



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – UFFICIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Prot. vedi timbratura digitale

PROVVEDIMENTO dell' AUTORITA' COMPETENTE

N.01 del 04/04/2022

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DI UNA PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LRT 65/2014 FINALIZZATA ALLA INTEGRAZIONE NORMATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA D2 UTOE DI LARDERELLO MONTECERBOLI.

PROPONENTE: COEDIL Srl

L'AUTORITA' COMPETENTE

IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R.T. N.10/2010 E S.M.I.

RICHIAMATE

- la delibera di Giunta Comunale n.51 del 30/11/2021, con la quale si è preso atto, tra l'altro, dell'istituzione in forma associata presso l'Unione Montana Alta val di Cecina della Commissione per il paesaggio e sono stati confermati quali componenti dell'Autorità Competente in materia di V.A.S. i precedenti componenti della Commissione del paesaggio comunale: Dott.sa Arch. Francesca Banchetti, Dott.sa Arch.Giulia Cerri e Dott.Geologo Simone Raspollini;
- la delibera di Giunta Comunale n.202 del 02/12/2021, esecutiva, ad oggetto "VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA LRT 65/2014 FINALIZZATA ALLA INTEGRAZIONE NORMATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA D2 UTOE DI LARDERELLO MONTECERBOLI-AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI VAS." con la quale:

- è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di cui trattasi ed il conseguente procedimento di variante al Regolamento Urbanistico;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art.20 della L.R.10/2010 e smi;
- è stato individuato il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch.Roberta Costagli –Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- è stato individuato Garante della Comunicazione nella persona del Geom. Serenella Garfagnini – Istruttore Tecnico Direttivo Servizio Urbanistica/Edilizia Privata;

PREMESSO

che con nota protocollo dell'Ente n.11386 del 20/12/2021 sono stati richiesti ai soggetti competenti indicati nella D.G.C. 202/2021 di cui sopra, i relativi apporti tecnici e che contestualmente con nota dell'Ente n. 11433 del 21/12/2021 ne è stata data notizia al soggetto proponente;

che sono stati inviati ai fini della procedura in parola i seguenti apporti tecnici:

- Contributo Soc. TERNA Rete Italia nota rif.prot.11661 del 28/12/2021 [allegato **B**];
- Contributo Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale rif.prot. 425 del 17/01/2022 [allegato **C**];
- Contributo Azienda USL Toscana nord-ovest giunto fuori termini rif.prot.3353 del 1/4/2022 [allegato **D**]

che con nota dell'Ente n.2542 del 09/03/2022 è stata convocata, per il giorno 21/3/2022, l'Autorità Competente per la valutazione degli apporti tecnici ricevuti e le determinazioni conseguenti come da verbale di seduta [allegato **V**], da cui si evince che i lavori dell'Autorità Competente sono stati sospesi dopo l'analisi degli apporti tecnici presentati e sono ripresi in data 4/4/2022 per l'adozione del provvedimento qui in oggetto;

Valutato il documento preliminare predisposto dal Proponente CoEDIL srl a questo allegato sotto la lettera "**A**", e gli apporti tecnici inviati dai soggetti competenti allegati sotto le lettere "**B**" e "**C**" ivi compreso l'apporto tecnico trasmesso dall' Azienda USL Toscana nord-ovest giunto fuori termini allegato "**D**".

Valutato che la variante urbanistica, tenuto conto dell'ambito territoriale di inserimento dove sono già presenti impianti di tipo industriale che sviluppano altezze superiori a quella proposta, non comporti un significativo impatto ambientale l'Autorità Competente, ai sensi dell'art.13 comma 1 lett. d) della LRT 10/2010 e smi;

EMETTE il provvedimento di verifica

ESCLUDENDO da PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

la proposta di Variante semplificata ai sensi dell'art.30 comma 2 della L.R.T.n.65/2014 e s.m.i. al Regolamento Urbanistico Comunale finalizzata FINALIZZATA ALLA INTEGRAZIONE NORMATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA ZONA D2 UTOE DI LARDERELLO MONTECERBOLI, di iniziativa privata, per le motivazioni sopra riportate, e con il rispetto delle seguenti condizioni:

1. Come previsto dal contributo tecnico presentato dall' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale rif.prot. 425 del 17/01/2022 *"la variante in oggetto dovrà garantire che l'attuazione delle previsioni non determini impatti negativi sui corpi idrici superficiali e sotterranei potenzialmente interessati, verificando che esse non siano causa in generale di alcun deterioramento del loro stato qualitativo o quantitativo, né siano causa del non raggiungimento degli obbiettivi di qualità"*;

I componenti dell'AUTORITA' COMPETENTE:

Dott.sa Arch. Francesca Banchetti

Dott.sa Arch.Giulia Cerri

Dott.Geologo Simone Raspollini;