



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

N. Generale **891** del **11/12/2024**
N. Settoriale: **279**

OGGETTO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 - F64F24000050002. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEI RICHIEDENTI AMMESSI E DELL'€™ELENCO DEI RICHIEDENTI ESCLUSI ANNO 2024

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 12/12/2024 al 27/12/2024.

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 - F64F24000050002. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEI RICHIEDENTI AMMESSI E DELL'ELLENCO DEI RICHIEDENTI ESCLUSI ANNO 2024

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI**

Richiamati:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo» che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- la Legge Regionale Toscana n. 2 del 2.01.2019 "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- la comunicazione della Regione Toscana prot. n. 299990 del 30.05.2024 acquisita al protocollo dell'ente al n. 5808 in pari data con cui la Regione ha comunicato:
 1. i parametri 2024 da applicare per l'erogazione del contributo canoni di locazione di cui alla L. 431/98;
 2. il mancato finanziamento nella Legge di Bilancio 2024 del Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 e lo stanziamento della Regione Toscana di un importo almeno pari a quello messo a disposizione l'anno passato e da ripartire sulla base della media del fabbisogno degli ultimi tre anni;
 3. che i Comuni possono pubblicare il bando 2024 utilizzando risorse proprie e/o eventuali residui relativi agli anni precedenti;
- la comunicazione della Regione Toscana prot. n. 500642 del 19.09.2024 acquisita al protocollo dell'ente al n. 9722 in pari data con cui la Regione ha trasmesso la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1041 del 16.09.2024 ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2024 e modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98";
- la delibera n. 186 del 26.09.2024 con la quale la Giunta Comunale ha dettato gli indirizzi per l'adozione del "Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024";
- la propria determina n. 713 del 04.10.2024 con la quale è stato approvato lo schema di "Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024" nel quale sono precisate le modalità e i termini per la presentazione delle domande da parte degli interessati, nonché i relativi allegati;

Richiamati altresì:

- la delibera G.R.T. n. 763 del 01.07.2024 ad oggetto "Fondo Geotermico annualità 2023, relativo alla produzione geotermoelettrica 2022, ed annualità 2024, relativo alla produzione

geotermoelettrica 2023. Prenotazione delle risorse in favore dei Comuni geotermici e di Co.Svi.G. D.Lgs.22/2010”;

- l'Accordo sottoscritto in data 18.07.2024 tra Regione Toscana e Comune di Pomarance per l'erogazione del Fondo geotermico 2023 (produzione 2022) e del Fondo geotermico 2024 (produzione 2023) in base al quale al Comune di Pomarance spettano € 2.408.822,69 relativi al Fondo geotermico 2024, produzione 2023, come approvato nella seduta del Tavolo Istituzionale della Geotermia del 27.02.2024, a copertura di 25 progetti presentati dal Comune di Pomarance e ritenuti ammissibili;

Vista in particolare la scheda progetto n. 12 “Contributi integrativi per sostegno canoni di locazione” presentata dal Comune di Pomarance a valere sulla quota del Fondo geotermico 2024, produzione 2023, che prevede sinteticamente “l'Erogazione di contributi per sostegno a canoni di locazione, a persone fisiche e famiglie, specie in situazioni di disagio economico e sociale.”;

Preso atto che sono disponibili per la presente misura € 30.000,00 derivanti dal Fondo geotermico 2024, produzione 2023, (Capitolo 189620 impegno 2217/24 - acc 1709/24) ed € 2.233,00 di risorse regionali attribuite al Comune di Pomarance con deliberazione G.R. n. 1041 del 16.09.2024 (Capitolo 189600 Imp 2218/24 - acc 1708/24), per un totale complessivo di € 32.233,00;

Verificato che l'avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Pomarance dal 08/10/2024 al 29/10/2024 e che entro il termine stabilito per la presentazione delle domande sono pervenute n. 30 domande;

Visti gli esiti dell'istruttoria effettuata a cura del RUP con la presenza di due istruttori amministrativi sulle domande pervenute e sugli approfondimenti resisi necessari, come da verbali del 22.11.2024 e del 05.12.2024 conservati in atti, da cui risulta che:

- 17 domande sono ammesse; di queste 16 sono collocate in fascia A) e 1 in fascia B);
- 13 domande risultano escluse; di queste 2 sono escluse per documentazione incompleta e 11 per incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori sul valore ISE inferiore al 24%.

Preso atto dell'art. 6 del bando “criteri per la formazione delle graduatorie” in cui si dispone che: *“Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti presentate a seguito del bando originario, verificandone la completezza e la regolarità. Nell'ambito della fascia A e B i concorrenti sono collocati in ordine decrescente in base alla percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE (partendo dalla maggiore percentuale e con indicazione di due cifre oltre la virgola). Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti. Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, la Graduatoria è predisposta in base all'ordine crescente del valore ISEE. Nel caso di ulteriore parità l'ordine di priorità verrà assegnato tramite sorteggio”.....;*

Vista la graduatoria provvisoria degli ammessi suddivisi nella fascia A) e nella fascia B,) e l'elenco dei richiedenti esclusi, redatta con le modalità previste dal suddetto art. 6 del bando (allegato sub lettera A al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale);

Ritenuto di approvare il suddetto allegato A;

Dato atto che:

- il suddetto allegato A sarà pubblicato in modalità semplificata con il numero di protocollo a sostituzione dei dati indicativi della persona, presenti per esteso negli atti interni dell'Ente, non pubblicati ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR);
- ai sensi dell'art. 8 del bando, eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso con il quale viene resa nota la pubblicazione e approvazione della graduatoria provvisoria all'Albo on line del Comune di Pomarance, utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune di Pomarance ed allegato al bando sub lettera C); le opposizioni che perverranno oltre i 15 giorni della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo on line, non saranno prese in esame;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D. Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 30.08.2024 di assegnazione alla sottoscritta dell'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Affari Generali fino al 31.12.2024;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di prendere atto degli esiti dell'istruttoria effettuata sulle domande pervenute a seguito della pubblicazione del bando per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2024 ai sensi della L. 431/98, come da verbali del 22.11.2024 e del 05.12.2024 conservati in atti;
3. di approvare l'allegato A) al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, redatto con le modalità previste dall'art. 6 del bando "criteri per la formazione delle graduatorie", comprendente la graduatoria provvisoria dei 17 richiedenti ammessi suddivisi nella fascia A) e nella fascia B) e l'elenco dei 13 richiedenti esclusi;
4. di dare atto che l'allegato suddetto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pomarance per 15 giorni consecutivi, sul sito internet del Comune di Pomarance <http://www.comune.pomarance.pi.it> nella sezione "Uffici e servizi- Sociale- Contributo affitti" nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente in modalità semplificata con il numero di protocollo ai sensi del Regolamento europeo 679/2016(GDPR);
5. di precisare che l'elenco completo è consultabile da parte degli interessati presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pomarance – Piazza Sant'Anna n. 1 – Pomarance - nei giorni e orari di apertura al pubblico;
6. di rendere noto che entro le ore 12.00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso con il quale viene resa nota la pubblicazione e approvazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco all'Albo Pretorio, gli interessati potranno inoltrare opposizione avverso la

Proposta di Determinazione n. 953 del 09/12/2024

Num. Generale: 891 Num. Settoriale: 279 del 11/12/2024

stessa valendosi dell'apposito modulo allegato C al bando e con le modalità meglio indicate nel bando stesso, pena l'esclusione dalla graduatoria definitiva;

7. di riservarsi, successivamente all'esame delle eventuali opposizioni, l'adozione della graduatoria definitiva per l'individuazione dei beneficiari e l'adozione degli atti successivi;

8. il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Affari Generali dr.ssa Eleonora Burchianti (0588/62319 – PEC: comune.pomarance@postacert.toscana.it);

9. contro il presente atto possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D. Lgs. 104/2010 nei termini e modi in esso previsti ed altresì Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

il Responsabile del Settore Affari Generali

Eleonora Burchianti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BURCHIANTI ELEONORA in data 11/12/2024