



Legenda

Vincoli ed Emergenze ambientali

- Immobili di notevole interesse pubblico sottoposti a vincolo di tutela per le cose d'interesse storico, architettonico, artistico ai sensi dell'Art. 136 D.Lgs 42 del 2004, ex Legge 1089 del 1939. (Invariante strutturale relative agli insediamenti e alle infrastrutture per la mobilità: Beni storici e culturali)
- Aree di notevole interesse pubblico sottoposte a vincolo di tutela paesistica ai sensi dell'Art. 136 D.Lgs 42 del 2004, ex Legge 1497 del 1939. (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Paesaggio)
- Aree di interesse archeologico individuate dal P.T.C. della Prov. di Pisa - Rocca Sillana (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Paesaggio)
- Riserve Naturali Provinciali della foresta di Berignone e della foresta di Monterufoli ai sensi della L.R. 394 del 1991 e della L.R. 49 del 1995 e s.m.e.i. Riferimento Istitutivo D.C.P. 310 del 28/11/1997 e D.C.R. 174 del 17/06/1998. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Riserve Naturali Provinciali ed aree protette)
- Siti di Importanza Regionale (SIR), Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone a Protezione Speciale (ZPS) ai sensi delle Dir. Com. 79/409 e 92/43 e della D.G.R. 644 del 2004: SIR 66 Macchia di Tatti-Berignone; SIR 67 F. Cecina da Berignone a Monteginori; SIR 68 Complesso di Monterufoli; SIR B11 della Valle del Pavone e Rocca Sillana. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Riserve Naturali Provinciali ed aree protette)
- Aree boscate e vegetazione ripariale tutelate ai sensi del punto g) dell'Art. 142 D.Lgs 42 del 2004. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Aree verdi naturali)
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 30-12-1923 e s.m.e.i. ed ai sensi della L.R. 39 del 2000. (Sistema Funzionale Ambientale delle aree verdi) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Aree verdi naturali)
- Pozzi ad uso idropotabile pubblico (ASA) e relative aree di rispetto ai sensi del D.Lgs 152 del 1999 e s.m.e.i.
- Corsi d'acqua tutelati ai sensi del punto c) dell'Art.142 D.Lgs 42 del 2004. (Sistema Funzionale Ambientale dei corsi d'acqua) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Corsi d'acqua e reticolo idraulico minore)
- Corsi d'acqua minori. (Sistema Funzionale Ambientale dei corsi d'acqua) (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Corsi d'acqua e reticolo idraulico minore)
- Aree strategiche per interventi di prevenzione ai sensi del PAI 2004 del Bacino Toscana Costa. (Invariante strutturale relative al territorio rurale e all'ambiente naturale: Corsi d'acqua e reticolo idraulico minore)

Linee elettriche
(Sistema Funzionale delle attività produttive)

- Elettrodotto 132 KV
- Elettrodotto 220 KV
- Elettrodotto 380 KV

Pericolosità geomorfologica (Rif. Art. 13 e 14 P.A.I. Toscana Costa)

- Pericolosità di frana elevata (P.F.E.)
- Pericolosità di frana molto elevata (P.F.M.E.)
- Limiti delle UTOE

COMUNE DI POMARANCE
PROVINCIA DI PISA

REGOLAMENTO

Progettazione urbanistica:
ARCHING STUDIO
Arch. Roberto Agostini
STUDIO MASSETANI
Architettura & Urbanistica
Arch. Graziano Massetani

Collaborazioni:
Arch. Irene D'Accardo
Arch. Pierluigi Malacchi
Geom. Andrea Castellani

Indagini geologiche:
GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Indagini agronomiche:
Dott. Guido Franchi

Sindaco:
Loris Martignoni

Assessore all'urbanistica:
Gianfranco Biancardi

Responsabile del procedimento:
Arch. Roberta Costagli

Garante della comunicazione:
Geom. Serenella Garfagnini

Vincoli e Emergenze ambientali
Territorio Comunale