



### LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A - Insediamenti storici di interesse architettonico e urbanistico
- Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi
- Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica
- Zona E1 - Aree agricole
- Zona E2 - Aree agricole periurbane
- Zona F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco
- Zona F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Zona F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato
- Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato
- Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico
- Comparto soggetto ad intervento di recupero
- Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi ciclo-turistici
- Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni)
- Aree ad elevata pericolosità geomorfologica (P.F.E. - P.F.M.E.) Rf. Art. 9 N.T.A.
- Aree ad elevata pericolosità idraulica (P.I.E. - P.I.M.E.) Rf. Art. 9 N.T.A.
- U.T.O.E. della Piana dei Turisti
- Aree a parco
- Aree per insediamenti ricettivi e a servizi
- Aree per campo da golf

**Cave ed aree estrattive - Tav. 121, Tav. 03b, Tav. 03c**

**Materiale inerte**

- Giacimento per inerte da costruzione
- Riserva per inerte da costruzione
- Giacimento per inerte da riempimenti
- Riserva per inerte da riempimenti

**Materiale ornamentale**

- Giacimento materiale ornamentale
- Giacimento materiale ornamentale di interesse storico
- Giacimento materiale ornamentale non previsto dal PAERP e inserito nel RU

**Siti di cave abbandonati**

- Siti di cave abbandonati censiti nel PAERP esistenti
- Siti di cave abbandonati censiti nel PAERP non esistenti
- Siti di cave abbandonati per estrazione di alabastro non censiti nel PAERP

**COMUNE DI POMARANACE**  
PROVINCIA DI PISA

*Progettazione urbanistica:*  
**ARCHING STUDIO-PISA**  
Arch. Roberto Agostini  
**STUDIO MASSETANI**  
Architettura & Urbanistica  
Arch. Graziano Mascioni

*Collaborazioni:*  
Arch. Piermichele Malacchi  
Arch. Emanuela Vigneri  
Dot.ssa Maria Grazia Basile

*Analisi geologiche:*  
**GEOPROGETTI**  
Dott. Geol. Francesco Franchi  
Dott. Geol. Giorgio Tallonecchi  
Dott. Geol. Emilio Piattini

*Sindaco:*  
Loris Martignoni

*Assessore all'urbanistica:*  
Gianfranco Bioncinari

*Responsabile del procedimento:*  
Arch. Roberto Conzani

*Caricanti della comunicazione:*  
Cecilia, Serenella Garfagnini

URBANISTICO  
REGOLAMENTO

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.A.E.R.P.**  
e piccole integrazioni normative

Adozione: \_\_\_\_\_ Approvazione: \_\_\_\_\_

**CARTA DELLE UTOE**

U.T.O.E. di Pomarance  
U.T.O.E. della Piana dei Turisti

**TAV. 5a**

Elaborato modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni pervenute

Data: Settembre 2013

SCALA 1:5000