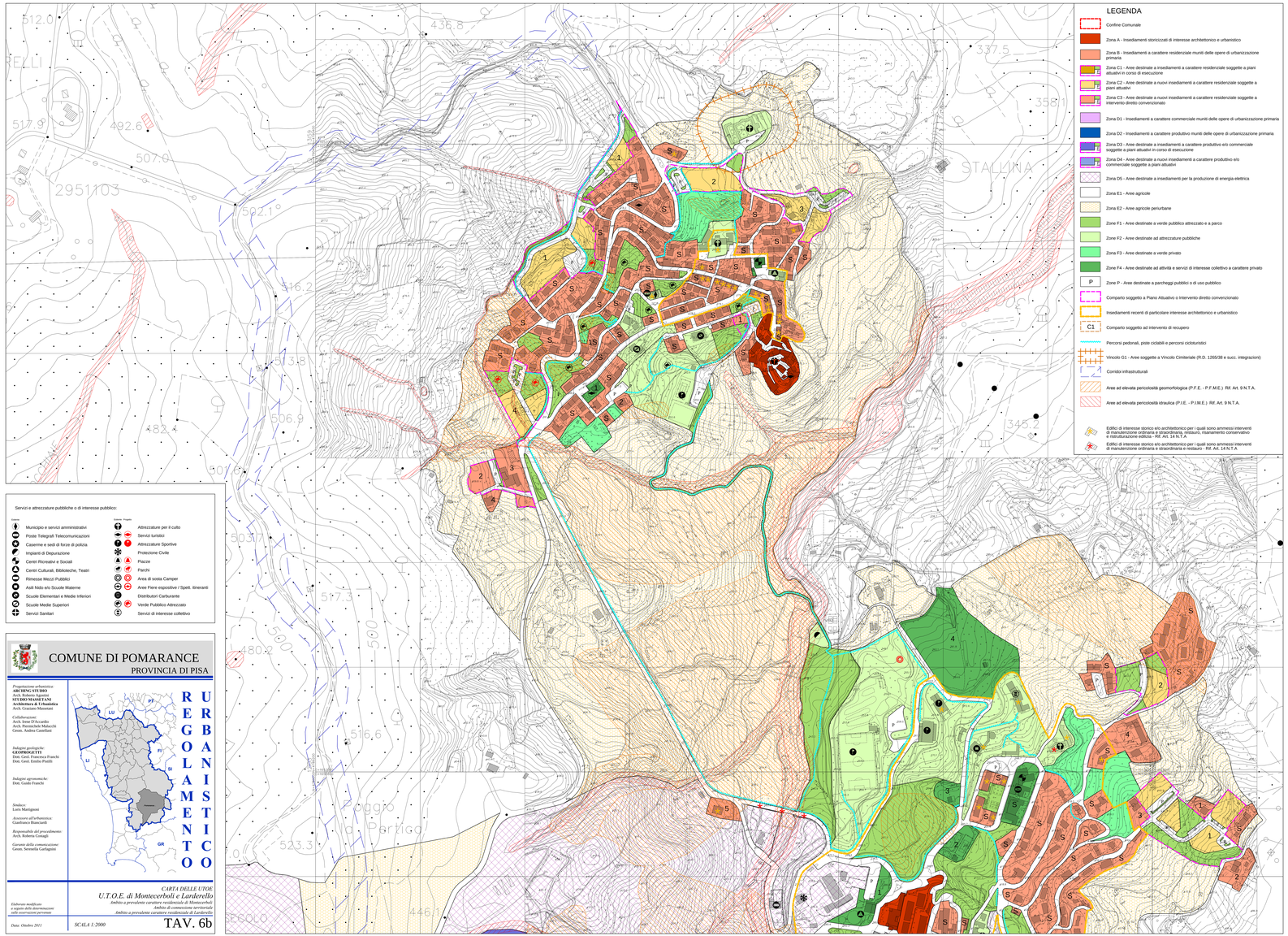

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A - Insediamenti storicizzati di interesse architettonico e urbanistico
- Zona B - Insediamenti a carattere residenziale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a piani attuativi
- Zona C3 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere residenziale soggette a intervento diretto convenzionato
- Zona D1 - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D2 - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
- Zona D3 - Aree destinate a insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona D4 - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo e/o commerciale soggette a piani attuativi
- Zona D5 - Aree destinate a insediamenti per la produzione di energia elettrica
- Zona E1 - Aree agricole
- Zona E2 - Aree agricole periurbane
- Zone F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato e a parco
- Zone F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Zone F4 - Aree destinate ad attività e servizi di interesse collettivo a carattere privato
- P — Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Comparto soggetto a Piano Attuativo o Intervento diretto convenzionato
- Insediamenti recenti di particolare interesse architettonico e urbanistico
- C1 — Comparto soggetto ad intervento di recupero
- Percorsi pedonali, piste ciclabili e percorsi ciclituristici
- Vincolo G1 - Aree soggette a Vincolo Cimiteriale (R.D. 1265/38 e succ. integrazioni)
- Corridoi infrastrutturali
- Aree ad elevata pericolosità geomorfologica (P.F.E. - P.F.M.E.) Rif. Art. 9 N.T.A.
- Aree ad elevata pericolosità idraulica (P.I.E. - P.I.M.E.) Rif. Art. 9 N.T.A.
- Edifici di interesse storico e/o architettonico per i quali sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia - Rif. Art. 14 N.T.A
- Edifici di interesse storico e/o architettonico per i quali sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro - Rif. Art. 14 N.T.A.

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Esistente	Progetto	
		Municipio e servizi amministrativi
		Poste Telegrafi Telecomunicazioni
		Caserme e sedi di forze di polizia
		Impianti di Depurazione
		Centri Ricreativi e Sociali
		Centri Culturali, Biblioteche, Teatri
		Rimesse Mezzi Pubblici
		Asili Nido e/o Scuole Materne
		Scuole Elementari e Medie Inferiori
		Scuole Medie Superiori
		Servizi Sanitari
		Attrezzature per il culto
		Servizi turistici
		Attrezzature Sportive
		Protezione Civile
		Piazze
		Parchi
		Area di sosta Camper
		Aree Fiere espositive / Spett. itineranti
		Distributori Carburante
		Verde Pubblico Attrezzato
		Servizi di interesse collettivo

COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

Progettazione urbanistica:
ARCHING STUDIO
Arch. Roberto Agostini
STUDIO MASETANI
Architettura & Urbanistica
Arch. Graziano Masetani

Collaborazione:
Arch. Irene D'Accardo
Arch. Pierrichele Malacchi
Geom. Andrea Castellani

Indagini geologiche:
GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Indagini agronomiche:
Dott. Guido Franchi

Sindaco:
Loris Martignoni

Assessore all'urbanistica:
Gianfranco Bianciardi

Responsabile del procedimento:
Arch. Roberta Consagli

Garante della comunicazione:
Geom. Serenella Garlaguini

REGOLAMENTO URBANISTICO

CARTA DELLE UTOE

U.T.O.E. di Montecerboli e Larderello

Ambito a prevalente carattere residenziale di Montecerboli
Ambito di connessione territoriale
Ambito a prevalente carattere residenziale di Larderello

Elaborato modificato a seguito delle determazioni sulle osservazioni pervenute

Data: Ottobre 2011

SCALA 1:2000

TAV. 6b