



LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A - Insediamenti storici di interesse architettonico e urbanistico
- Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi
- Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica
- Zona E1 - Aree agricole
- Zona E2 - Aree agricole periurbane
- Zona F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco
- Zona F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Zona F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato
- Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato
- Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico
- Comparto soggetto ad intervento di recupero
- Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi ciclo-turistici
- Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni)
- Aree ad elevata pericolosità geomorfologica (P.F.E. - P.F.M.E.) Rf. Art. 9 N.T.A.
- Aree ad elevata pericolosità idraulica (P.I.E. - P.I.M.E.) Rf. Art. 9 N.T.A.
- U.T.O.E. della Piana dei Turisti
- Aree a parco
- Aree per insediamenti ricettivi e a servizi
- Aree per campo da golf

Cave ed aree estrattive - Tav. 121, Tav. 03b, Tav. 03c

 Giacimento per inerte da costruzione	 Giacimento per inerte da riempimenti
 Riserva per inerte da costruzione	 Riserva per inerte da riempimenti

Materiale ornamentale

- Giacimento materiale ornamentale
- Giacimento materiale ornamentale di interesse storico
- Giacimento materiale ornamentale non previsto dal PAERP e inserito nel RU

Siti di cava abbandonati

- Siti di cava abbandonati censiti nel PAERP esistenti
- Siti di cava abbandonati censiti nel PAERP non esistenti
- Siti di cava abbandonati per estrazione di alabastro non censiti nel PAERP

COMUNE DI POMARANACE
PROVINCIA DI PISA

Progettazione urbanistica:
ARCHING STUDIO-PISA
Arch. Roberto Agostini
STUDIO MASSETANI
Architettura & Urbanistica
Arch. Graziano Mascioni

Collaborazioni:
Arch. Piermichele Malacchi
Arch. Emanuele Vigneri
Dot.ssa Maria Grazia Basile

Analisi geologiche:
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Giorgio Tallonecci
Dott. Geol. Emilio Piattini

Sindaco:
Loris Martignoni

Assessore all'urbanistica:
Gianfranco Bioncinari

Responsabile del procedimento:
Arch. Roberto Conigli

Caricari della comunicazione:
Cecilia, Serenella Garfagnini

URBANO
REGOLAMENTO
AMBITO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.A.E.R.P.
e piccole integrazioni normative

Adozione: _____ Approvazione: _____

TAV. 5a

CARTA DELLE UTOE

U.T.O.E. di Pomarance
U.T.O.E. della Piana dei Turisti

Elaborato modificato
a seguito delle determinazioni
sulle osservazioni pervenute

Data: Settembre 2013

SCALA 1:5000