



Beni architettonici di cui alla parte II del D.Lgs 42/2004 Comuni di Pomarance e Monteverdi Marittimo (WMS - Geoscopia Regione Toscana)	
NUMERO	DESCRIZIONE
9050027076	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027093	- CASTELLO DI MONTEGEMOLI
9050027074	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027077	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027060	- FABBRICATO CON RESEDE DENOMINATO ROGHETA
9050027092	- VILLA BELTRAMI
9050027125	- COMPLESSO PARROCCHIALE DI SAN DONATO
9050027078	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027072	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027033	- ORATORIO DI SANTA MARIA E SAN PIETRO APOSTOLO
9050027060	- MURA CASTELLANE
9050027098	- PALAZZO ROSSI-CIAMPOLINI-GARDINI
9050027020	- PALAZZO BIONDI-BARTOLINI
9050027167	- TORRINO DEL PENNA
9050027086	- PALAZZO TABARELLI
9050027068	- CASA POSTA NEL VICOLO DEL TORRINO
9050027066	- EDIFICIO POSTO IN VIA MASCAGNI
9050027067	- CASA POSTA IN VIA SANTUCCI
9050027039	- PIAZZETTA SAN CARLO
9050027061	- PIAZZETTA SAN CARLO
9050027060	- FABBRICATO ZONE LE GROTTE
9050027098	- CHIESA DI SAN BARTOLOMEO ED ATTIGLIA CASA CANONICA
9050027069	- PALAGIONE CASA COLONICA
9050027063	- DUE ANTICHI STEMMI DI CASA BUONAMICI
9050027085	- ROCCA DI SILLANO
9050027062	- SAN DALMAZIO
9050027076	- CASA POSTA IN VIA CAMILO SERAFINI
9050027126	- COMPLESSO PARROCCHIALE DI SAN DALMAZIO
9050027073	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027065	- AVANZI DEL CONVENTO E CHIESA DI SAN MICHELE DELLE FORMICHE
9050027053	- CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO E CASA CANONICA
9050027079	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027075	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050027123	- CHIESA DELLA BEATA VERGINE DI MONTENERO
9050027062	- CHIESA DELLA MADONNA DI MONTENERO NEGLI STABILIMENTI DI LARDERELLO
9050027064	- AVANZI DELLA PIEVE DI MORBA
9050027074	- VILLA LA PERLA
9050021087	- CASTELLO DI CASELLE
9050021088	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050021087	- CIMITERI DI PROPRIETA' COMUNALE
9050021016	- ORATORIO DELLA COMPAGNIA DEL SANTISSIMO SACRAMENTO
9050021063	- ABBAZIA DI SAN PIETRO

**COMUNE DI POMARANACE  
COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO**  
Provincia di Pisa

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**  
ai sensi dell'art.94 della L.R. 65/2014

**Legenda**

▭ Confine comunale

— Reticolo idrografico (L.R. 79/2012 - Agg. Delibera C.R. n.55/2023)

**BENI PAESAGGISTICI**

Aree tutelate art. 136 D.Lgs 42/2004

▭ Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Zona in località Palagetto nell'ambito del comune di Pomarance D.M. n. 172/1960)

Aree tutelate ope legis art.142 comma 1 D.Lgs 42/2004

▭ Lett. b - Territori contermini ai laghi compresi in una fascia dalla profondità 300 mt dalla battigia, anche in riferimento ai territori elevati sui laghi

▭ Lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi R.D. 11/12/1933 n.1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna

▭ Lett. g - I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincoli di rimboscimento, come definiti dall'art. 2 commi 2 e 6 del D.Lgs. 18/05/2001 n. 227

▭ Lett. h - Zone gravate da usi civici

**BENI CULTURALI**

● Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

**COMUNE DI POMARANACE**  
Sindaco: Avv. Carlo Bacci  
Sindaco e assessore all'Urbanistica: Avv. Giuseppe Masetti  
Assessore all'Urbanistica del Comune di Pomarance: Avv. Paolo Perini  
Responsabile del Piano: Avv. Roberto Cavigli  
Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pomarance: Avv. Roberto Cavigli  
Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monteverdi Marittimo: Avv. Roberto Cavigli  
Geom. Alessandro Giugagnoli  
Geom. Alessandro Giugagnoli  
Arch. Silvia Ribicini

**Progettazione Urbanistica**  
Elaborazione Urbanistica: Studio E&E  
Arch. Graziano Masetti  
Arch. Massimo Masetti  
Collaboratori:  
Pier. Tom. Fabio Mancini  
Ing. Maria Lorenza  
Pier. Tom. Antonio Valtano  
Laranda in Architettura Magnano Vercosa Braccini  
Indagini geotecniche: Ing. Francesco  
P.P.M. S.r.l. Società in professione  
Dottore Agronomo Guido Fratelli  
Dottore Agronomo Federico Martelli  
Dottore Agronomo Caterina Pidi  
Indagini analitiche:  
Geoprogetti Studio Associato  
Geol. Enrica Pardi  
Geol. Sergio Cecconi  
Indagini idrauliche:  
Ing. Antonio Caporossi  
Indagini archeologiche:  
Dott. Federico Sotgiu

Adozione: [Data: Marzo 2024]  
Approvazione: [Data: Marzo 2024]  
Scala: 1:30,000

**Q.C. Tutela e vincoli di natura paesaggistica, ambientale e culturale**  
**04**

**BENI AMBIENTALI**

Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)

▭ Vincolo idrogeologico

Riserve naturali (D.L. 42/2004 art 142, lettera f - ex L. 431/85)

▭ Riserva naturale: Foresta di Monterufoli - Caselli

▭ Riserva naturale: Foresta di Berignone

Siti Natura 2000 - L.R.30/2015  
Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale

▭ S.I.R. - Valle del Pavone e Rocca Sillana - B11

▭ S.I.R. - Caselli - B13

▭ Z.S.C. - Boschi di Bolgheri, Bibbona e Castiglioncello - IDNAT IT5160005

▭ Z.S.C. e Z.P.S. coincidenti - Complesso di Monterufoli - IDNAT IT5170008

▭ Z.S.C. e Z.P.S. coincidenti - Fiume Cecina da Berignone a Ponteginori - IDNAT IT5170007

▭ Z.S.C. e Z.P.S. coincidenti - Macchia di Tatti, Berignone - IDNAT IT5170006

Aree faunistiche

▭ Zona di rispetto venatorio - L.R. 3/94 art.13

▭ Zona di ripopolamento e cattura - Art. 16 L. R. 3/94 'Delib. C. R. 292/94 e succ. modifiche'

**Incendi boschivi 2009/2022 - WMS Regione Toscana**

▭ piccoli (<=1 ettaro) area boscata

▭ piccoli (<=1 ettaro) area non boscata

▭ contenuti (>1 ettaro e <=5 ettari) area boscata

▭ contenuti (>1 ettaro e <=5 ettari) area non boscata

▭ medi (>5 ettari e <=20 ettari) area boscata

▭ medi (>5 ettari e <=20 ettari) area non boscata

▭ critici (>20 ettari e <=50 ettari) area boscata

▭ critici (>20 ettari e <=50 ettari) area non boscata

▭ rilevanti (>50 ettari e <=100 ettari) area boscata

▭ rilevanti (>50 ettari e <=100 ettari) area non boscata

▭ complessi (>100 ettari e <=500 ettari) area boscata

▭ complessi (>100 ettari e <=500 ettari) area non boscata

▭ grandi (>500 ettari) area boscata

▭ grandi (>500 ettari) area non boscata