



Pomarance

Monteverdi
Marittimo

COMUNE DI POMARANCE
COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO
Provincia di Pisa
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ai sensi dell'art.94 della L.R. 65/2014

Sindaco del Comune di Pomarance:
Avv. Ilaria Bacci
*Sindaco e assessore all'Urbanistica
del Comune di Monteverdi Marittimo:*
Francesco Govi
Assessore all'urbanistica del Comune di Pomarance:
Arch. Paola Pierotti
Responsabile del Procedimento PSI:
Arch. Roberta Costagli
*Responsabile del Settore Tecnico
del Comune di Pomarance:*
Arch. Roberta Costagli
*Responsabili del Settore Tecnico
del Comune di Monteverdi Marittimo:*
Arch. Davide Pedrini
Geom. Alessandro Guarguaglini
Garante dell'informazione e della partecipazione:
Arch. Silvia Ribechini

*Progettazione Urbanistica
Valutazione Ambientale Strategica VAS:*
Arch. Graziano Masetani - STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Arch. Massimo Bartolozzi
Collaboratori:
Pian. Terr. Fabio Mancini
Ing. Mattia Iannuzzi
Pian. Terr. Antoine Tallarico
Laureanda in Architettura Magistrale Veronica Braccini

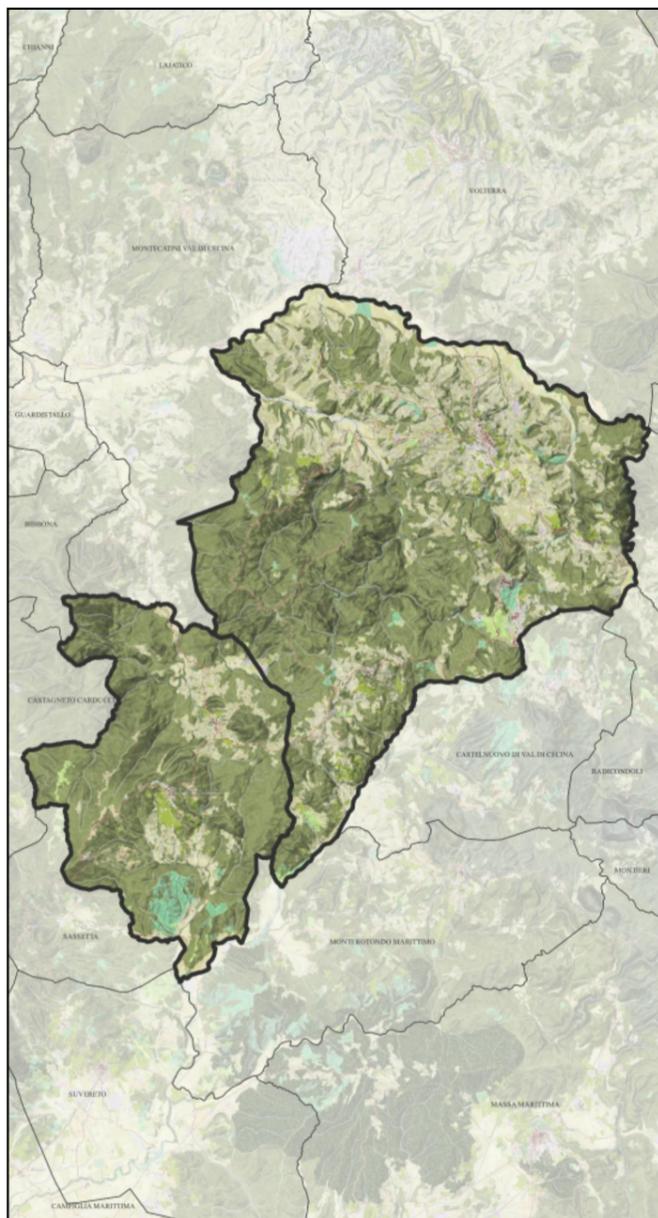
Indagini agronomiche-forestali:
P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli

Dottore Agronomo Caterina Poli
Indagini geologiche:
Geoprogetti Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli

Geol. Sergio Crocetti

Indagini idrauliche:
Ing. Alessio Gabbrielli

Indagini archeologiche:
Dott. Federico Salzotti



Adozione

Data: Marzo 2024

Approvazione

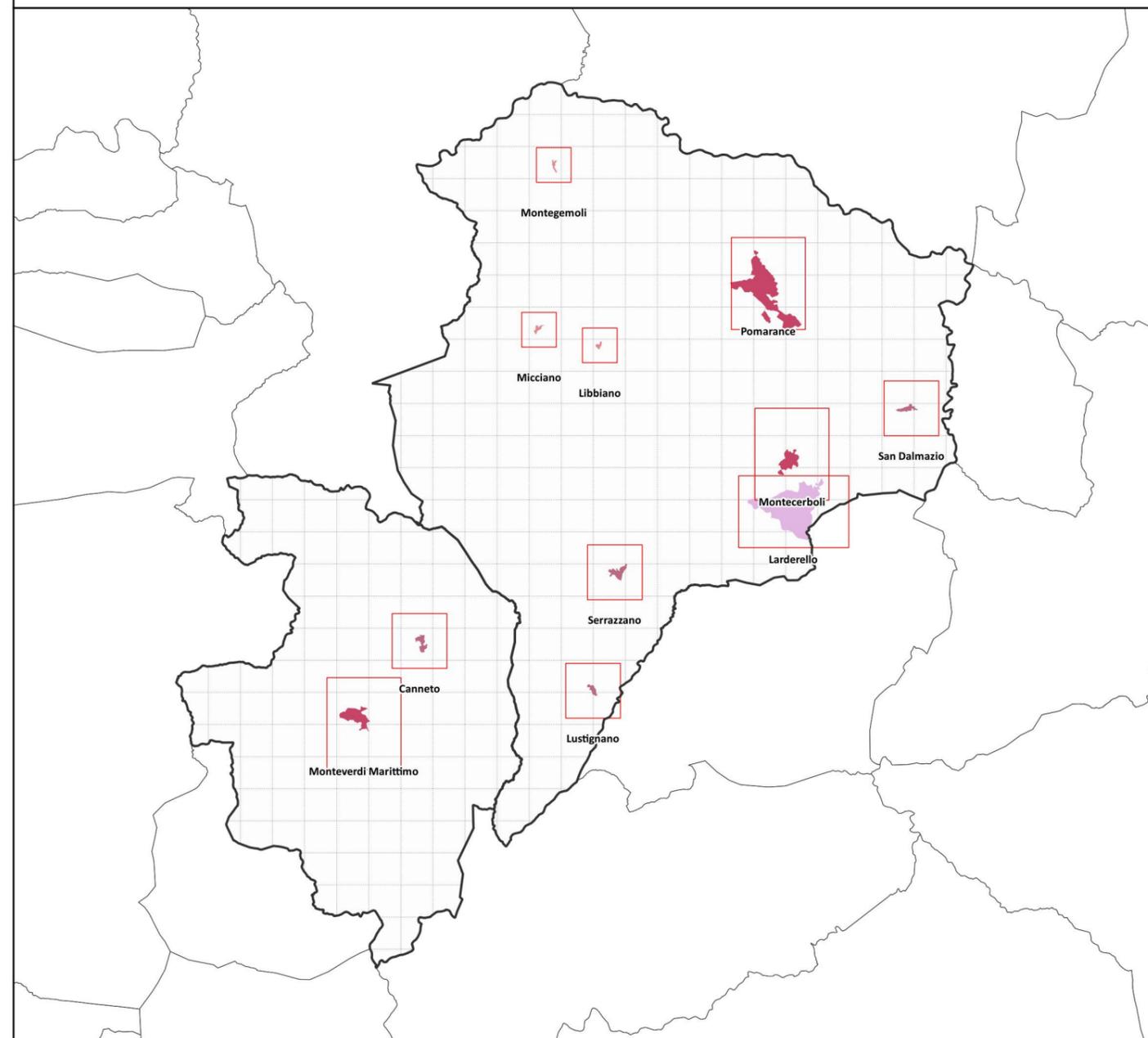
Scale varie

Q.P.

**Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio
urbanizzato e morfotipi insediativi**

03b

INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEGLI INSEDIAMENTI



Legenda

Confine comunale

Finestre di inquadramento degli insediamenti

Articolazione degli insediamenti

Insediamenti a prevalente funzione residenziale e mista di Pomarance, Monteverdi Marittimo e Montecerboli

Insediamenti a prevalente funzione residenziale e mista di Canneto, Serrazzano, Lustignano e San Dalmazio

Insediamenti a prevalente funzione residenziale e mista di Montegemoli, Micciano e Libbiano

Insediamenti a prevalente funzione produttiva geotermica di Larderello

Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004

Infrastrutture viarie

 Strade Statali

 Strade Provinciali

Morfotipi insediativi

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

 T.S. - Tessuto storico

 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

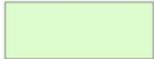
 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.S.-T.P.S.2 - Tessuto storico / Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

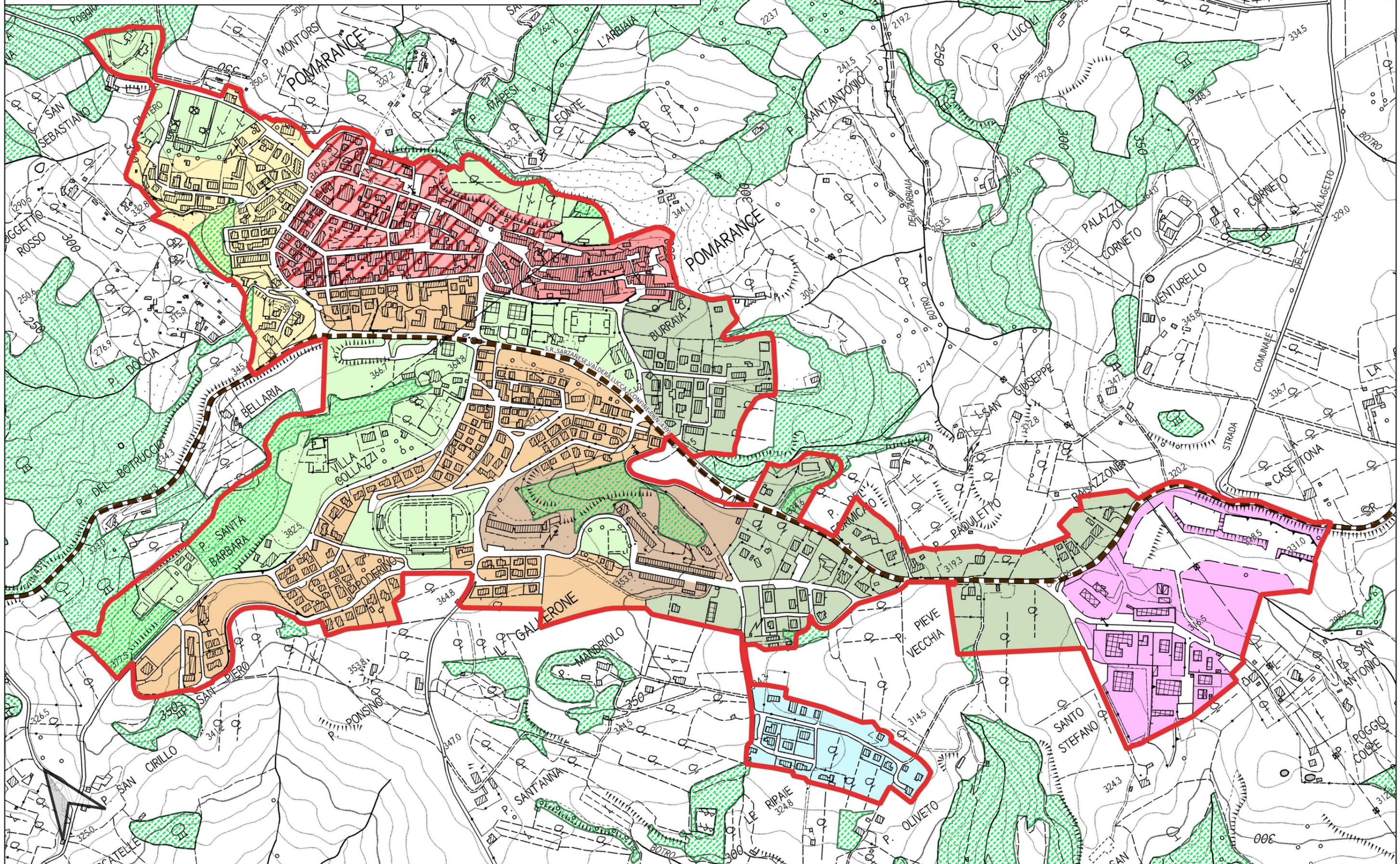
 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Q.P.

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

Pomarance 1:7.000



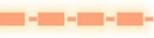
Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004

Infrastrutture viarie

 Strade Statali

 Strade Provinciali

Morfotipi insediativi

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

 T.S. - Tessuto storico

 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

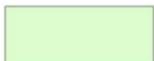
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004

Infrastrutture viarie

 Strade Statali

 Strade Provinciali

Morfotipi insediativi

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

 T.S. - Tessuto storico

 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

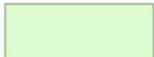
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

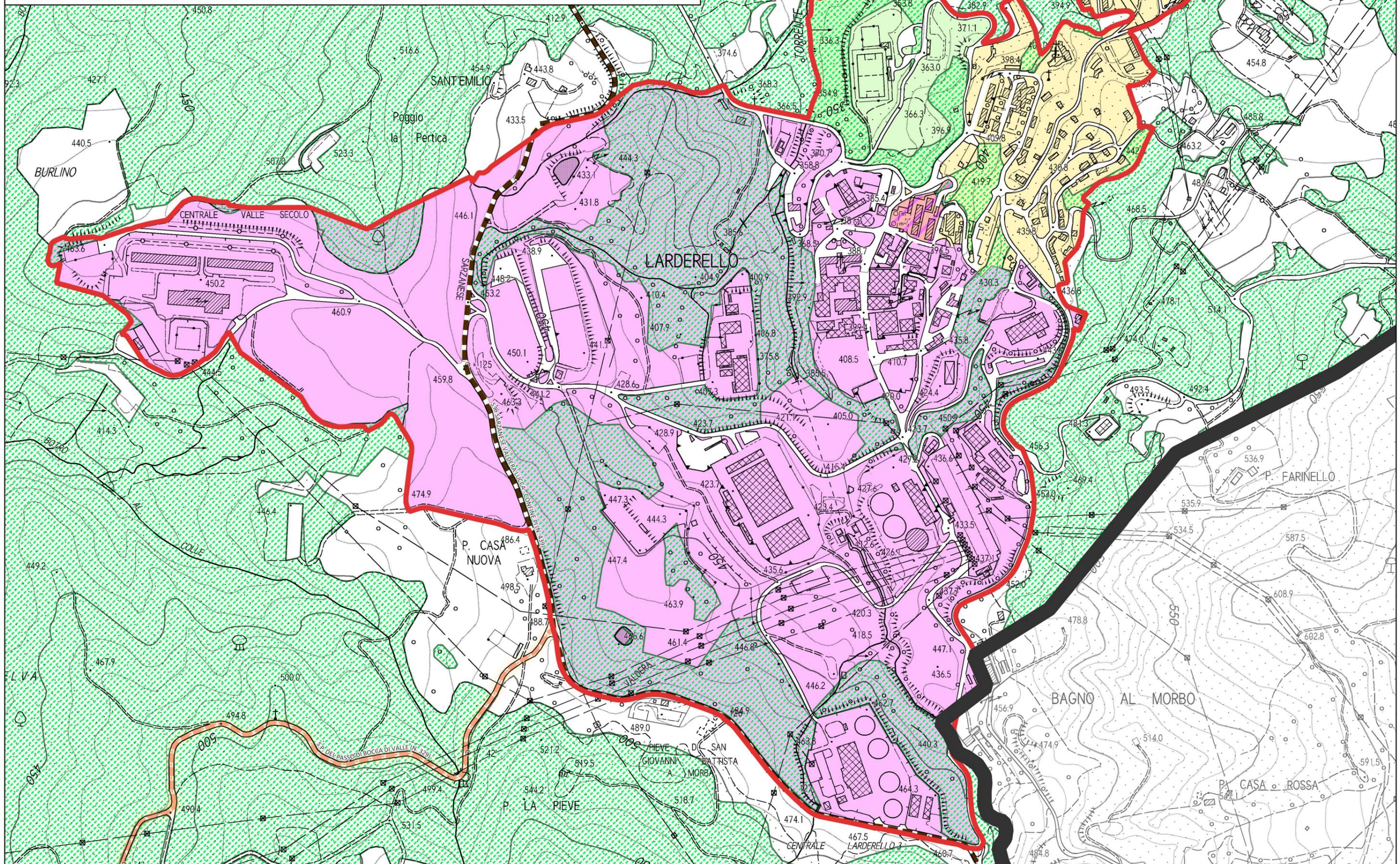
 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Q.P.

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

Larderello 1:7.000



Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004

Infrastrutture viarie

 Strade Statali

 Strade Provinciali

Morfotipi insediativi

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

 T.S. - Tessuto storico

 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

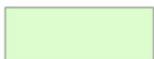
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

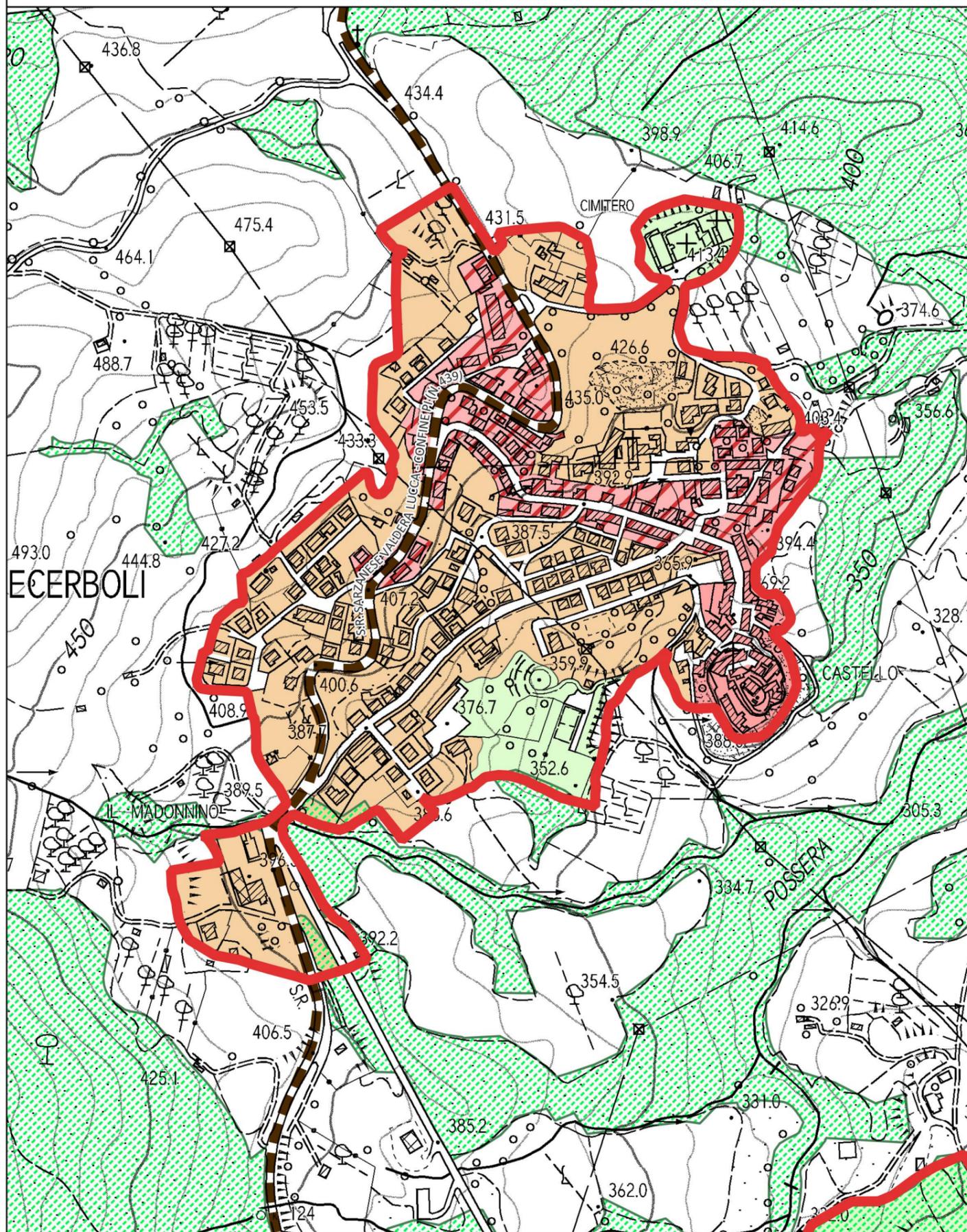
 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Q.P.

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

Montecerboli 1:5.000

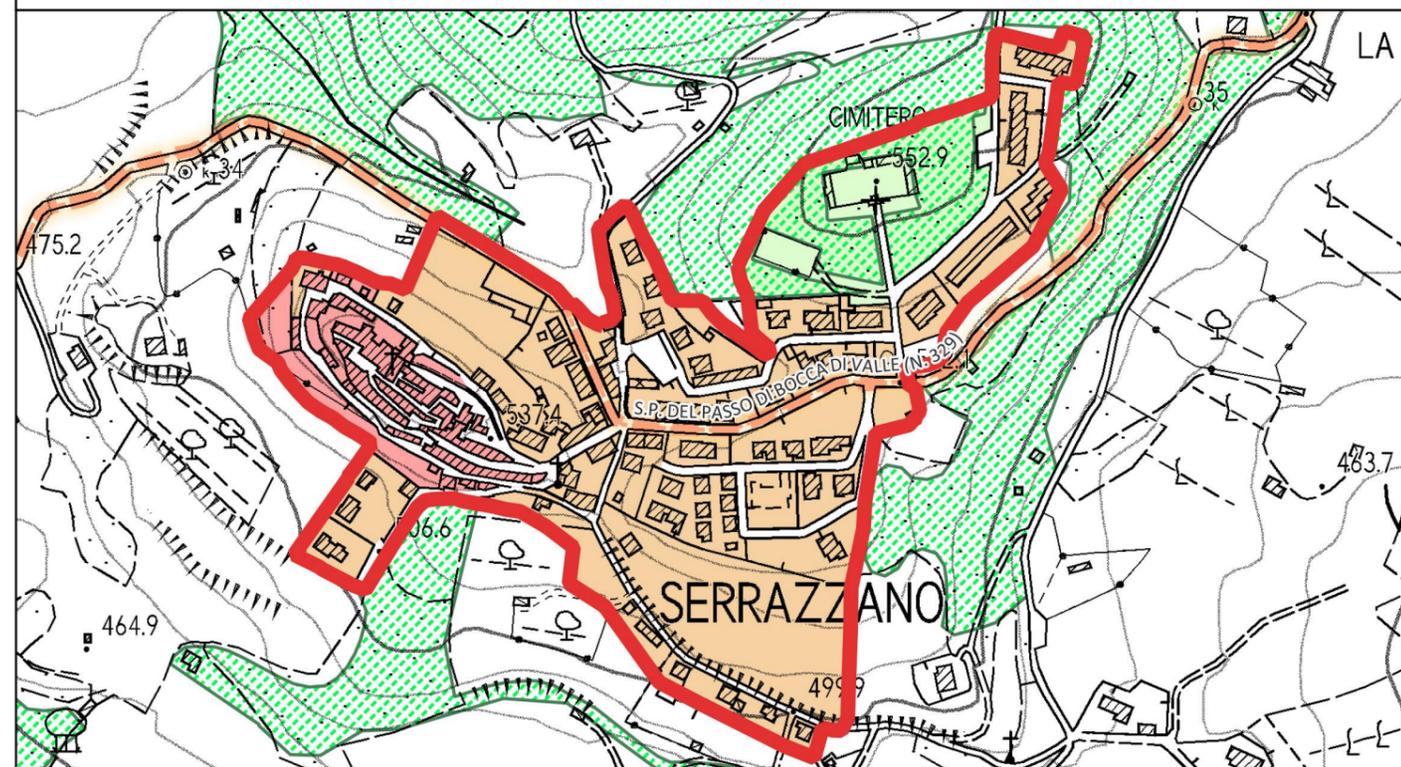


Q.P.

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

Serrazzano 1:5.000

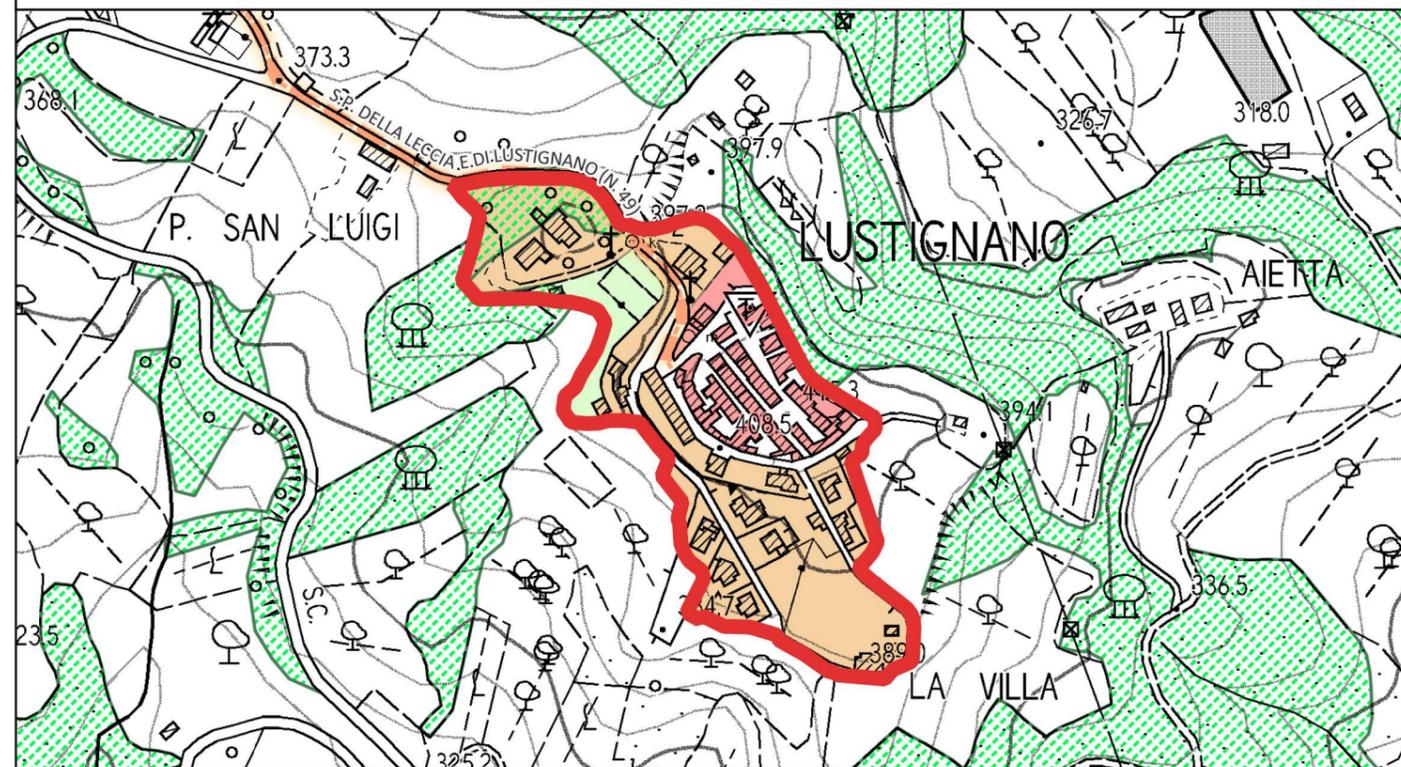


Q.P.

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di Pomarance

Lustignano 1:5.000



Legenda

 Territorio urbanizzato

 Aree boscate - Aree tutelate ope legis art. 142 comma 1 D.Lgs 42/2004

Infrastrutture viarie

 Strade Statali

 Strade Provinciali

Morfotipi insediativi

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

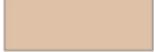
 T.S. - Tessuto storico

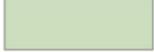
 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.S.-T.R.1 - Tessuto storico / Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

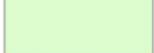
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste

 T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

Tessuti della città produttiva e specialistica

 T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

 T.P.S.3 - Insule specializzate

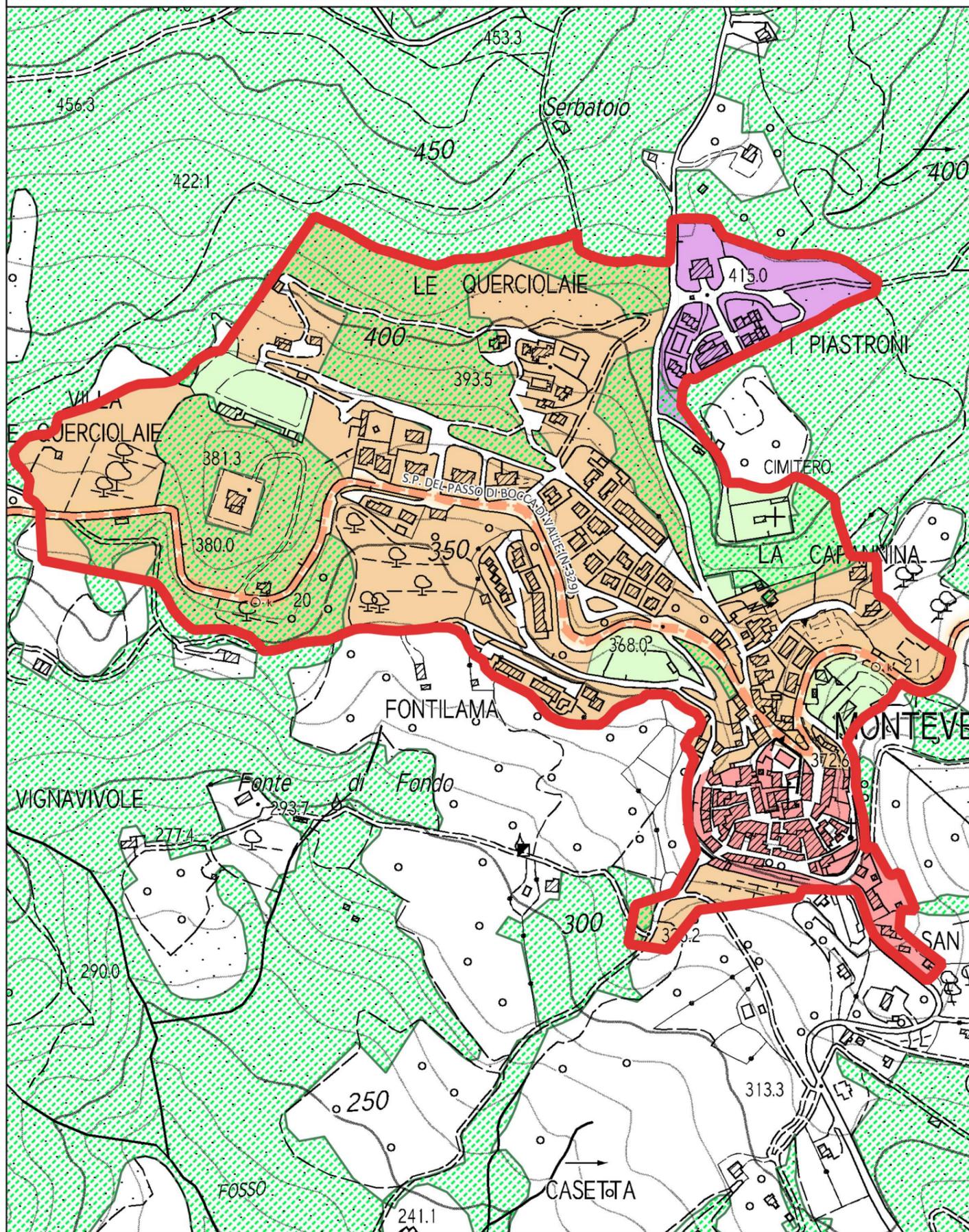
 T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Q.P.

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di
Monteverdi Marittimo

Monteverdi Marittimo 1:5.000



Q.P.

Insedimenti urbani: definizione perimetro territorio urbanizzato e morfotipi insediativi.

Comune di
Monteverdi Marittimo

Canneto 1:5.000

