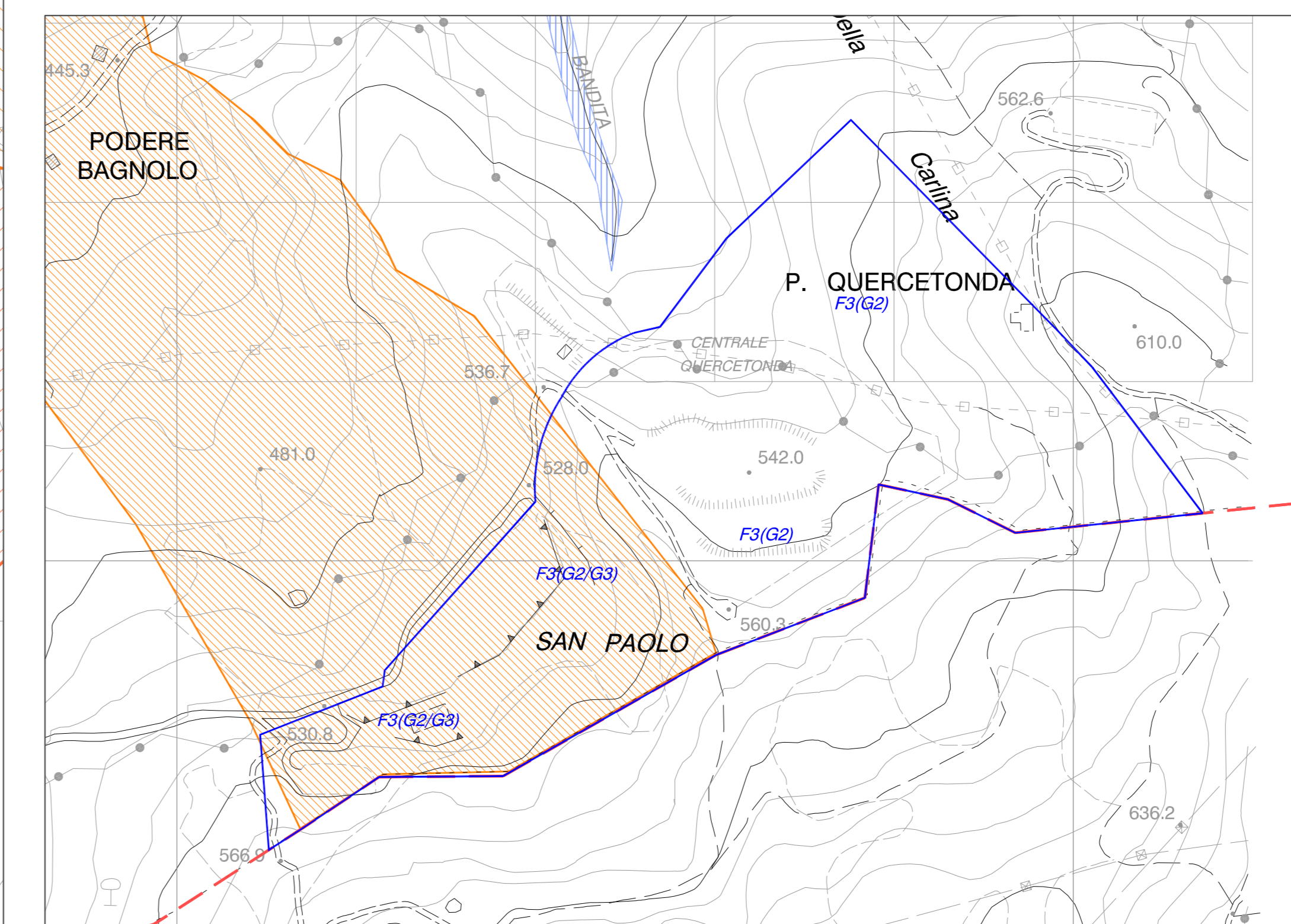
ATTIVITA' PRODUTTIVA PER LO STOCCAGGIO DI INERTI LOCALITA' PIANO DELLE MACIE SCALA 1:5.000



FATTORIA DEL MONTE MONTEGEMOLI SCALA 1:2.000



LIBBIANO SCALA 1:2.000



CENTRALE QUERCETONDA SCALA 1:5.000

**LEGENDA**

- Confine Comunale
- Zona A - Insediamenti storici di interesse architettonico e urbanistico
- Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi
- Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica
- Zona E1 - Aree agricole
- Zona E2 - Aree agricole periurbane
- Zona F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco
- Zona F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Zona F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato
- Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato
- Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico
- Comparto soggetto ad intervento di recupero
- Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi cicloturistici
- Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni)
- Aree soggette a nuova adozione

**Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:**

Municipio e servizi amministrativi	Attrezzature per il culto
Poste Telegrafi Telecomunicazioni	Servizi turistici
Caseme e sedi di forze di polizia	Attrezzature Sportive
Impianti di Depurazione	Protezione Civile
Centri Ricreativi e Sociali	Piazze
Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Parchi
Rimesse Mezzi Pubblici	Area di sosta Camper
Asili Nido e/o Scuole Materne	Aree Fiere espositive / Spett. itineranti
Scuole Elementari e Medie Inferiori	Distributori Carburante
Scuole Medie Superiori	Verde Pubblico Attrezzato
Servizi Sanitari	Servizi di interesse collettivo

**FATTIBILITA' GEOLOGICA**

F3 - Classe di Fattibilità massima  
 (G3-11) - Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici  
 Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geomorfologici

**AUTORITA' DI BACINO TOSCANA COSTA**

P.F.M.E. Pericolosità da frana molto elevata	In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino Toscana Costa
P.F.E. Pericolosità da frana elevata	
P.I.M.E. Pericolosità idraulica molto elevata	
P.I.E. Pericolosità idraulica elevata	

**CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

**CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

**CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

**CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA**  
 si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

**COMUNE DI POMARANCE**  
 INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

D.C.P. n° 3491/1998, L.R. n° 12/2005, D.G.R.T. n°1330/2004, D.P.G.R. n°26/R

Dr. Geol. Francesca Franchi  
 Dr. Geol. Emilio Piselli

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 Elaborato modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni pervenute

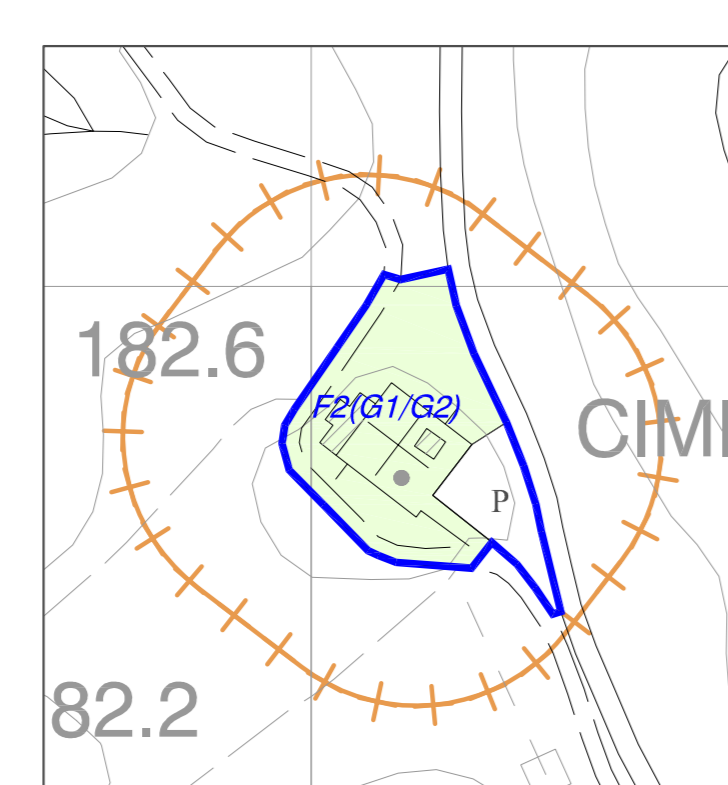
TAVOLA **Q4** **CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA**  
 AI SENSI DEL D.P.G.R. n° 26/R

Scale: 1:2.000 1:5.000 Data: OTTOBRE 2011

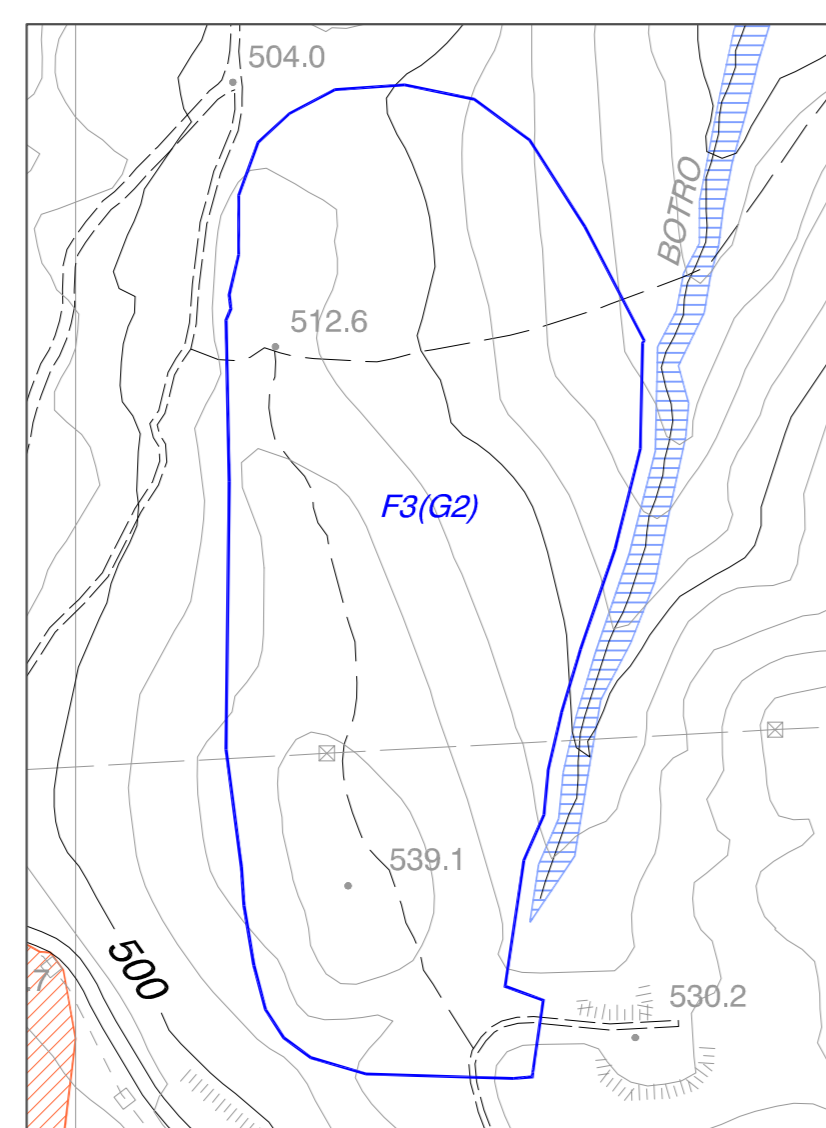
Committente: Amministrazione Comunale di Pomarance

**GEOPROGETTI**  
 Viale Europa, 25a  
 52025 PONTEDERA (PR)  
 telefono (0577-54001)  
 email geoprogetti@geoprogetti.it

U.T.O.E. di Libbiano, U.T.O.E. di Lustignano, U.T.O.E. di Micciano, U.T.O.E. di Montegemoli, Attività Produttive, Centrale Lagoni Rossi, Centrale Possera, Centrale Quercetonda, Centrale di Serrazzano, Fornaie di Lustignano, Fabbriche di Serrazzano



CIMITERO DI MONTEGEMOLI SCALA 1:2.000



ATTIVITA' PRODUTTIVA PER LO STOCCAGGIO DI INERTI LOCALITA' IL CASETTONE SCALA 1:5.000