

**SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PER MANUFATTO
AGRICOLO**

Per l'installazione dei manufatti di cui all'art.70 comma 3 lettere a) e b)
della L.R.T.n. 65/2014 e ss.mm.ii.

*spazio riservato per le formule di rito per la redazione di atto pubblico o di scrittura
privata autenticata*

Premesso

- che il/ Sig./Sigg. è/sono titolare/i o legale/i rappresentante/i
dell'Azienda Agricola denominata posta in Comune di
Pomarance località con sede legale in
..... per una superficie fondiaria aziendale complessiva pari a Ha
..... e pertanto costituita dai terreni distinti all'N.C.T. del
Comune di Pomarance come di seguito descritto:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie mq.</i>

- e dai seguenti fabbricati distinti all'N.C.E.U. del Comune di Pomarance come di
seguito descritto:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Destinazione</i>

- che il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere in possesso della qualifica di imprenditore/i agricolo/i professionale come da visura ARTEA in data

Nel caso di deposito di SCIA edilizia:

- che il/i sottoscritto/i ha/hanno intenzione ai sensi dell'art.70, comma 3 lettera a) della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii. di installare manufatti e/o serre aziendali temporanei/e per l'attività agricola realizzati/e con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati/e a terra senza opere murarie per un periodo superiore a 2 (due) anni sul terreno identificato all'N.C.T. del Comune di Pomarance al Foglio n. mappale/i

Oppure nel caso di rilascio del P.C.:

- che il/i sottoscritto/i ha/hanno intenzione ai sensi dell'art. 70, comma 3 lett. b) della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., di installare manufatti non temporanei e/o serre fisse necessari/e alla conduzione aziendale che necessitino di interventi di trasformazione permanente sul suolo e che siano individuati/e dal regolamento di attuazione di cui all'art. 84 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii. come non soggetti/e a programma aziendale;

Nel caso di deposito di SCIA edilizia:

- che ai sensi dell'art.70, comma 5 della della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii. l'installazione dei manufatti e/o serre temporanei/e di cui al punto precedente è consentita previo impegno da parte del/i sottoscritto/i al mantenimento degli/delle stessi/e per il solo periodo in cui sono necessari all'attività agricola e alla loro rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi al cessare della necessità di utilizzo;

Oppure nel caso di rilascio del P.C.:

- che ai sensi dell'art. 70, comma 5 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii.l'installazione dei manufatti non temporanei e/o serre fisse di cui al punto precedente è consentita previo impegno da parte del/i sottoscritto/i al mantenimento degli/delle stessi/e per il solo periodo in cui sono necessari all'attività agricola e alla loro rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi al cessare della necessità di utilizzo;
- che in caso di mancato rispetto degli impegni di cui al punto precedente si applicano le disposizioni di cui all'art. 196 – Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii.;
- che questo atto deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari a favore del Comune di Pomarance a carico del/i sottoscritto/i.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, il/i sottoscritto/i

SI OBBLIGA/OBBLIGANO

per se stessi e per i loro aventi causa a rispettare tutto quanto previsto ai seguenti articoli.

Art. 1

Nel caso di deposito di SCIA edilizia:

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano a mantenere i manufatti e/o serre aziendali temporanei/e, realizzati/e con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati/e a terra senza opere murarie, da installare ai sensi dell'art. 70 comma 3, lettera a) della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., sul terreno identificato all'N.C.T. del Comune di Pomarance al Foglio n. mappale/i per il solo periodo in cui sono necessari all'attività agricola

Oppure nel caso di rilascio del P.C.:

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano a mantenere i manufatti non temporanei e/o serre fisse, che necessitino di interventi di trasformazione permanente sul suolo e che siano individuati/e dal regolamento di attuazione di cui all'art. 84 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., come non soggetti/e a programma aziendale, da installare ai sensi dell'art.70 comma 3, lettera b) della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., sul terreno identificato all'N.C.T. del Comune di Pomarance al Foglio n. mappale/i per il solo periodo in cui sono necessari all'attività agricola.

Art. 2

Nel caso di deposito di SCIA edilizia:

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano a rimuovere i manufatti e/o serre aziendali temporanei/e per l'attività agricola da installare ai sensi dell'art.70 comma 3, lettera a) della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., sul terreno identificato all'N.C.T. del Comune di Pomarance al Foglio n. mappale/i al cessare della necessità di utilizzo e a ripristinare lo stato dei luoghi.

Oppure nel caso di rilascio del P.C.:

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano a rimuovere i manufatti e/o serre aziendali temporanei/e necessari/e alla conduzione aziendale da installare ai sensi dell'art. 70, comma 3 lettera b) della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., sul terreno identificato all'N.C.T. del Comune di Pomarance al Foglio n. mappale/i per il solo periodo in cui sono necessari all'attività agricola al cessare della necessità di utilizzo e a ripristinare lo stato dei luoghi.

Art. 3

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano per sé e per i propri aventi causa ad assoggettarsi a tutti gli obblighi e le clausole previsti dal presente atto, ben conoscendo che il mancato rispetto degli obblighi di cui agli articoli 1 e 2 del presente atto d'obbligo comporterà l'applicazione delle disposizioni di cui al Titolo VII, capo I della L.R.T.n.65/2014 e ss.mm.ii..

Art. 4

Il presente atto è redatto, registrato e trascritto nei Registri Immobiliari a favore del Comune di Pomarance a cura e spese del/i sottoscritto/i. Per eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto, sarà competente il Foro di Pisa.

**CRITERI PROCEDURALI PER LA SOTTOSCRIZIONE ED DEPOSITO
DELL'ATTO D'OBBLIGO PER MANUFATTO AGRICOLO**

redatto ai sensi della legge regionale 65/2014, art. 70

Procedura nel caso di deposito di SCIA edilizia.

Gli impegni da assumere per la realizzazione dei manufatti di cui comma 3, lettera a) dell'art.70 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., dovranno essere formalizzati attraverso la stipula di specifico atto d'obbligo di cui allo schema sopra riportato.

L'atto d'obbligo di cui trattasi, regolarmente registrato e trascritto a cura del richiedente, dovrà essere depositato insieme al titolo abilitativo a cui lo stesso atto d'obbligo si riferisce.

Procedura nel caso di richiesta di Permesso di Costruire.

Gli impegni da assumere per la realizzazione dei manufatti di cui comma 3, lettera b) dell'art.70 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., dovranno essere formalizzati attraverso la stipula di specifico atto d'obbligo di cui allo schema sopra riportato.

L'atto d'obbligo di cui trattasi, regolarmente registrato e trascritto a cura del richiedente, dovrà essere presentato ai fini del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del manufatto di cui trattasi..